

PERMISO DE EDIFICACION
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
- ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N°6.2.1.)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)
- ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANDACOLLO

REGIÓN :

DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
43/2017
FECHA
05-05-2017
ROL S.I.I
25-74

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1.y 6.2.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.
- D) El Decreto Supremo N°.....delque declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de obra nueva / ampliación deVIVIENDA.....para el predio ubicado en calle/av/camino
tachar el que no corresponda vivienda /otro destino (indicar)

CAUPOLICAN

N° 58 Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO
URBANO sector BARRIO NORTE
(urbano o rural)

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se apruebaSE ACOGE.....a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
(se acoge / no se acoge)

, además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ZUNILDA ROJAS JUICA	7.156.317-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ZUNILDA ROJAS JUICA	7.156.317-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CONSTRUCTORA KATARPE LIMITADA	76.284.774-4
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
PEDRO VELIZ PIZARRO	16.258.886-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)		SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso	63,00	63,00	596,75
2° Piso			
3 Piso			
4° Piso			
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			
Total ((m²)	63,00	63,00	596,75

Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				% (-) \$
TOTAL A PAGAR				\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)				





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE



USO OFICINA INE

FOLIO N°
Cod. Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO)

1.-IDENTIFICACION ESTADISTICA(uso exclusivo D.O.M)

Completar por informante

1	Permiso N°		Fecha		2.	Rol Avaluo S.I.I.		25-74		
3	Recepcion N°		Fecha		4.	N° Formulario	1	DE		

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT	llenar según corresponda en cuadro respectivo
5	Zunilda Rojas Juica	7.156.317-0	
GESTOR INMOBILIARIO		RUT	USO OFICINA INE
7			
DIRECCION		FONO	FAX
9	Calle Caupolicán #58	999484846	

3.-INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGION		PROVINCIA
1.-PUBLICO		1.-URBANA		13		COQUIMBO	14	
2.-PRIVADO		2.-RURAL		14		COMUNA	PROVINCIA DE ELQUI	
				15		ANDACOLLO	16	
							LOCALIDAD	
							SECTOR BARRIO NORTE	
17	DIRECCION		9	Calle Caupolicán #58				
18	FRETE TERRENO(m)		19	CONTRAFRETE (m)		20	21	
15,00 m		15,5 m		38,5 m		SUPERFICIE DE TERRENO (m)		
						596,75 m²		

← esta referida a toda construcción anterior permiso actual, que cuenta con la autorización respectiva

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE		autorización respectiva
22	SUPERFICIE (m ²)	23
TOTAL N°PISOS		(uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepción corresponde a las mismas características solicitadas en el permiso original, en caso contrario, llenar el formulario completo

(uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepción corresponde a las mismas características solicitadas en el permiso original, en caso contrario llenar el formulario completo

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	1	25	RECEPCION	1
1.- OBRA NUEVA 2.- REGULARIZACION OBRA NUEVA 3.- AMPLIACION 4.- REGULARIZACION AMPLIACION		1.- DEFINITIVA TOTAL		2.- DEFINITIVA PARCIAL	
				ETAPA	DE

26.- OBRA PLANIFICADA (ECHAS ESTIMADAS)

E T A P A S	28	29	30	31	E T A P A S	32	33	34	35	36	37
	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios comunes)	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m2)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA	
	FEB 2017	FEB 2018	1	63 m ²							
	38a	Total	1	63 m ²		38b	Total				

REEMPLAZA PERMISO N°

DE FECHA

FIRMA DIRECTOR D.O.M

FIRMA SOLICITANTE

Zerilda Rojas Juico.

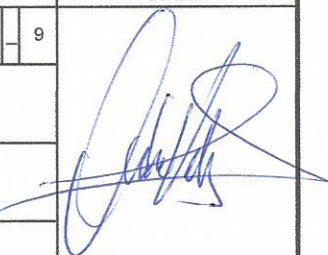
39	ACOGIDOS ALEYES	CODIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGROPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)									
	D.F.L 2 (OBRA NUEVA)		X	1. AISLADO 2. PAREADO 3.CONTINUO									
5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION													
41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3					
1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL				1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL		1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL							
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	4	46	EVACUACION AGUAS LLUVIAS	4					
1.RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS ESPECIFICAR				PUBLICA 1. HORMIGON 2.ASFALTO 3. ARTICULADO	PRIVADA 4.-HORMIGON 5.-ASFALTO 6.-ARTICULADO	1. COLECTOR PUBLICO 2. SISTEMA PRIVADOCOLECTIVO 3.DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE							
47	TELEFONIA												
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3.NO TIENE				7. NO TIENE PAVIMENTACION 8. OTROS ESPECIFICAR									
6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA													
6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR OCONSTRUIDAS(resumende dominio exclusivo del proyecto)													
Codigo Según tipo y cantidad de los locales habitables (ver intrucciones)	48	Cantidad de unidades de dominio exclusivo (casas, oficinas,etc)	49	N° DE PISOS	50	Clasificacion de la estructura (según minvu)	51	Superficie (m ²) (a construir sin espacios comunes)	52	Cantidad de locales habitables por unidad(solo vivienda)	53	uso de oficina ine	
												codigo destino	codigo ley
CÓDIGO 4		1		1		D5		63 m ²		4			
TOTAL	54	1		1		TOTAL	55	63 m ²					
6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA : ordenar, según campo 48, separandolos codigos de la clasificacion de la estructura según materialidad (ver intrucciones) condicion especial													
Codigo según tipo y cantidad de locales habitables (conservar orden de campo 48)	56	Destino	57	Codigo destino (ver instrucciones)	58	Clasificacion de la estructura (según minvu)	59	Categoria predominante	60	Condicion especial (ver instrucciones)	61	Superficie según Clasificacion m (con espacios comunes)	62
CÓDIGO 4		HABITACIONAL		COD. 101		D		5		-		63 m ²	
TOTAL											63	63 m ²	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2

(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2)

64	MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos)						65	ACIONES INTERIORES (indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO					
		C. 101						C. 101					
1.- METAL PANEL PREFORMADO						1.-YESO - CARTON		100%					
2.- HORMIGON						2.- MADERA							
3.- LADRILLO ARTESANAL						3.- LADRILLO ARTESANAL							
4.-LADRILLO MAQUINA						4.- LADRILLO MAQUINA							
5.- BLOQUE CEMENTO		85%				5.- ALBANILERIA PANDERETA							
6.- PIEDRO						6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE							
7.- META-VIDRIO (muro-cortina)						7.- PANEL FERRO CEMENTO							
8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)						8.- BLOQUE VIDRIO							
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						9.-METAL VIDRIO							
10.- PANEL FERRO CEMENTO						10.- OTRO especificar							
11.- ADOBE													
12.- MADERA													
13.- OTRA YESO CARTÓN / ACERO GALV.			15%										
66	CUBIERTA (indique hasta 3 productos)						67	PAVIMENTOS (indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO					
		C. 101						C. 101					
1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLEETADO						1.-ENTABLADO							
2.-FE GALVANIZADO ONDA						2.-PARQUET							
3.-PANEL METAL PERFORADO						3.-MADERA FLOTANTE							
4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO						4.-ALFRONBRA							
5.-FIBRO CEMENTO ONDA		100%				5.-PALSTICO MODULAR							
6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS						6.-PLASTICO CONTINUO							
7.-TEJUELA ASFALTICA						7.-BALDOSA ARCILLA							
8.-TEJUELA MADERA						8.-BALDOSA LIQUIDO							
9.-TEJA ARCILLA						9.-BALDOSA MICROFIBRA							
10.-TEJA CEMENTO						10.-CERAMICA							
11.-COBRE						11.-PORCELANATO							
12.-POLICARBONATO						12.-PIEDRA							
13.-FIBRA DE VIDRIO						13.-MARMOL							
14.-METAL-VIDRIO						14.-OTRA RADIER HORMIGÓN AFINADO		100%					
15.-OTRA especificar													
68	PUERTAS (indique hasta 3 productos)						69	VENTANAS (indique hasta 3 productos)					
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO					
		C. 101						C. 101					
1.-PUERTAS ACERO						1.-VENTANA ACERO							
2.-PUERTAS ALUMINIO						2.-VENTANA ALUMINIO		X					
3.-PUERTAS CRISTAL						3.-VENTANA MADERA							
4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS						4.-VENTANA PVC							
5.-PUERTAS MADERA PANEL		X				5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO							
6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO						6.-TERMOPANELES							
7.-OTRA especificar						7.-OTRA especificar							

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (indique hasta 3 productos)					71				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO		
		C. 101					C. 101		
1.-SANITARIOS ECONOMICOS		X			1.-CALEFACCION CENTRAL				
2.-SANITARIOS ESTANDAR					2.-ESTUFA GAS MURAL				
3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD					3.-AIRE ACONDICIONADO FAN COIL				
4.-VANITORIO CUBIERTA NORMAL					4.-AIRE ACONDICIONADO INYEC- EXTRACCION				
5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA					5.-SISTEMA ALARMA				
6.-GRIFERIA ECONOMICA					6.-CIRCUITOCERRADO TV.				
7.-GRIFERIA ESTANDAR					7.-SENSORES INCENDIO				
8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD					8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE				
9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR					9.-TINAS HIDROMASAJES				
10.-MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10.-REJA AUTOMATICA				
11.- OTRA especificar					11.-REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL				
					12.-REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO				
					13.-ILUMINACION FACHADAS				
					14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA				
					15.-OTRA especificar		-		
8.-DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA									
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL					RUT				
72	CONSTRUCTORA KATARPE LIMITADA				73	76.284.774 -		4	
DIRECCION					FONO			E-MAIL	
74	OSVALDO MUÑOZ #2298 VISTA HERMOSA CALAMA				75	552830311		katarpe.calama@gmail.com	
9.- DATOS DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO) EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD									
NOMBRE DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)					RUT			FIRMA	
76	PEDRO VÉLIZ PIZARRO				77	16.258.886		9	
DIRECCION									
78	CALLE TAIRA #1080 VILLA KAMAC MAYU CALAMA								
79	FONO		80	FAX		81	E-MAIL		
975193631						pedro.veliz.p@gmail.com			
OBSERVACIONES:									
TIMBRE V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES									