PERMISO DE EDIFICACION

☐ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

✓ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
10/2017
Fecha de Aprobación
30-Jan-2016
ROL S.I.I
71-10

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 01/2017
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 203/2016 de fecha 14/07/2016
E) El Anteproyecto de Edificación Nº _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA MENOR (especificar) 01 (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 138.72 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL
ubicado en calle/avenida/camino URMENETA Nº 669
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo ANDACOLLO
sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ZU-1 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MARIO ARTURO MORATA SAAVEDRA	6.641.693-3
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MARIO ARTURO MORATA SAAVEDRA	6.641.693-3

		38 A	TOTAL	1	138,72 M2			38B	TOTAL	138,72 M2			

REEMPLAZA PERMISO Nº _____ **DE FECHA:** / /

FIRMA DIRECTOR D.O.M. **FIRMA SOLICITANTE**