

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DE L. 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

29/2016

FECHA

09-jun-2016

ROL S.I.

140-134

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 30/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL
Lote N° manzana CALLE PRAT N° 131
sector URBANO localidad o loteo ANDACOLLO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acogió a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (D.F.-3, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, L.FY 14.53 / ROL DE PROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
FIDEL ERNESTO GUERRERO AGUILERA	12.943.881-3		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
FIDEL ERNESTO GUERRERO AGUILERA	12.943.881-3		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ	14.760.023-2		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ	14.760.023-2		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ	14.760.023-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	35/2015	04-nov-2015	84.75
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	04/2016	FECHA	05-jun-2016
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.7.8, O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐ NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☐	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente.
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 18.300.
☐	Libro de Obras.
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Cómpromiso Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒	Certificado de detección de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según proceda.		A. DEL VALLE	464238	12-nov-2015
☒	Documentos a que se refieren los arts. 5.3.2 y 5.3.3 de la ODC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LEONARDO CHEPILLO B.	SEC	466252	09-nov-2015
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
☐	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

CON	PLANOS
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

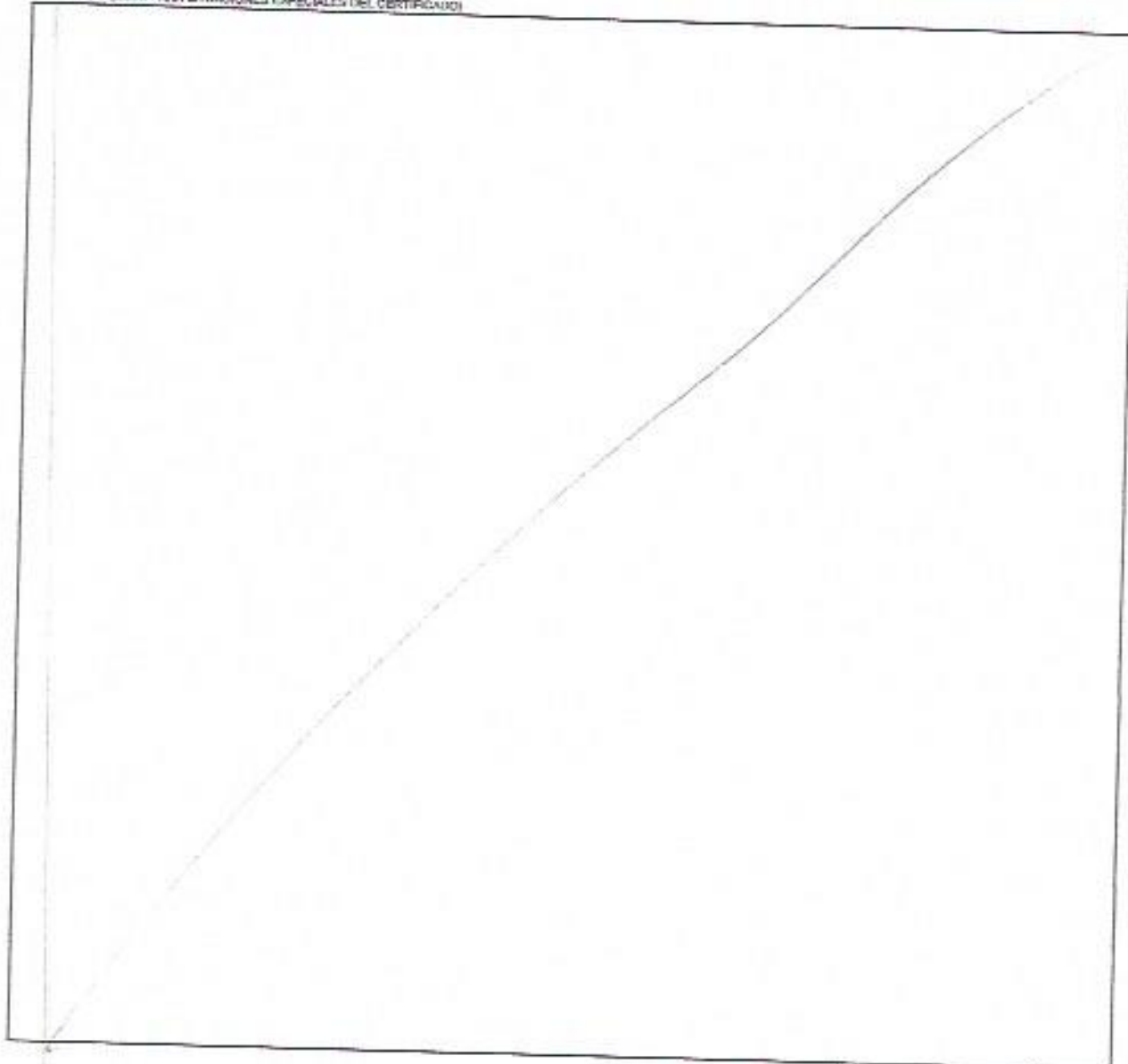
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3) DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

DOCUMENTOS ADJUNTOS					INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.					A.DEL VALLE	464238	12-nov-2015
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.					A.DEL VALLE	464238	12-nov-2015
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)				LEONARDO CHEPILLO B.	SEC	466252	09-nov-2015
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)							
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.							
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.							
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o sistemas hidráulicos, cuando proceda.							
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.							
☐	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.							

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 528 O.R.U.C.)

[illegible]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



GABRIEL BAVICIC FUENTES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR