

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
08/2014
Fecha de Aprobación
20-feb-2014
ROL SUJ
04-26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 81/2013
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 162 de fecha 10/12/2013
E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 133.45 m2 y de 02 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CALLE MIRADOR N° S/N Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo ANDACOLLO sector URBANO Zona ZU2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO JAVIER MIRANDA CORTES	12.943.837-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO JAVIER MIRANDA CORTES	12.943.837-1

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INGENIERO EN ARQUITECTURA PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
JORGE GODOY ZEPEDA	13.329.101-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE GODOY ZEPEDA	13.329.101-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (C)	R.U.T.	
ACOGIDO A ARTICULO 1.2.1 O.G.U.C.		
NOMBRE DEL INGENIERO EN CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INGENIERO EN CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.26 OGUC	ESCALA Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.26 OGUC
☐ ACTIVIDADES RECREATIVAS Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	133.45	133.45	133.45
S. EDIFICADA TOTAL	133.45	133.45	133.45
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		423.70	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE COBERTURA PERMITIDA	NO		COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO	40%	MAXIMO
COEFICIENTE DE COBERTURA PERMITIDA SUPERFICIES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
BASANTES			ANTEJARDIN	SI	
DISTANCIAS MINIMAS					

ESTACIONAMIENTOS PERMITIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOBE EL PROYECTO					
☐ D.F.L.-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)	ALALAL	
AUTORIZACIONES ESPECIALES DEL G.U.D.					
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°
		Firma	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				D-4 \$ 108.450	79.13
E-4 \$ 78.028	54.32				
PRESUPUESTO				\$	12.820.130.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	%	\$	192.302.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	%	\$	192.302.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	192.302.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9



GABRIEL PAVICIC FUENTES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR