

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ SI

☐ NO
☐ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION:

DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
83/2017
Fecha de Aprobación
01-Sep-2017
ROL S.I.I
148-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 117/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 31/2017 de fecha 23/02/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 03/2017 de fecha JULIO 2017 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2017SI016643 de fecha 18/7/2017 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para AMPLIACION 01 con una superficie edificada total de 637.58
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de 01 pisos de altura, destinado a SALON DE EVENTOS,BODEGA, OFICINAS CAMARIN Y BAÑOS
ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA LA SERENA N° 02
Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO
sector URBANO Zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA MARIA LIQUITAY CASTILLO	9.449.319-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA MARIA LIQUITAY CASTILLO	9.449.319-6

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
MAX CAMPAÑA MOLINA		11.327.428-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
CARLOS GAMBOA ZEPEDA		13.747.615-0	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
JAIME PEREZ SIDGMAN		30-4	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
ALLENDE, BILBAO, CARMÍ INGENIEROS CIVILES LTDA.			PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Salon de Eventos, oficinas, Camarines, Baños y Bodega	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	637.58	637.58	637.58
S. EDIFICADA TOTAL	637.58	637.58	637.58
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2824.00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-	-	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.4	36%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7	7	ADOSAMIENTO	OGUC	60%
RASANTES	OGUC	PAREADO	ANTEJARDIN	-	1.86
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	PAREADO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	Salon de Eventos, oficinas, camarines, baños y bodegas		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN		m2
				D-3 \$ 174.024.-		443.00
				G-3 \$ 124.281.-		194.58
PRESUPUESTO				\$ 101.275.229.-		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1.5%	%	\$ 1.519.128.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 455.739.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$ 1.063.389.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	6561		FECHA	01/09/2017
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9



GABRIEL PAVICIC FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



USO OFICINA INE	
FOLIO Nº	
COD. COMUNA	

FORMULARIO ÚNICO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN

(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACIÓN ESTADÍSTICA (Uso exclusivo de la D.O.M)

1	PERMISO Nº		FECHA	
3	RECEPCIÓN Nº		FECHA	

(Completar por informante)				
2	ROL AVALUO S.I.I	148-5		
4		Nº FORMULARIO	1	DE 1

2. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		RUT	
5	ROSA MARÍA LIQUITAY CASTILLO	6	9.449.319 — 6
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT	
7		8	—
DIRECCIÓN		FONO	
9	AVDA. LA SERENA Nº 2 ANDACOLLO	10	

LLENAR SEGÚN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO	
USO OFICINA INE	

3. INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGIÓN		PROVINCIA	
1. PUBLICO		1. URBANA		13	COQUIMBO		14	ELQUI	
2. PRIVADO		2. RURAL		COMUNA		LOCALIDAD			
				15	ANDACOLLO		16	ANDACOLLO	
17	DIRECCIÓN AVDA. LA SERENA Nº 02								
18	FRENTE TERRENO (m)			19	CONTRAFRENTE (m)		20	FONDO MEDIO (m)	
100,00			120,00		40,00		21		SUPERFICIE DEL TERRENO (m)
									2824,00
EDIFICACIÓN CONSTRUIDA ANTERIORMENTE					ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCIÓN ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA				
22	SUPERFICIE (m2)		23	TOTAL Nº DE PISOS					
582,44		2							

(USO EXCLUSIVO D.O.M) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDOLA RECEPCIÓN CORRESPONDA A LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	4	RECEPCIÓN	
1. OBRA NUEVA		3. AMPLIACIÓN		
2. REGULARIZACIÓN		4. REGULARIZACIÓN		
OBRA NUEVA		AMPLIACIÓN		

26. OBRA PLANIFICADA (FECHAS ETIMADAS)		27. OBRA EJECUTADA RECIBIDA							
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m2) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m2)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES	CLASIFICACIÓN DE LA OBRA
Jul-17	Jul-17	1	637,58						
38 A TOTAL		637,58		38 B TOTAL					

REEMPLAZA PERMISO Nº		DE FECHA	
----------------------	--	----------	--

FIRMA DIRECTOR D.O.M

FIRMA SOLICITANTE

Jaime Pérez Sidgman
ARQUITECTO
REVISOR INDEPENDIENTE
1ª CATEGORIA - RD 30-4

7. MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CÓDIGO DE DESTINO Y CLASIFICAIÓN DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACIÓN EDIFICADA EN EL CUADRO Nº 6.2

(EN EL CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGOS DE DESTINO, SEGÚN CUADRO 6.2)

64	MUROS CERRAMIENTO					65	DIVISIONES INTERIORES				
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE %	CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE %
		500	804	603				500	804	603	
					1. METAL PANEL REFORZADO						1. YESO- CARTÓN
					2. HORMIGÓN			100%		20%	2. MADERA
					3. LADRILLO ARTESANAL						3. LADRILLO ARTESANAL
					4. LADRILLO MAQUINA						4. LADRILLO MAQUINA
		50%		100%	5. BLOQUE CEMENTO						5. ALBAÑILERIA PADERETA
					6. PIEDRA						6. PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE
					7. METAL, VIDRIO (muro Cortina)						7. PANEL FERRO CEMENTO
					8. PLACAS ALUMINIO- CERAMICA (Muro cotina)						8. BLOQUE VIDRIO
					9. PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						9. METAL - VIDRIO
			100%		10. PANEL FERRO CEMENTO			100%		80%	10. OTRA ESPECIFICAR (ALB. BLOQUES)
					11. ADOBE						
				70%	12. MADERA						
		50%			13. OTRA ESPECIFICAR: EST. METALICA						

66	CUBIERTA					67	PAVIMENTOS				
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE %	CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE %
		500	804	603				500	804	603	
					1. FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO						1. ENTABLADO
		100%	100%	100%	2. FE GALVANIZ. ONDA						2. PARQUET
					3. PANEL METAL PREFORMADO				80%		3. MADERA FLOTANTE
					4. LOSA HORMIGÓN IMPERMIABILIZADO						4. ALFOMBRA
					5. FIBRO CEMENTO ONDA						5. PLASTICO MODULAR
					6. FIBRO CEMENTO TEJUELAS						6. PLASTICO CONTINUO
					7. TEJUELAS ASFALTICAS						7. BALDOSA ARCILLA
					8. TEJUELAS MADERA						8. BALDOSA LIQUIDO
					9. TEJA ARCILLA						9. BALDOSA MICROVIBRADA
					10. TEJA CEMENTO				20%	1100%	10. CERAMICA
					11. COBRE						11. PORCELANATO
					12. POLICARBONATO						12. PIEDRA
					13. FIBRA DE VIDRIO						13. MARMOL
					14. METAL - VIDRIO			100%			14. OTRA ESPECIFICAR : Radier Cemet
					OTRO ESPECIFICAR						

68	PUERTAS					69	VENTANAS				
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)
		500	804	603				500	804	603	
					1. PUERTAS ACERO					100%	1. VENTANAS ACERO
					2. PUERTAS ALUMINIO						2. VENTANAS ALUMINIO
					3. PUERTAS CRISTAL						3. VENTANS MADERA
					4. PUERTAS MADERAS TABLEADAS						4. VENTANAS PVC
		80%	100%	100%	5. PUERTAS MADERAS PANEL						5. VENTANS BLOQUE VIDRIO
					6. PUERTA CONTRA INCENDIO						6. TERMOPANELES
		20%			7. OTRA ESPECIFICAR: Metal						7. OTRA ESPECIFICAR