

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO D.F.L. 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACIÓN☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - L MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

25/2016

FECHA

17-mayo-2016

ROL S.U.

34-57

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 68/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL

de la obra destinada a

VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino

TOTAL O PRINCIPAL

CALLE JORGE PRAT

N°

128

Lote N°

manzana

localidad o loteo

sector

URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

(especificar: D.F.L.3, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COMPROMISO INMOBILIARIO, OTRO)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

- 4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |              |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |          |           |
| MARIBEL JESUS BLANCO ARIAS                                              | 17.887.860-3 |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |          |           |
| MARIBEL JESUS BLANCO ARIAS                                              | 17.887.860-3 |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |          |           |
| ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ                                                 | 14.760.023-2 |          |           |
| NOMBRE del ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |          |           |
| ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ                                                 | 14.760.023-2 |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT          | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                         |              |          |           |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                                                                                                                  |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                             | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T.       |
| ELVER ENRIQUE PENA CRUZ                                                                                          | 14.780.023-2 |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponde)                                  | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|                                                             |                             |                             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NÚMERO                      | FECHA                       | SUP. TOTAL (m2) |
| PERMISO DE EDIFICACION                                      | 38/2015                     | 24-nov-2015                 | 51.59           |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                     |                             | FECHA                       |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |                             |                 |
|                                                             |                             |                             |                 |
|                                                             |                             |                             |                 |
|                                                             |                             |                             |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |                 |
| Parte a Recepcionar:                                        | SUPERFICIE                  |                             | DESTINO (S)     |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.8.2 Y 5.8.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado |
| <input type="checkbox"/>            | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de certificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 18.300                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Protocolo de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago                                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que inciden los cambios, cuando corresponda                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                              |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)                                                                                                                                                 |

| DOM CERTIFICADOS                    |                                                                                                                                                                                 | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. FMISOR | N° CERT. | FECHA        |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de entrega de agua potable y alcantarillado verificado por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.                      | NORMAN ARAYA VEGA        | A.DEL VALLE | 167      | 11-mayo-2010 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.8.2 y 5.8.3 de la OGC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                         | ELVER E PEÑA CRUZ        | SEC         | 295037   | 20-dic-2015  |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.                                                                                                            |                          |             |          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores.                                                                                                                            |                          |             |          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                          |                          |             |          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.                                                                                                  |                          |             |          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reparación de los pavimentos y obras de remate existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. |                          |             |          |              |

|                          |                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM                      | PLANO5                                                                                |
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

#### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

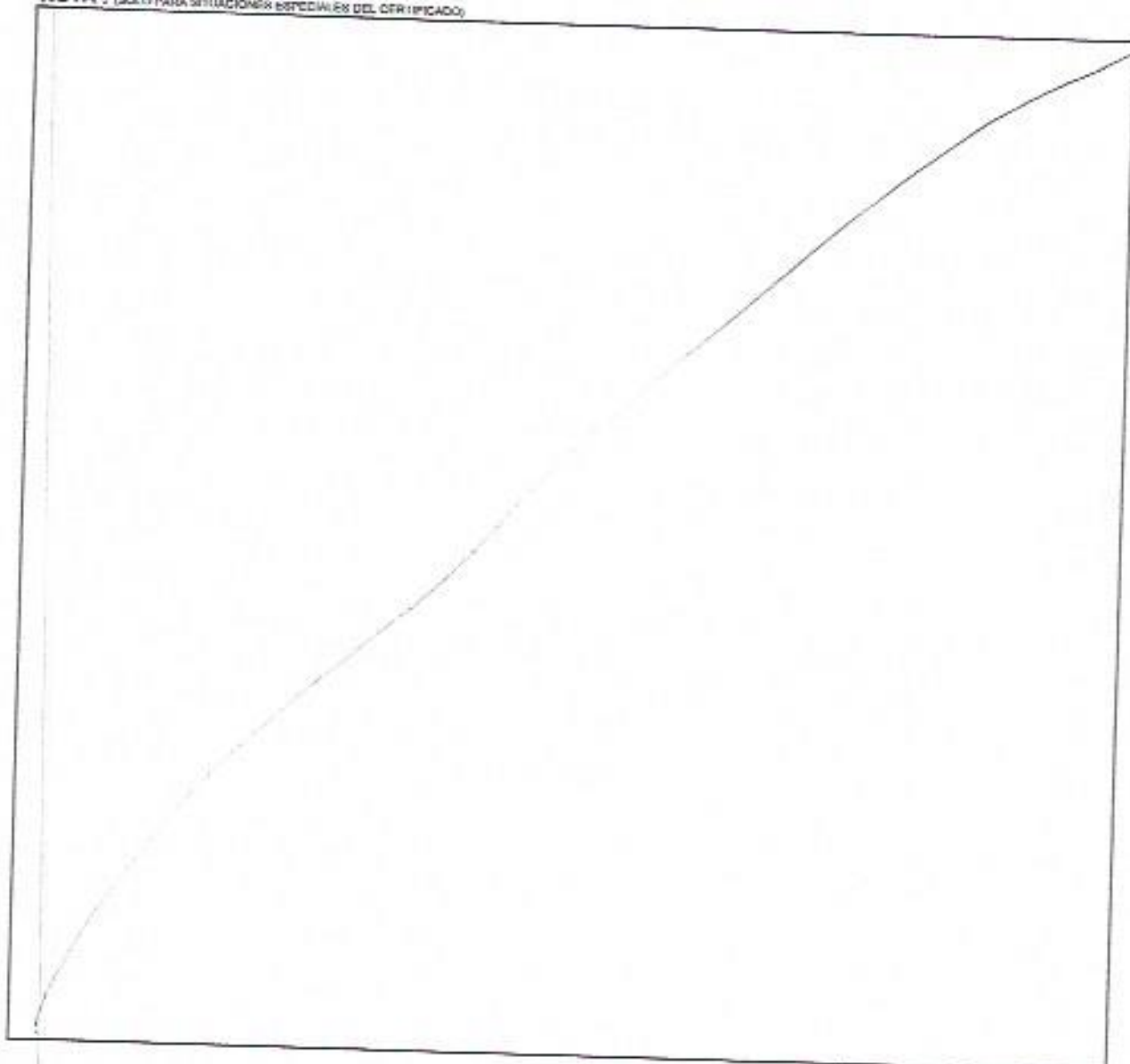
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.9 Y 5.11.11) LA ORDENANZA GENERAL DE (SHAWKIB) Y CONSTITUCIONES

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |                                                                                                          | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable                                                                  | NORMAN ARAYA VEGA        | A.DEL VALLE | 167      | 11-mayo-2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado                                                                | NORMAN ARAYA VEGA        | A.DEL VALLE | 167      | 11-mayo-2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)                                                  | ELVER E PEÑA CRUZ        | SEC         | 295937   | 28-dic-2015  |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)                                                     |                          |             |          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de Instalación y Planos de redes y diámetros de telecomunicaciones, cuando corresponda             |                          |             |          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Instalaciones de Ascensores y manípulos, cuando proceda                                   |                          |             |          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos u otros instalaciones, cuando proceda                       |                          |             |          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda |                          |             |          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda                                                      |                          |             |          |              |

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2 B.O.G.U.C.)

[illegible]

NOTA : (SOLAMENTE PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



GABRIEL PAVICIC FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR