

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ SI

☐ NO
☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO
54/2017
Fecha de Aprobación
18-May-2017
ROL S.I.J
153-75

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 183
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 320 de fecha 05/12/2016 (cuando corresponda)
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 85 de fecha 13/12/2016 (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 07 con una superficie edificada total de 2001.39 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a (especificar) N° de edificios, casas, galpones OFICINA, LABORATORIO, TELLERES Y BODEGAS (LOTE N° 7) ubicado en calle/avenida/camino SECTOR LA LAJA N° 2866 Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMPANIA MINERA DAYTON ANDACOLLO	79.899.750-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GABRIEL URRRA CASTILLO	8.831.581-2

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
FERNANDO GOMEZ CARVAJAL		17.015.541-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
PATRICIO NUÑEZ HERNANDEZ		16.351.036-7	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
FERNANDO GOMEZ CARVAJAL		17.015.541-6	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MAXIMO TAPIA ALVARADO		23-04	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	OFICINA, LABORATORIO, TALLER, BODEGA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2001.39	2001.39	2001.39
S. EDIFICADA TOTAL	2001.39	2001.39	2001.39
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	74.800		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0.027	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		0.027
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos		1 Y 2 PISOS	ADOSAMIENTO		
RASANTES	OGUC		ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12
-----------------------------	--	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO									
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar) ALALAL		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
☐	Art. 121	☐	Art.122	☐	Art.123	☐	Art.124	☐	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	OFICINA, LABORATORIO, TALLER Y BODEGA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN		m2	
				A1315.818+E1224.506		479.15+44.34	
				G-2 \$ 167.755		150.37	
				I-2 \$185.062		616.07	
				D-1 \$ 315.818		711.46	
PRESUPUESTO				\$ 525.207.130.-			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1.5%	%	\$ 7.878.107.-		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 2.363.432.-		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		
TOTAL A PAGAR				\$ 5.514.675.-			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	3513	FECHA	10-Apr-2017		
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9



GABRIEL PAVICIC FUENTES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



Cód. Comuna

FIRMA DIRECTOR D.O.M.

FIRMA SOLICITANTE

Gabriel Urrea Castillo
Gerente General
Compañía Minera Dayton.

39	ACOGIDOS A LEYES	CÓDIGO (USO INTERNO)

40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)
	1. AISLADO
	2. PAREADO
	3. CONTINUO

5.- DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACIÓN

DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACIÓN									
41	AGUA POTABLE	3	42	ALCANTARILLADO	3	43	GAS	4	
1. RED PÚBLICA			1. RED PÚBLICA			1. RED PÚBLICA			
2. SIST. PRIVADO COLECTIVO			2. SIST. PRIVADO COLECTIVO			2. SIST. PRIVADO COLECTIVO			
3. SISTEMA INDIVIDUAL			3. SISTEMA INDIVIDUAL			3. SISTEMA INDIVIDUAL			
4. OTROS			4. OTROS			4. OTROS			
Especificar			Especificar			NO CONSIDERA Especificar			
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACIÓN	7	46	EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	4	
1. RED ÁEREA			PÚBLICA		PRIVADA	1. COLECTOR PÚBLICO			
2. RED SUBTERRÁNEA			1. HORMIGÓN		4. HORMIGÓN	2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO			
3. GENERADOR			2. ASFALTO		5. ASFALTO	3. DRENAJE INDIVIDUAL			
4. NO TIENE			3. ARTICULADO		6. ARTICULADO	4. NO TIENE			
5. OTROS			7. NO TIENE PAVIMENTACIÓN		8. OTROS	5. OTROS			
Especificar					Especificar	Especificar			
47	TELEFONÍA	1							
1. RED AÉREA									
2. RED SUBTERRÁNEA									
3. NO TIENE									

6.- DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA

6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CÓDIGO SEGÚN TIPO Y CANTIDAD DE LOS LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC.)	49	Nº DE PISOS	50	CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)	51	SUPERFICIE (m2) A CONSTRUIR	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA INE
0		1		1, 2		A		479,15				
0		1		1		E		44,34				
0		1		1		G		150,37				
0		1		1		I		616,07				
0		3		1, 2		D		711,46				
TOTAL	54	07				TOTAL	55	2001,39				

6.2.- DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA : Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver intrucciones) condicion especial

CÓDIGO SEGÚN TIPO Y CANTIDAD DE LOS LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48)	56	DESTINO	57	CÓDIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)	59	CATEGORÍA PREDOMINANTE	60	CONDICIÓN ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE SEGÚN CLASIFICACIÓN m²	62
0		MINERIA		400		A		3				479,15	
0		MINERIA		400		E		3				44,34	
0		MINERIA		400		G		3				150,37	
0		MINERIA		400		I		3				616,07	
0		MINERIA		400		D		3				711,46	
										TOTAL	63	2001,39	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CÓDIGO DE DESTINO Y CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACIÓN ESPECIFICADA EN EL CUADRO 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CÓDIGOS DE DESTINO, SEGÚN CUADRO 6.2)

64	MUROS-CERRAMIENTO (Indique hasta 2 productos)	65	DIVISIONES INTERIORES (Indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %		CÓDIGO DE DESTINO		PORCENTAJE %		CÓDIGO DE DESTINO	
		400 400 400 400 400				400 400 400 400 400	
1.- METAL PANEL PREFORMADO		100%		1.- YESO - CARTÓN			
2.- HORMIGÓN				2.- MADERA		100%	
3.- LADRILLO ARTESANAL				3.- LADRILLO ARTESANAL			
4.- LADRILLO MÁQUINA				4.- LADRILLO MÁQUINA			
5.- BLOQUE CEMENTO				5.- ALBAÑILERÍA PANDERETA			
6.- PIEDRA				6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE		100% 100%	
7.- METAL - VIDRIO (Muro-Cortina)				7.- PANEL FERRO CEMENTO			
8.- PLACAS ALUMINIO CERÁMICA (Muro Cortina)				8.- BLOQUE VIDRIO			
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE		100%		9.- METAL - VIDRIO			
10.- PANEL FERRO CEMENTO		50%		10.- OTRO especificar		25% 25%	
11.- ADOBE							
12.- MADERA		50%					
13.- OTRO especificar							
66	CUBIERTA (Indique hasta 3 productos)	67	PAVIMENTOS (Indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %		CÓDIGO DE DESTINO		PORCENTAJE %		CÓDIGO DE DESTINO	
		400 400 400 400 400				400 400 400 400 400	
1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO				1.- ENTABLADO			
2.- FE GALVANIZADO ONDA		100% 100% 100% 10% 100%		2.- PARQUET			
3.- PANEL METAL PERFORADO				3.- MADERA FLOTANTE		100%	
4.- LOSA HORMIGÓN IMPERMEABILIZADO				4.- ALFROMBRA			
5.- FIBRO CEMENTO ONDA		ep%		5.- PLÁSTICO MODULAR			
6.- FIBRO CEMENTO TEJUELAS				6.- PLÁSTICO CONTINUO			
7.- TEJUELA ASFÁLTICA				7.- BALDOSA ARCILLA			
8.- TEJUELA MADERA				8.- BALDOSA LÍQUIDO			
9.- TEJA ARCILLA				9.- BALDOSA MICROFIBRA			
10.- TEJA CEMENTO				10.- CERÁMICA			
11.- COBRE				11.- PORCELANATO			
12.- POLICARBONATO				12.- PIEDRA			
13.- FIBRA DE VIDRIO				13.- MÁRMOL			
14.- METAL - VIDRIO				14.- OTRA especificar		100% 100% 100% 100%	
15.- OTRA especificar				DADO AFINADO			
68	PUERTAS (Indique hasta 3 productos)	69	VENTANAS (Indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO		MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO	
		400 400 400 400 400				400 400 400 400 400	
1.- PUERTAS ACERO		X		1.- VENTANA ACERO			
2.- PUERTAS ALUMINIO				2.- VENTANA ALUMINIO		X X X X X	
3.- PUERTAS CRISTAL				3.- VENTANA MADERA			
4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS				4.- VENTANA PVC			
5.- PUERTAS MADERA PANEL		X X		5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO			
6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO				6.- TERMOPANELES			
7.- OTRA especificar				7.- OTRA especificar			

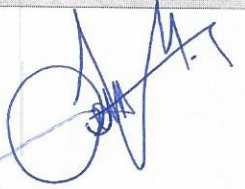
70	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (Indique hasta 3 productos)					71	INSTALACIONES (Indique hasta 3 productos)						
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO				
		400	400	400	400	400			400	400	400	400	400
1.- SANITARIOS ECONÓMICOS							1.- CALEFACCIÓN CENTRAL						
2.- SANITARIOS ESTÁNDAR					X	X	2.- ESTUFA GAS MURAL						
3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD							3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL					X	X
4.- VANITORIO CUBIERTA MÁRMOL							4.- AIRE ACONDICIONADO INYEC.- EXTRACCIÓN		X				X
5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA							5.- SISTEMA ALARMA						X
6.- GRIFERÍA ECONÓMICA							6.- CIRCUITO CERRADO TV.						
7.- GRIFERÍA ESTÁNDAR		X			X	X	7.- SENSORES INCENDIO					X	
8.- GRIFERÍA ALTA CALIDAD							8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE						
9.- MOBILIARIO COCINA ESTÁNDAR					X	X	9.- TINAS HIDROMASAJES						
10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD							10.- REJA AUTOMÁTICA						
11.- OTRA especificar			2A.	2A.			11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MÁRMOL						
							12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO						
							13.- ILUMINACIÓN FACHADAS						
							14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA						
							15.- OTRA especificar			2A.	2A.		

8.-DATOS DELCONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA

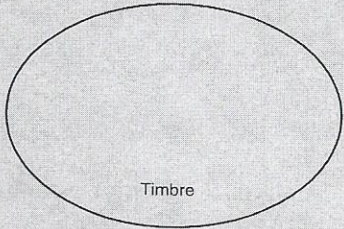
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZÓN SOCIAL		RUT	
72	FERNANDO GÓMEZ CARVAJAL	73	17.015.541 - 6
DIRECCIÓN		TELÉFONO	E-MAIL
74	AVDA. GUILLERMO ULRIKSEN #1781	75	+56 9 83898753 FGOIMEZ@MUNICIPALIDADAYTON.CL

9.- DATOS DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)		RUT		FIRMA	
76	FERNANDO GÓMEZ CARVAJAL	77	17.015.541 - 6		
DIRECCIÓN					
78	AVDA. GUILLERMO ULRIKSEN #1781, DPTO 1432 LA SERENA				
TELÉFONO	FAX	E-MAIL			
79	+56 9 83898753	80		81	FGOIMEZ@MUNICIPALIDADAYTON.CL

OBSERVACIONES



V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES