

PERMISO DE EDIFICACION
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2)

- ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N°6.2.1.)
☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANDACOLLO

REGIÓN :
DE COQUIMBO

☒ URBANO	☐ RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
45/2017
FECHA
05-05-2017
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1.y 6.2.2.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.
D) El Decreto Supremo N°delque declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra nueva / ampliación de VIVIENDA para el predio ubicado en calle/av./camino
tachar el que no corresponda vivienda /otro destino (indicar)

N° 67	Lote N°	manzana	localidad o loteo	ANDACOLLO
	URBANO	sector	CASUTO	
	(urbano o rural)			

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
(se acoge / no se acoge)

, además a las siguientes disposiciones especiales:

.....
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2652 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA PIZARRO GUERRERO	5.732.862-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA PIZARRO GUERRERO	5.732.862-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CONSTRUCTORA KATARPE LIMITADA	76.284.774-4
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
PEDRO VELIZ PIZARRO	16.258.886-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)		SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso	55,00	55,00	418,60
2° Piso			
3 Piso			
4° Piso			
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			418,60
Total ((m²)	55,00	55,00	

Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		%	(-)
TOTAL A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)			



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



USO OFICINA INE

FOLIO N°
Cod. ComunaFORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO)

1.-IDENTIFICACION ESTADISTICA(uso exclusivo D.O.M)

Completar por informante

1	Permiso N°	Fecha	2	Rol Avaluo S.I.I.			
3	Recepcion N°	Fecha	4	N° Formulario	1	DE	1

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT	llenar según corresponda en cuadro respectivo	
5	Margarita Pizarro	6	5.732.862-2	
GESTOR INMOBILIARIO		RUT	USO OFICINA INE	
7		8		
DIRECCION		FONO	FAX	
9	Calle Simón Bolívar #67	10	993160678	

3.-INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGION	PROVINCIA
1	PUBLICO	1	URBANA	13	COQUIMBO	14	PROVINCIA DE ELQUI
2	PRIVADO	2	RURAL	15	COMUNA	16	LOCALIDAD
17	DIRECCION	9	Calle Simón Bolívar #67	15	ANDACOLLO	16	SECTOR CASUTO
18	FRENTE TERRENO(m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO	21	SUPERFICIE DE TERRENO (m)
	18,2 m		23,0 m		23,0 m		418,60 m²
EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE				esta referida a toda construcción anterior al permiso actual, que cuenta con la autorización respectiva			
22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL N°PISOS	(uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepción corresponde a las mismas características solicitadas en el permiso original, en caso contrario llenar el formulario completo			

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	25	RECEPCION	1
1.- OBRA NUEVA	3.-AMPLIACION	1.-DEFINITIVA TOTAL	2.-DEFINITIVA PARCIAL	
2.- REGULARIZACION OBRA NUEVA	4.-REGULARIZACION AMPLIACION	ETAPA	DE	

26.- OBRA PLANIFICADA (ECHAS ESTIMADAS)

27.- OBRA EJECUTADA RECIBIDA

28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
FECHA INICIO	FECHA TERMINO	CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios comunes)	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m2)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
MAYO 2017	MAYO 2018	1	55 m²						
38a Total		1	55 m²	38b Total					

REEMPLAZA PERMISO N°

DE FECHA

FIRMA DIRECTOR D.O.M

FIRMA SOLICITANTE

[illegible]

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)											
marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2											
(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2)											
64 MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos)						65 CIONES INTERIORES (indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO			
		C. 103						C. 103			
1.- METAL PANEL PREFORMADO						1.-YESO - CARTON		100%			
2.- HORMIGON						2.- MADERA					
3.- LADRILLO ARTESANAL						3.- LADRILLO ARTESANAL					
4.-LADRILLO MAQUINA						4.- LADRILLO MAQUINA					
5.- BLOQUE CEMENTO		85%				5.- ALBANILERIA PANDERETA					
6.- PIEDRO						6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE					
7.- META-VIDRIO (muro-cortina)						7.- PANEL FERRO CEMENTO					
8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)						8.- BLOQUE VIDRIO					
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						9.-METAL VIDRIO					
10.- PANEL FERRO CEMENTO						10.- OTRO especificar					
11.- ADOBE											
12.- MADERA											
13.- OTRA YESO CARTÓN / ACERO GALV.			15%								
66 CUBIERTA (indique hasta 3 productos)						67 PAVIMENTOS (indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO			
		C. 103						C. 103			
1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLEETADO						1.-ENTABLADO					
2.-FE GALVANIZADO ONDA						2.-PARQUET					
3.-PANEL METAL PERFORADO						3.-MADERA FLOTANTE					
4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO						4.-ALFRONBRA					
5.-FIBRO CEMENTO ONDA		100%				5.-PALSTICO MODULAR					
6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS						6.-PLASTICO CONTINUO					
7.-TEJUELA ASFALTICA						7.-BALDOSA ARCILLA					
8.-TEJUELA MADERA						8.-BALDOSA LIQUIDO					
9.-TEJA ARCILLA						9.-BALDOSA MICROFIBRA					
10.-TEJA CEMENTO						10.-CERAMICA					
11.-COBRE						11.-PORCELANATO					
12.-POLICARBONATO						12.-PIEDRA					
13.-FIBRA DE VIDRIO						13.-MARMOL					
14.-METAL-VIDRIO						14.-OTRA RADIER HORMIGÓN AFINADO		100%			
15.-OTRA especificar											
68 PUERTAS (indique hasta 3 productos)						69 VENTANAS (indique hasta 3 productos)					
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			
		C. 103						C. 103			
1.-PUERTAS ACERO						1.-VENTANA ACERO					
2.-PUERTAS ALUMINIO						2.-VENTANA ALUMINIO		X			
3.-PUERTAS CRISTAL						3.-VENTANA MADERA					
4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS						4.-VENTANA PVC					
5.-PUERTAS MADERA PANEL		X				5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO					
6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO						6.-TERMOPANELES					
7.-OTRA especificar						7.-OTRA especificar					