

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN☒ **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**☐ **ALTERACION**☐ **REPARACION**☐ **RECONSTRUCCION****DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ANDACOLLO

REGION:

DE COQUIMBO

☒ **URBANO**☐ **RURAL****N° DE CERTIFICADO**

40/2017

FECHA

07-dic-2017

ROL S.I.I

149-255

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 171/2017
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a CONDominio TIPO A
TOTAL O PARCIAL
ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA LUIS MIRANDA ANSIETA/SUBIDA SINDICATO N° 579
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo ANDACOLLO
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SERVIU REGION DE COQUIMBO		61.816.000-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LUIS CLAUDIO PRIETO CARBONER		5.220.777-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ALVARO MIRANDA PASTEN		13.826.691-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALVARO MIRANDA PASTEN		13.826.691-5	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JORGE FRANCISCO ARAYA ROMERO	9.293.128-5
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
JUANA VALENZUELA PIZARRO	16.780.216-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
RUBEN DELGADO LAGOS	11.677.465-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
CONDOMIO ESPERANDO MI CASA	36/2015	06-nov-2015	3016.40
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☒ NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		2981.40	CONDOMIO

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☒	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☒	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☒	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

DOM	PLANOS	
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

[illegible]

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Ord. N° 394 de Ministerio del Medio Ambiente
 Resolución Exenta N° 045/2017 del servicio de Evaluación Ambiental
 Ord. N° 5335 Ministerio de Vivienda y Urbanismo
 Certificado Sec TC6 N° 660870
 Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas N° 1186130 del SEC
 Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas N° 1186050 del SEC
 Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 382102 del SEC
 Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 642375 del SEC
 Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE2 N° 223354 del SEC
 Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 876703 del SEC
 Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 4050 del SEC
 Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 142977 del SEC
 Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 56008 del SEC
 Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 3768 del SEC
 Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 754381 del SEC
 Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 397446 del SEC
 Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 465760 del SEC
 01 Plano de Instalación Eléctrica de Alumbrado Domiciliario
 01 Plano de Instalación Eléctrica de Alumbrado Domiciliario
 01 Plano de Instalación Eléctrica de Alumbrado Domiciliario, Edificio de Departamentos Andacollo
 01 Plano de Instalación Eléctrica Alumbrado Domiciliarios Departamentos Tipo 1 y 2 Emplazamiento
 01 Plano de Alumbrado Público Aéreo
 01 Plano de instalación interior de gas licuado
 Informe de Ensayo Oficial, Resolución Minvu N° 0158 de fecha 13/01/2016, Informe Ensayo N° 16-49711-028
 Informe de Ensayo Oficial, Resolución Minvu N° 0158 de fecha 13/01/2016, Informe Ensayo N° 16-49616-028
 Informe de Ensayo Oficial, Resolución Minvu N° 0158 de fecha 13/01/2016, Informe Ensayo N° 16-46334-028
 Informe de Ensayo Oficial, Resolución Minvu N° 0158 de fecha 13/01/2016, Informe Ensayo N° 16-50020-028
 Informe de Ensayo Oficial, Resolución Minvu N° 0158 de fecha 13/01/2016, Informe Ensayo N° 16-49935-028
 Informe de Ensayo Oficial, Resolución Minvu N° 0158 de fecha 13/01/2016, Informe Ensayo N° 16-49934-028
 Informe de Ensayo Oficial, Resolución Minvu N° 0158 de fecha 13/01/2016, Informe Ensayo N° 16-46332-028
 Informe de Ensayo Oficial, Resolución Minvu N° 0158 de fecha 13/01/2016, Informe Ensayo N° 17-51333-028
 Informe de Ensayo Oficial, Resolución Minvu N° 0158 de fecha 13/01/2016, Informe Ensayo N° 16-50366-028
 Informe de Ensayo Oficial, Resolución Minvu N° 0158 de fecha 13/01/2016, Informe Ensayo N° 16-46632-028
 Informe de Ensayo Oficial, Resolución Minvu N° 0158 de fecha 13/01/2016, Informe Ensayo N° 17-51335-028
 Informe de Ensayo Oficial, Resolución Minvu N° 0158 de fecha 13/01/2016, Informe Ensayo N° 16-50680-028
 Informe de Ensayo Oficial, Resolución Minvu N° 0158 de fecha 13/01/2016, Informe Ensayo N° 16-50021-028
 Informe de Ensayo Oficial, Resolución Minvu N° 0158 de fecha 13/01/2016, Informe Ensayo N° 16-46633-028
 Informe de Ensayo Oficial, Resolución Minvu N° 0158 de fecha 13/01/2016, Informe Ensayo N° 16-50365-028
 Informe de Ensayo Oficial, Resolución Minvu N° 0158 de fecha 13/01/2016, Informe Ensayo N° 17-51334-028
 Informe de Ensayo Oficial, Resolución Minvu N° 0158 de fecha 13/01/2016, Informe Ensayo N° 17-51332-028
 Informe de Ensayo Oficial, Resolución Minvu N° 0158 de fecha 13/01/2016, Informe Ensayo N° 16-46631-028
 Certificado N° 168 Pavimentación del Serviu
 Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcanterillado
 Planos de Instalaciones de Aguas Servidas Domiciliario Laminas desde 1 de 4
 Planos de Instalaciones de Aguas Potable Domiciliario Laminas desde 1 de 9
 Plano de Construcción Modificación de Alcanterillado
 Plano interior de gas licuado



GABRIEL PAVICIC FUENTES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR