

LARIO 8.6

PERMISO DE EDIFICACION
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

- ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANDACOLLO

REGIÓN :

DE COQUIMBO

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
42/2017
FECHA
05-05-2017
ROL S.I.I
85-31

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.
D) El Decreto Supremo N° del que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de obra nueva / ampliación de VIVIENDA para el predio ubicado en calle/av./camino
tachar el que no corresponda vivienda / otro destino (indicar)

MATADERO
N° 790 Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO
URBANO sector MATADERO
(urbano o rural)

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
(se acoge / no se acoge)

, además a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ESTEBAN ROJAS ROJAS	12.424.993-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ESTEBAN ROJAS ROJAS	12.424.993-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CONSTRUCTORA KATARPE LIMITADA	76.284.774-4
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
PEDRO VELIZ PIZARRO	16.258.886-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)		SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso	55,00	55,00	127,18
2° Piso			
3° Piso			
4° Piso			
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			
Total ((m²))	55,00	55,00	127,18

Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		% (-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)			



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



FOLIO N°
Cod. Comuna

1.-IDENTIFICACION ESTADISTICA(uso exclusivo D.O.M)

Completar por informante

1. IDENTIFICACION ESTADISTICA (uso exclusivo D.S.M.)				2. Rol Avaluo S.I.I.				85-31			
3	Permiso N°	Fecha		4. N° Formulario				1	DE		
3	Recencion N°	Fecha									

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO

RUT

llenar según corresponda en cuadro
respectivo

5	Esteban Rojas Rojas	6	12.424.993-7	respectivo
7	GESTOR INMOBILIARIO	8	RUT	USO OFICINA INE
	DIRECCION		FONO	FAX
9	Calle Matadero #790	10	985913462	

3.-INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGION	PROVINCIA
	1.-PUBLICO			1.-URBANA		13	14
	2.-PRIVADO			2.-RURAL		COQUIMBO	PROVINCIA DE ELQUI
						COMUNA	LOCALIDAD
						15	16
						ANDACOLLO	SECTOR MATADERO

17	9			Calle Madero #790
DIRECCION				
18	19	20	21	
FRENTE TERRENO(m)	CONTRAFRENTE (m)	FONDO MEDIO	SUPERFICIE DE TERRENO (m)	
16,3 m	8,10 m	16,3 m	126,40 m²	

← esta referida a toda construcción anterior permiso actual, que cuenta con la autorización respectiva

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE		autorizacion respectiva
22	SUPERFICIE (m ²)	23
TOTAL N°PISOS		(uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepcion corresponde a las mismas caracteristicas solicitadas en el permiso original, en caso contrario llenar el formulario completo

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	25	RECEPCION	1
1.- OBRA NUEVA 2.- REGULARIZACION OBRA NUEVA		3.- AMPLIACION 4.- REGULARIZACION AMPLIACION		1
		1.- DEFINITIVA TOTAL		2.- DEFINITIVA PARCIAL
		ETAPA		DE

26.- OBRA PLANIFICADA (ECHAS ESTIMADAS)

27.- OBRA EJECUTADA RECIBIDA

26.- OBRA PLANIFICADA (ECHAS ESTIMADAS)											
E T A P A S	28	29	30	31	E T A P A S	32	33	34	35	36	37
	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios comunes)		FECHA INICIO	FECHA TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m2)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
	MAYO 2017	MAYO 2018	1	55 m ²							
	38a	Total	1	55 m ²		38b	Total				

REPLAZA PERMISO N°	DE FECHA
--------------------	----------

FIRMA DIRECTOR D.O.M

FIRMA SOLICITANTE

39	ACOGIDOS ALEYES	CODIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)
D.F.I. 2 (OBRA NUEVA)				1. AISLADO 2. PAREADO 3. CONTINUO
			X	
5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION				
41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO
1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL			1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL	
43	GAS	3		
1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL				
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS ESPECIFICAR			PUBLICA 1. HORMIGON 2. ASFALTO 3. ARTICULADO PRIVADA 4. HORMIGON 5. ASFALTO 6. ARTICULADO	
46	EVACUACION AGUAS LLUVIAS	4	1. COLECTOR PUBLICO 2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO 3. DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE	
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. NO TIENE				
47	TELEFONIA		7. NO TIENE PAVIMENTACION 8. OTROS ESPECIFICAR	
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. NO TIENE				
6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA				
6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumende dominio exclusivo del proyecto)				
Codigo según tipo y cantidad de los locales habitables (ver instrucciones)	48	Cantidad de unidades de dominio exclusivo (casas, oficinas, etc)	49	N° DE PISOS
CÓDIGO 4	1	1	D5	55 m²
TOTAL	54	1	1	TOTAL 55 55 m²
6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA : ordenar, según campo 48, separandolos codigos de la clasificacion de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condicion especial				
Codigo según tipo y cantidad de locales habitables (conservar orden de campo 48)	56	Destino	57	Codigo destino (ver instrucciones)
CÓDIGO 4	HABITACIONAL	COD. 103	D	5
TOTAL	63	55 m²		

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2

(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2)

64	MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos)						65	ACIONES INTERIORES (indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				
		C. 103	C. 103						C. 103				
1.- METAL PANEL PREFORMADO							1.-YESO - CARTON		100%				
2.- HORMIGON							2.- MADERA						
3.- LADRILLO ARTESANAL							3.- LADRILLO ARTESANAL						
4.-LADRILLO MAQUINA							4.- LADRILLO MAQUINA						
5.- BLOQUE CEMENTO		85%					5.- ALBANILERIA PANDERETA						
6.- PIEDRO							6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE						
7.- META-VIDRIO (muro-cortina)							7.- PANEL FERRO CEMENTO						
8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)							8.- BLOQUE VIDRIO						
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE							9.-METAL VIDRIO						
10.- PANEL FERRO CEMENTO							10.- OTRO especificar						
11.- ADOBE													
12.- MADERA													
13.- OTRA YESO CARTÓN / ACERO GALV.			15%										
66	CUBIERTA (indique hasta 3 productos)						67	PAVIMENTOS (indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				
		C. 103							C. 103				
1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLEETADO							1.-ENTABLADO						
2.-FE GALVANIZADO ONDA							2.-PARQUET						
3.-PANEL METAL PERFORADO							3.-MADERA FLOTANTE						
4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO							4.-ALFRONBRA						
5.-FIBRO CEMENTO ONDA		100%					5.-PALSTICO MODULAR						
6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS							6.-PLASTICO CONTINUO						
7.-TEJUELA ASFALTICA							7.-BALDOSA ARCILLA						
8.-TEJUELA MADERA							8.-BALDOSA LIQUIDO						
9.-TEJA ARCILLA							9.-BALDOSA MICROFIBRA						
10.-TEJA CEMENTO							10.-CERAMICA						
11.-COBRE							11.-PORCELANATO						
12.-POLICARBONATO							12.-PIEDRA						
13.-FIBRA DE VIDRIO							13.-MARMOL						
14.-METAL-VIDRIO							14.-OTRA RADIER HORMIGÓN AFINADO		100%				
15.-OTRA especificar													
68	PUERTAS (indique hasta 3 productos)						69	VENTANAS (indique hasta 3 productos)					
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO				
		C. 103							C. 103				
1.-PUERTAS ACERO							1.-VENTANA ACERO						
2.-PUERTAS ALUMINIO							2.-VENTANA ALUMINIO		X				
3.-PUERTAS CRISTAL							3.-VENTANA MADERA						
4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS							4.-VENTANA PVC						
5.-PUERTAS MADERA PANEL		X					5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO						
6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO							6.-TERMOPANELES						
7.-OTRA especificar							7.-OTRA especificar						

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (indique hasta 3 productos)										71									
MARCAR CON UNA CRUZ (X)					CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)					CODIGO DE DESTINO				
					C. 103										C. 103				
1.-SANITARIOS ECONOMICOS					X					1.-CALEFACCION CENTRAL									
2.-SANITARIOS ESTANDAR										2.-ESTUFA GAS MURAL									
3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD										3.-AIRE ACONDICIONADO FAN COIL									
4.-VANITORIO CUBIERTA NORMAL										4.-AIRE ACONDICIONADO INYEC- EXTRACCION									
5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA										5.-SISTEMA ALARMA									
6.-GRIFERIA ECONOMICA										6.-CIRCUITOCERRADO TV.									
7.-GRIFERIA ESTANDAR										7.-SENSORES INCENDIO									
8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD										8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE									
9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR										9.-TINAS HIDROMASAJES									
10.-MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD										10.-REJA AUTOMATICA									
11.- OTRA especificar										11.-REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL									
										12.-REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO									
										13.-ILUMINACION FACHADAS									
										14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA									
										15.-OTRA especificar					-				
8.-DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA																			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL										RUT									
72 CONSTRUCTORA KATARPE LIMITADA										73 76.284.774 - 4									
DIRECCION										FONO									
74 OSVALDO MUÑOZ #2298 VISTA HERMOSA CALAMA										75 552830311									
										E-MAIL katarpe.calama@gmail.com									
9.- DATOS DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)																			
EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD																			
NOMBRE DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)										RUT									
76 PEDRO VÉLIZ PIZARRO										77 16.258.886 9									
DIRECCION																			
78 CALLE TAIRA #1080 VILLA KAMAC MAYU CALAMA																			
79 FONO 975193631 80 FAX 81 E-MAIL pedro.veliz.p@gmail.com																			
OBSERVACIONES:																			
TIMBRE V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES																			