

PERMISO DE EDIFICACION
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
- ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)
- ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANDACOLLO

REGIÓN :
DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
59/2017
FECHA
29-05-2017
ROL S.I.I
32-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.
- D) El Decreto Supremo N° del que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra nueva / ampliación de VIVIENDA para el predio ubicado en calle/av./camino CALLE URMENETA
tachar el que no corresponda vivienda /otro destino (indicar)

N° 122 Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO
URBANO sector CENTRO
(urbano o rural)

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
(se acoge / no se acoge)

, además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SANDRA ALFARO GUERRA	11.937.246-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SANDRA ALFARO GUERRA	11.937.246-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
KATARPE LIMITADA	76.284.774-4
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
PEDRO VELIZ PIZARRO	16.258.886-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
KATARPE LIMITADA	76.284.774-4
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ANDRES OGALDE AGUIRRE	17.974.928-9

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)		SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso	63,00	63,00	616,00
2° Piso			
3° Piso			
4° Piso			
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			
Total ((m²)	63,00	63,00	616,00

Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		% (-) \$
TOTAL A PAGAR		\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)		
QUEDA EXENTO DE PAGO MUNICIPAL		



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO)

1.-IDENTIFICACION ESTADISTICA(uso exclusivo D.O.M)

Completar por informante

1	Permiso N°	Fecha	2.	Rol Avaluo S.I.I.	32-5
3	Recepcion N°	Fecha	4.	N° Formulario	1 DE

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT		llenar según corresponda en cuadro respectivo
5	Sandra Alfaro Guerra	6	11.937.246-1	
GESTOR INMOBILIARIO		RUT		USO OFICINA INE
7		8		
DIRECCION		FONO		FAX
9	Calle Urmeneta #122	10	993291320	

3.-INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGION	PROVINCIA
1.-PUBLICO		1.-URBANA		13	COQUIMBO	14	
2.-PRIVADO		2.-RURAL		COMUNA		PROVINCIA DE ELQUI	
				15	ANDACOLLO	16	LOCALIDAD
						SECTOR CENTRO	
17	DIRECCION	9					
		Calle Urmeneta #122					
18	FRENTE TERRENO(m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO	21	SUPERFICIE DE TERRENO (m)
10,16 m		13,1 m		68,50 m		627,25 m ²	
EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE				← esta referida a toda construccion anterior al permiso actual, que cuenta con la autorizacion respectiva (uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepcion corresponde a las mismas caracteristicas solicitadas en el permiso original, en caso contrario, llenar el formulario completo.			
22	SUPERFICIE (m ²)	23	TOTAL N°PISOS				

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	25	RECEPCION	1
1.- OBRA NUEVA	3.-AMPLIACION	1.-DEFINITIVA TOTAL	2.-DEFINITIVA PARCIAL	
2.- REGULARIZACION OBRA NUEVA	4.-REGULARIZACION AMPLIACION		ETAPA	DE

26.- OBRA PLANIFICADA (ECHAS ESTIMADAS)

27.- OBRA EJECUTADA RECIBIDA

E T A P A S	28	29		30	31	E T A P A S	32	33	34	35	36	37
	FECHA INICIO	FECHA TERMINO		CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios comunes)		FECHA INICIO	FECHA TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m2)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
	MAYO 2017	MAYO 2018		1	63 m²							
		38a	Total	1	63 m²			38b	Total			

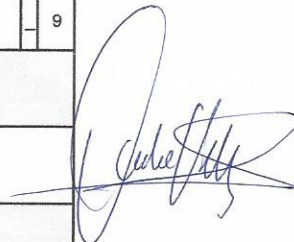
REEMPLAZA PERMISO N°		DE FECHA
----------------------	--	----------

FIRMA DIRECTOR D.O.M

FIRMA SOLICITANTE

39	ACOGIDOS ALEYES	CODIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGROPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)									
D.F.L 2 (OBRA NUEVA)		X	1. AISLADO 2. PAREADO 3.CONTINUO										
5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION													
41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3					
1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL				1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL		1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL							
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	4	46	EVacuACION AGUAS LLUVIAS	4					
1.RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS ESPECIFICAR		PUBLICA 1. HORMIGON 2.ASFALTO 3. ARTICULADO		PRIVADA 4.-HORMIGON 5.-ASFALTO 6.-ARTICULADO		1. COLECTOR PUBLICO 2. SISTEMA PRIVADOCOLECTIVO 3.DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE							
47	TELEFONIA		7. NO TIENE PAVIMENTACION 8. OTROS ESPECIFICAR										
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3.NO TIENE													
6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA													
6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR OCONSTRUIDAS(resumende dominio exclusivo del proyecto)													
Codigo Según tipo y cantidad de los locales habitables (ver intrucciones)	48	Cantidad de unidades de dominio exclusivo (casas, oficinas,etc)	49	N° DE PISOS	50	Clasificacion de la estructura (según minvu)	51	Superficie (m ²) (a construir sin espacios comunes)	52	Cantidad de locales habitables por unidad(solo vivienda)	53	uso de oficina ine	
CÓDIGO 4		1		1		D5		63 m ²		4			
TOTAL	54	1		1		TOTAL	55	63 m ²					
6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA : ordenar, según campo 48, separandolos codigos de la clasificacion de la estructura según materialidad (ver intrucciones) condicion especial													
Codigo según tipo y cantidad de locales habitables (conservar orden de campo 48)	56	Destino	57	Codigo destino (ver instrucciones)	58	Clasificacion de la estructura (según minvu)	59	Categoria predominante	60	Condicion especial (ver instrucciones)	61	Superficie según Clasificación m (con espacios comunes)	62
CÓDIGO 4		HABITACIONAL		COD. 102		D		5		-		63 m ²	
TOTAL											63	63 m ²	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)															
marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2															
(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2)															
64		MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos)						65		CIONES INTERIORES (indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO						
		C. 102							C. 102						
1.- METAL PANEL PREFORMADO							1.-YESO - CARTON		100%						
2.- HORMIGON							2.- MADERA								
3.- LADRILLO ARTESANAL							3.- LADRILLO ARTESANAL								
4.-LADRILLO MAQUINA							4.- LADRILLO MAQUINA								
5.- BLOQUE CEMENTO		85%					5.- ALBANILERIA PANDERETA								
6.- PIEDRO							6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE								
7.- META-VIDRIO (muro-cortina)							7.- PANEL FERRO CEMENTO								
8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)							8.- BLOQUE VIDRIO								
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE							9.-METAL VIDRIO								
10.- PANEL FERRO CEMENTO							10.- OTRO especificar								
11.- ADOBE															
12.- MADERA															
13.- OTRA YESO CARTÓN / ACERO GALV.			15%												
66		CUBIERTA (indique hasta 3 productos)						67		PAVIMENTOS (indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO						
		C. 102							C. 102						
1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLEETADO							1.-ENTABLADO								
2.-FE GALVANIZADO ONDA							2.-PARQUET								
3.-PANEL METAL PERFORADO							3.-MADERA FLOTANTE								
4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO							4.-ALFRONBRA								
5.-FIBRO CEMENTO ONDA		100%					5.-PALSTICO MODULAR								
6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS							6.-PLASTICO CONTINUO								
7.-TEJUELA ASFALTICA							7.-BALDOSA ARCILLA								
8.-TEJUELA MADERA							8.-BALDOSA LIQUIDO								
9.-TEJA ARCILLA							9.-BALDOSA MICROFIBRA								
10.-TEJA CEMENTO							10.-CERAMICA								
11.-COBRE							11.-PORCELANATO								
12.-POLICARBONATO							12.-PIEDRA								
13.-FIBRA DE VIDRIO							13.-MARMOL								
14.-METAL-VIDRIO							14.-OTRA RADIER HORMIGÓN AFINADO		100%						
15.-OTRA especificar															
68		PUERTAS (indique hasta 3 productos)						69		VENTANAS (indique hasta 3 productos)					
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO						
		C. 102							C. 102						
1.-PUERTAS ACERO							1.-VENTANA ACERO								
2.-PUERTAS ALUMINIO							2.-VENTANA ALUMINIO		X						
3.-PUERTAS CRISTAL							3.-VENTANA MADERA								
4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS							4.-VENTANA PVC								
5.-PUERTAS MADERA PANEL		X					5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO								
6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO							6.-TERMOPANELES								
7.-OTRA especificar							7.-OTRA especificar								

70		ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (indique hasta 3 productos)				71					
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			
		C. 102						C. 103			
1.-SANITARIOS ECONOMICOS		X				1.-CALEFACCION CENTRAL					
2.-SANITARIOS ESTANDAR						2.-ESTUFA GAS MURAL					
3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD						3.-AIRE ACONDICIONADO FAN COIL					
4.-VANITORIO CUBIERTA NORMAL						4.-AIRE ACONDICIONADO INYEC- EXTRACCION					
5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA						5.-SISTEMA ALARMA					
6.-GRIFERIA ECONOMICA						6.-CIRCUITOCERRADO TV.					
7.-GRIFERIA ESTANDAR						7.-SENSORES INCENDIO					
8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD						8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE					
9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR						9.-TINAS HIDROMASAJES					
10.-MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD						10.-REJA AUTOMATICA					
11.- OTRA especificar						11.-REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL					
						12.-REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO					
						13.-ILUMINACION FACHADAS					
						14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA					
						15.-OTRA especificar					
8.-DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA											
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL					RUT						
72		CONSTRUCTORA KATARPE LIMITADA			73		76.284.774 - 4				
DIRECCION					FONO			E-MAIL			
74		OSVALDO MUÑOZ #2298 VISTA HERMOSA CALAMA			75		552830311		katarpe.calama@gmail.com		
9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)											
EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD											
NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)					RUT			FIRMA			
76		PEDRO VÉLIZ PIZARRO			77		16.258.886		9		
DIRECCION											
78		CALLE TAIRA #1080 VILLA KAMAC MAYU CALAMA									
79		FONO								80	
		975193631							E-MAIL		
									pedro.veliz.p@gmail.com		
OBSERVACIONES:											
TIMBRE											
V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES											