

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 28/2017           |
| FECHA             |
| 06-Sep-2017       |
| ROL S.I.I         |
|                   |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 76/2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTALde la obra destinada a Equip.Mediano Deportivo

ubicada en calle/avenida/camino

TOTAL O PARCIAL

LOS ESTUDIANTESNº 890

Lote Nºmanzana

sectorURBANOde conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |             |                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |             | R.U.T.                    |           |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO                                      |             | 69.040.400-1              |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |             | R.U.T.                    |           |
| JUAN CARLOS ALFARO ARAVENA                                              |             | 8.803.191-1               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |             | R.U.T.                    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |             | R.U.T.                    |           |
| FERNANDO SOTOMAYOR G.ALBERTO PIFFARDI C.                                |             | 6.063.353-3 / 6.546.951-0 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT         | REGISTRO                  | CATEGORIA |
| RICARDO KLEIN GUINERMAN                                                 | 6.027.778-8 | ON-2630                   | 1°        |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                                  |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                             | R.U.T.                     |
| JORGE BARTHO LIRA                                                                                                | 2.854.440-5                |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.                     |
|                                                                                                                  |                            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T.                     |
| GUILLERMO LOAYZA DIAZ                                                                                            | 8.561.235-2                |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.                     |
|                                                                                                                  |                            |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.                     |
| FERNANDO SOTOMAYOR G - ALBERTO PIFFARDI C.- GUILLERMO LOAYZA DIAZ                                                | 6.063.353-3 - 6.546.951-0- |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.                     |
|                                                                                                                  |                            |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )                                | R.U.T.                     |
| GABRIEL PIZARRO MORALES                                                                                          | 17.466.167-7               |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.                     |
|                                                                                                                  |                            |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                             |                             |                             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                       | SUP. TOTAL (m2) |
| PERMISO DE EDIFICACION                                      | 23/2012                     | 08-Feb-2012                 | 1.109.10        |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     | 02/2017                     | FECHA                       | 17-Apr-2017     |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |                             |                 |
|                                                             |                             |                             |                 |
|                                                             |                             |                             |                 |
|                                                             |                             |                             |                 |
|                                                             |                             |                             |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE      |
| Parte a Recepcionar:                                        |                             |                             | DESTINO (S)     |
|                                                             |                             |                             |                 |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |

| DOM | CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                       | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|-------------|
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.                       | GUILLERMO LOAYZA DIAZ    | A.DEL VALLE | 40       | 27-Jan-2017 |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       | LUIS MAGNA QUEZADA       | SEC         | 620581   | 11-Jan-2017 |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas                                                                                                                       |                          |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores                                                                                                                                       |                          |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                    |                          |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.                                                                                                            |                          |             |          |             |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | GUILLERMO LOAYZA DIAZ    | SERVIU      | 30       | 17-Feb-2017 |

|     |                          |                                                                                       |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM | PLANOS                   |                                                                                       |
|     | <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

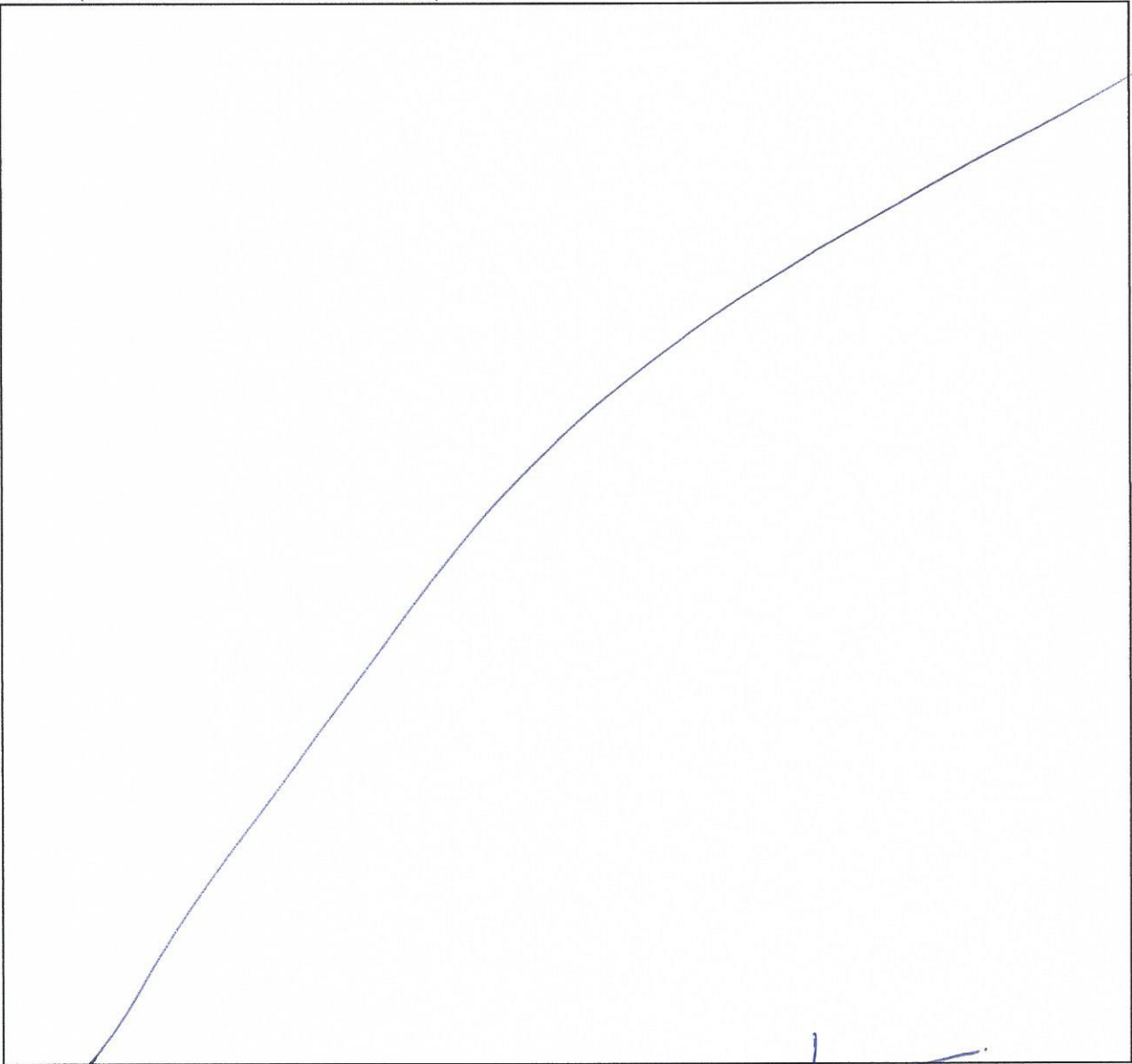
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |                                                                                                           | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                                  | GUILLERMO LOAYZA DIAZ    | A.DEL VALLE | 40       | 27-Jan-2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                | GUILLERMO LOAYZA DIAZ    | A.DEL VALLE | 40       | 27-Jan-2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)                                                   | LUIS MAGNA QUEZADA       | SEC         | 620581   | 11-Jan-2017 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)                                                      |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |             |          |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                      | PREMEZCLADOS I.C.S LTDA. | IDIEM       | 8841     | 25-Apr-2017 |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

[illegible]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



GABRIEL PAVICIC FUENTES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR