

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐ NO  
☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

102/2017

Fecha de Aprobación

20-nov-2017

ROL S.I.I

164-73

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 166/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 216 de fecha 05/10/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 75 de fecha 2017 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2017SIO18394 de fecha 2017 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 1050.92 m2 y de 02 pisos de altura, destinado a JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA MARIA FERNANDEZ ubicado en calle/avenida/camino MARIA FERNANDEZ N° 1069 Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO sector URBANO Zona ZE-1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| SERVIU REGION DE COQUIMBO             | 61.816.000-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| LUIS CLAUDIO PRIETO CARBONELL         | 5.220.777-0  |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                                   |              |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                          | R.U.T.       |           |
| PAULA SANTIBAÑEZ MIRANDA                                                                          | 13.649.627-1 |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                                      | R.U.T.       |           |
| CARLOS GAMBOA ZEPEDA                                                                              | 13.747.615-0 |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                                                                 | R.U.T.       |           |
| JORGE CUELLO LEYTON                                                                               | 15.572.400-5 |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO     | CATEGORIA |
| MAXIMO TAPIA ALVARADO                                                                             | 75           | 1°        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |
| ABC INGENIERIA LTDA.                                                                              |              | 1°        |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                                                        |                        |                                             |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA MARIA FERNANDEZ |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                                             |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                                             |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                                             |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 1050.92   | 1050.92    | 1050.92    |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 1050.92   | 1050.92    | 1050.92    |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 2006.10    |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | N/A       | 0.52       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.60      | 0.29       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | N/A       | 0.23       | DENSIDAD                          | N/A       | /          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | N/A       | 7.12       | ADOSAMIENTO                       | N/A       | /          |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | 3m        | 3.38       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | N/A       |            |                                   |           |            |

|                             |    |                           |    |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 01 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 01 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |        |  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                                                         |                                                               |                                                            |        |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |        |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              | ALALAL |  |

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                              |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |                                              |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |                               |                                |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                     |
|                                  |                               |                                | Fecha                       |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                                               |    |
|----------------------|-----------------------------------------------|----|
| VIVIENDAS            | OFICINAS                                      | 04 |
| LOCALES COMERCIALES  | ESTACIONAMIENTOS                              | 01 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 3 SALAS DE ACTIVIDADES Y 3 SALAS DE EXTENSION |    |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |      | CLASIFICACIÓN    | m2            |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|------|------------------|---------------|
|                                                    |           |        |      | A-3 \$ 174.110.- | 1050.92       |
|                                                    |           |        |      |                  |               |
|                                                    |           |        |      |                  |               |
|                                                    |           |        |      |                  |               |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |      | \$               | 182.975.681.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1.5%   | %    | \$               | 2.744.635.-   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)  | \$               |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1.5%   | %    | \$               | 2.744.635.-   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)  | \$               | 823.390.-     |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)  | \$               |               |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)  | \$               |               |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)  | \$               |               |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |      | \$               | 1.921.245.-   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     | 8328 | FECHA            | 14-nov-2017   |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |      | FECHA            |               |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9



GABRIEL PAVICIC FUENTES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR