

PERMISO DE EDIFICACION
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
- ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N°6.2.1.)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)
- ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANDACOLLO

REGIÓN :
DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
39/2017
FECHA
03-05-2017
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1.y 6.2.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.
- D) El Decreto Supremo N°.....delque declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra nueva / ampliación deVIVIENDA.....para el predio ubicado en calle/av./camino
tachar el que no corresponda vivienda /otro destino (indicar)
RODELINDA ALVARADO

N°	110	Lote N°	manzana	localidad o loteo	ANDACOLLO
		URBANO	sector	VILLA MARTINEZ	
		(urbano o rural)			

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se apruebaSE ACOGE.....a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
(se acoge / no se acoge)
- , además a las siguientes disposiciones especiales:

-
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OSUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
-
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DOUGLAS JOFRE GAHONA	12.349.944-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DOUGLAS JOFRE GAHONA	12.349.944-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CONSTRUCTORA KATARPE LIMITADA	76.284.774-4
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
PEDRO VELIZ PIZARRO	16.258.886-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)		SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso	63,00	63,00	1.721,50
2° Piso			
3 Piso			
4° Piso			
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			
Total ((m²)	63,00	63,00	1.721,50

Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			% (-) \$
TOTAL A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)			



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

**USO OFICINA INE**

FOLIO N°
Cod. Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO)

1.-IDENTIFICACION ESTADISTICA(uso exclusivo D.O.M)

Completar por informante

1	Permiso N°	Fecha	2.	Rol Avaluo S.I.I.	-
3	Recepcion N°	Fecha	4.	N° Formulario	1 DE

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT	llenar según corresponda en cuadro respectivo
5	Douglas Jofré Gahona	12.349.944-1	
GESTOR INMOBILIARIO		RUT	USO OFICINA INE
7		8	
DIRECCION		FONO	FAX
9	Rodelinda Alvarado #110	10 959156089	

3.-INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	2	REGION	PROVINCIA
	1.-PUBLICO			1.-URBANA		13	14
	2.-PRIVADO			2.-RURAL		COQUIMBO	PROVINCIA DE ELQUI
						COMUNA	LOCALIDAD
						15	16
						ANDACOLLO	SECTOR CHEPIQUILLA
17	DIRECCION	9	Rodelinda Alvarado #110				
18	FRENTE TERRENO(m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO	21	SUPERFICIE DE TERRENO (m)
	32,00 m		26,00 m		54,36 m		1721,15 m²
EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE				← esta referida a toda construccion anterioral permiso actual, que cuenta con la autorizacion respectiva			
22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL N°PISOS	(uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepcion corresponde a las mismas carasteristicas solicitadas en el permiso original, en caso contrario llenar el formulario completo			

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	25	RECEPCION	1
1.- OBRA NUEVA	3.-AMPLIACION	1.-DEFINITIVA TOTAL	2.-DEFINITIVA PARCIAL	
2.- REGULARIZACION OBRA NUEVA	4.-REGULARIZACION AMPLIACION		ETAPA	DE

26.- OBRA PLANIFICADA (ECHAS ESTIMADAS)

27.- OBRA EJECUTADA RECIBIDA

E T A P A S	28	FECHA INICIO		29	FECHA TERMINO		30	CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	31	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios comunes)	E T A P A S	32	FECHA INICIO	33	FECHA TERMINO	34	SUPERFICIE RECIBIDA (m2)	35	CANTIDAD DE UNIDADES	36	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	37	CLASIFICACION DE LA OBRA
	MAYO 2017		MAYO 2018		1		63 m ²																
	38a		Total		1		63 m ²				38b		Total										

REEMPLAZA PERMISO N°

DE FECHA

FIRMA DIRECTOR D.O.M

FIRMA SOLICITANTE

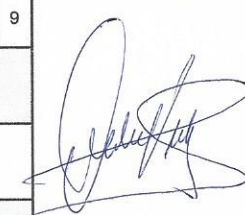
39	ACOGIDOS ALEYES	CODIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGROPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)									
	D.F.L 2 (OBRA NUEVA)		x	1. AISLADO 2. PAREADO 3.CONTINUO									
5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION													
41	AGUA POTABLE	3	42	ALCANTARILLADO	3	43	GAS	3					
1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL				1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL				1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL					
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	4	46	EVacuACION AGUAs LLUVIAS	4					
1.RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS ESPECIFICAR		PUBLICA 1. HORMIGON 2.ASFALTO 3. ARTICULADO		PRIVADA 4.-HORMIGON 5.-ASFALTO 6.-ARTICULADO		1. COLECTOR PUBLICO 2. SISTEMA PRIVADOCOLECTIVO 3.DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE							
47	TELEFONIA		7. NO TIENE PAVIMENTACION 8. OTROS ESPECIFICAR										
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3.NO TIENE													
6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA													
6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR OCONSTRUIDAS(resumende dominio exclusivo del proyecto)													
Codigo según tipo y cantidad de los locales habitables (ver intrucciones)	48	Cantidad de unidades de dominio exclusivo (casas, oficinas,etc)	49	N° DE PISOS	50	Clasificacion de la estructura (según minvu)	51	Superficie (m ²) (a construir sin espacios comunes)	52	Cantidad de locales habitables por unidad(solo vivienda)	53	uso de oficina ine	
CÓDIGO 4		1		1		D5		63 m ²		4			
TOTAL	54	1		1		TOTAL	55	63 m ²					
6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA : ordenar, según campo 48, separandolos codigos de la clasificacion de la estructura según materialidad (ver intrucciones) condicion especial													
Codigo según tipo y cantidad de locales habitables (conservar orden de campo 48)	56	Destino	57	Codigo destino (ver instrucciones)	58	Clasificacion de la estructura (según minvu)	59	Categoria predominante	60	Condicion especial (ver instrucciones)	61	Superficie según Clasificación m (con espacios comunes)	62
CÓDIGO 4		HABITACIONAL		COD. 101		D		5		-		63 m ²	
TOTAL											63	63 m ²	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2

(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2)

64	MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos)						65	ACIONES INTERIORES (indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				
		C. 101	C. 101						C. 101				
1.- METAL PANEL PREFORMADO							1.-YESO - CARTON		100%				
2.- HORMIGON							2.- MADERA						
3.- LADRILLO ARTESANAL							3.- LADRILLO ARTESANAL						
4.-LADRILLO MAQUINA							4.- LADRILLO MAQUINA						
5.- BLOQUE CEMENTO		85%					5.- ALBANILERIA PANDERETA						
6.- PIEDRO							6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE						
7.- META-VIDRIO (muro-cortina)							7.- PANEL FERRO CEMENTO						
8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)							8.- BLOQUE VIDRIO						
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE							9.-METAL VIDRIO						
10.- PANEL FERRO CEMENTO							10.- OTRO especificar						
11.- ADOBE													
12.- MADERA													
13.- OTRA YESO CARTÓN / ACERO GALV.			15%										
66	CUBIERTA (indique hasta 3 productos)						67	PAVIMENTOS (indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				
		C. 101							C. 101				
1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLEETADO							1.-ENTABLADO						
2.-FE GALVANIZADO ONDA							2.-PARQUET						
3.-PANEL METAL PERFORADO							3.-MADERA FLOTANTE						
4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO							4.-ALFRONBRA						
5.-FIBRO CEMENTO ONDA		100%					5.-PALSTICO MODULAR						
6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS							6.-PLASTICO CONTINUO						
7.-TEJUELA ASFALTICA							7.-BALDOSA ARCILLA						
8.-TEJUELA MADERA							8.-BALDOSA LIQUIDO						
9.-TEJA ARCILLA							9.-BALDOSA MICROFIBRA						
10.-TEJA CEMENTO							10.-CERAMICA						
11.-COBRE							11.-PORCELANATO						
12.-POLICARBONATO							12.-PIEDRA						
13.-FIBRA DE VIDRIO							13.-MARMOL						
14.-METAL-VIDRIO							14.-OTRA RADIER HORMIGÓN AFINADO		100%				
15.-OTRA especificar													
68	PUERTAS (indique hasta 3 productos)						69	VENTANAS (indique hasta 3 productos)					
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO				
		C. 101							C. 101				
1.-PUERTAS ACERO							1.-VENTANA ACERO						
2.-PUERTAS ALUMINIO							2.-VENTANA ALUMINIO		X				
3.-PUERTAS CRISTAL							3.-VENTANA MADERA						
4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS							4.-VENTANA PVC						
5.-PUERTAS MADERA PANEL		X					5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO						
6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO							6.-TERMOPANELES						
7.-OTRA especificar							7.-OTRA especificar						

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (indique hasta 3 productos)										71									
MARCAR CON UNA CRUZ (X)					CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)					CODIGO DE DESTINO				
					C. 101										C. 101				
1.-SANITARIOS ECONOMICOS					X					1.-CALEFACCION CENTRAL									
2.-SANITARIOS ESTANDAR										2.-ESTUFA GAS MURAL									
3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD										3.-AIRE ACONDICIONADO FAN COIL									
4.-VANITORIO CUBIERTA NORMAL										4.-AIRE ACONDICIONADO INYEC- EXTRACCION									
5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA										5.-SISTEMA ALARMA									
6.-GRIFERIA ECONOMICA										6.-CIRCUITOCERRADO TV.									
7.-GRIFERIA ESTANDAR										7.-SENSORES INCENDIO									
8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD										8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE									
9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR										9.-TINAS HIDROMASAJES									
10.-MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD										10.-REJA AUTOMATICA									
11.- OTRA especificar										11.-REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL									
										12.-REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO									
										13.-ILUMINACION FACHADAS									
										14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA									
										15.-OTRA especificar					-				
8.-DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA																			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL										RUT									
72 CONSTRUCTORA KATARPE LIMITADA										73 76.284.774 - 4									
DIRECCION										FONO									
74 OSVALDO MUÑOZ #2298 VISTA HERMOSA CALAMA										75 552830311									
										E-MAIL katarpe.calama@gmail.com									
9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)																			
EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD																			
NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)										RUT									
76 PEDRO VÉLIZ PIZARRO										77 16.258.886									
DIRECCION										FIRMA									
78 CALLE TAIRA #1080 VILLA KAMAC MAYU CALAMA																			
79 FONO										80 FAX									
975193631										81 E-MAIL									
										pedro.veliz.p@gmail.com									
OBSERVACIONES:																			
TIMBRE																			
V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES																			