

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI
☐ SI

☐ NO
☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
88/2017
Fecha de Aprobación
13-sep-2017
ROL S.I.I
28-09

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 82/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 107/2017 de fecha 09/05/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA MENOR 01 con una superficie edificada total de 47.73
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de pisos de altura, destinado a VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino CALLE VISTA HERMOSA N° 102-B
Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO
sector URBANA Zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUISA OTILIA CUELLO MOLINA	12.943.754-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUISA OTILIA CUELLO MOLINA	12.943.754-5

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ		14.760.023-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ		14.760.023-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	47.73	47.73	47.73
S. EDIFICADA TOTAL	47.73	47.73	47.73
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		134.60	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	MAXIMO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN	SI	
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI ☐ NO	Res. N°	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-5 \$ 67.115.-	47.73
PRESUPUESTO				\$	3.203.399.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	%	\$	48.051.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	%	\$	48.051.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	48.051.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	6877	FECHA	13-sep-2017
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9

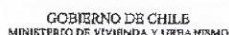


GABRIEL PAVICIC FUENTES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



USO OFICINA INE

Folio N°

Cod. Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

(Completar por informante)

1	PERMISO N°		FECHA		2	ROL AVALUO S.I.I.			
3	RECEPCION N°		FECHA		4	28-9	N°FORMULARIO		DE

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT		LLENAR SEGUN COREESPONDAN EN CUADRO RESPECTIVO
6	LUISA OTILIA CUELLO MOLINA	6	12.943.754 — 5	
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT		USO OFICINA INE
7		8		
DIRECCION		FONO		FAX
9		10		

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR 	2	12	AREA 	1	REGION		PROVINCIA			
1. PUBLICO		1. URBANA		13	CUARTA		14	ELQUI			
				COMUNA				LOCALIDAD			
				15	ANDACOLLO		16	ANDACOLLO			
2. PRIVADO		2. RURAL									
17	DIRECCION	CALLE VISTA HERMOSA N°102-B SECTOR BARRIO NORTE									
18	FRENTE TERRENO (m)		19	CONTRAFRENTE (m)		20	FONDO MEDIO (m)		21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)	
13,30			13,00			11,00			134,60		

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE

ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA

22	SUPERFICIE (m ²)	23	TOTAL N° DE PISOS

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO				1	25	RECEPCION				2
1. OBRA NUEVA 2. REGULARIZACION OBRA NUEVA 3. AMPLIACION 4. REGULARIZACION AMPLIACION					1. DEFINITIVA TOTAL 2. DEFINITIVA PARCIAL ETAPA DE						
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)					27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA						
ETAPAS	28	29	30	31	ETAPAS	32	33	34	35	36	37
	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIA CONSTRUIR (m ²) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m ²)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
	JUNIO/2017	AGOS/2017	01	47,73							
	38 A	TOTAL	01	47,73		38 B	TOTAL				

REEMPLAZA PERMISO N° DE FECHA: / /

FIRMA DIRECTOR D.O.M.

FIRMA SOLICITANTE

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)
MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN
CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO					65 DIVISIONES INTERIORES														
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE					CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE				
101					100%					101					100%				
					1.- METAL PANEL PREFORMADO										1.- YESO-CARTON				
					2.- HORMIGON										2.- MADERA				
					3.- LADRILLO ARTESANAL										3.- LADRILLO ARTESANAL				
					4.- LADRILLO MAQUINA										4.- LADRILLO MAQUINA				
100%					5.- BLOQUE CEMENTO										5.- ALBAÑILERIA PANDERETA				
					6.- PIEDRA										6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE				
					7.- METAL - VIDRIO (Muro Cortina)										7.- PANEL FERRO CEMENTO				
					8.- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina)										8.- BLOQUE VIDRIO				
					9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE										9.- METAL - VIDRIO				
					10.- PANEL FERRO CEMENTO										10.- OTRA especificar				
					11.- ADOBE														
					12.- MADERA														
					13.- OTRA especificar														

66 CUBIERTA					67 PAVIMENTOS														
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE					CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE				
101					100%					101					100%				
					1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO										1.- ENTABLADO				
					2.- FE GALVANIZADO ONDA										2.- PARQUET				
					3.- PANEL METAL PREFORMADO					40%					3.- MADERA FLOTANTE				
					4.- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO										4.- ALFOMBRA				
					5.- FIBRO-CEMENTO ONDA										5.- PLASTICO MODULAR				
					6.- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS										6.- PLASTICO CONTINUO				
					7.- TEJUELA ASFALTICA										7.- BALDOSA ARCILLA				
					8.- TEJUELA MADERA										8.- BALDOSA LIQUIDO				
					9.- TEJA ARCILLA										9.- BALDOSA MICROVIBRADA				
					10.- TEJA CEMENTO					60%					10.- CERAMICA				
					11.- COBRE										11.- PORCELANATO				
					12.- POLICARBONATO										12.- PIEDRA				
					13.- FIBRA DE VIDRIO										13.- MARMOL				
					14.- METAL - VIDRIO										14.- OTRA especificar				
					15.- OTRA especificar														

68 PUERTAS					69 VENTANAS														
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ					CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ				
101					(X)					101					(X)				
					1.- PUERTAS ACERO										1.- VENTANA ACERO				
					2.- PUERTAS ALUMINIO					X					2.- VENTANA ALUMINIO				
					3.- PUERTAS CRISTAL										3.- VENTANA MADERA				
					4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS										4.- VENTANA PVC				
X					5.- PUERTAS MADERA PANEL										5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO				
					6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO										6.- TERMOPANELES				
					7.- OTRA especificar										7.- OTRA especificar				