

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ SI

☐ NO
☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

FECHA DE PERMISO
12/2014
FECHA DE APROBACION
05-mar-2014
Nº DE S.I.
25-91

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 18/2014
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 21 de fecha 14/01/2014
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 101.69
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino EL MIRADOR N° 150
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo ANDACOLLO
 sector URBANO Zona ZU2 del Plan Regulador COMUNAL
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	R.U.T.
MIRTHA PATRICIA CASTILLO GODOY	12.110.707-4
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.
MIRTHA PATRICIA CASTILLO GODOY	12.110.707-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ		14.760.023-2
NOMBRE DEL APOYADO A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO		R.U.T.
ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ		14.760.023-2
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL COMITENTE		R.U.T.
ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ		14.760.023-2
NOMBRE DEL PROYECTO		REGISTRO
		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROYECTISTA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RENOVACION AR 2.1.28 OGUC	DISTRITO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐	CONSTRUCCION AR 2.1.33 OGUC	DISTRITO ESPECIFICO:	ACTIVIDAD	ESCALA AR 2.1.36 OGUC
☐	ACTIVIDAD	DISTRITO ESPECIFICO:		
☐	RENOVACION	DISTRITO ESPECIFICO:		
☐	CONSTRUCCION	DISTRITO ESPECIFICO:		
☐	ACTIVIDAD	DISTRITO ESPECIFICO:		

	UTL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
3. EDIFICADA BRAS 15			
3. EDIFICADA BRAS 16	101.69	101.69	101.69
3. EDIFICADA TOTAL	101.69	101.69	101.69
SUPERFICIE TOTAL		363.52	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE COUPACIÓN DE SUELO	NO		COEFICIENTE DE COUPACIÓN DE SUELO	40%	MAXIMO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACIONES			ADOBAMIENTO		
PARANTES			ANTEJARDIN	NO	
DISTANCIAS MINIMAS					

ESTACIONAMIENTO EXISTENTE	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
---------------------------	---------------------------

☐	D.F.L.-N°2 de 1959	☐	Ley N° 18.537/ Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 83 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECÍFICAS LEGIS				
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIO DE USO P. VIVIENDA				☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON APT. PARA VENTA O ALQUILER	☐ SI	☐ NO	Res. N°		Fecha	

VIVIENDAS	01	OPINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			D-4 \$ 108.450		50.37	
			E-4 \$ 78.028		51.32	
PRESUPUESTO			\$ 9.467.024.-			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	\$	142.005.-		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	\$	142.005.-		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$			
TOTAL A PAGAR			\$	142.005.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL						
CONVENIO DE PAGO						

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9

GABRIEL BAVICIC FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR