

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI
☐ SI

☐ NO
☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION:

DE COQUIMBO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
78/2017

Fecha de Aprobación
07-Aug-2017

ROL S.I.I
121-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 85/2017
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 112/2017 de fecha 09/05/2017
E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 50.20
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA HABITACIONAL
ubicado en calle/avenida/camino PASAJE RIOS N° 291
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo ANDACOLLO
sector URBANO Zona ZU-1 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial _____
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
WILSON FERNANDO SEGOVIA GODOY	6.421.655-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
WILSON FERNANDO SEGOVIA GODOY	6.421.655-4

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ		14.460.023-2	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ		14.460.023-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA HABITACIONAL	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	50.20	50.20	50.20
S. EDIFICADA TOTAL	50.20	50.20	50.20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	244.80		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	78%	MAXIMO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN	NO	
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐	Art. 121	☐	Art.122	☐	Art.123	☐	Art. 124	☐	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			☐	TODO	☐	PARTE	☐	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		☐	SI	☐	NO	Res. N°		Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-5 \$ 67.115	50.20
PRESUPUESTO				\$	3.369.173.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	%	\$	50.538.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	%	\$	50.538.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	50.538.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5827	FECHA	17-Aug-2017	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9



GABRIEL PAVICIC FUENTES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

(Completar por informante)

1	PERMISO N°		FECHA		2	RGL AVALUO S.I.I.	121-15			
3	RECEPCION N°		FECHA		4		N° FORMULARIO		DE	

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT			LLENAR SEGUN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO
5	WILSON FERNANDO SEGOVIA GODOY	6	6.421.655	4	
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT			USO OFICINA INE
7		8			
DIRECCION		FONO			FAX
9.		10			

INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGION		PROVINCIA		
1. PUBLICO		1. URBANA		13	CUARTA			14	ELQUI	
				COMUNA			LOCALIDAD			
				15	ANDACOLLO			16	ANDACOLLO	
2. PRIVADO		2. RURAL								
17	DIRECCION		PASAJE SIERRA N°291 SECTOR MATADERO							
18	FRENTE TERRENO (m)		19	CONTRAFRENTE (m)		20	FONDO MEDIO (m)		21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)
12.76		7.86		24.15		244,80				

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE

ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA

22	SUPERFICIE (m ²)	23	TOTAL N° DE PISOS

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCIÓN CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL. EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO				25	RECEPCION					
1. OBRA NUEVA 2. REGULARIZACION OBRA NUEVA 3. AMPLIACION 4. REGULARIZACION AMPLIACION					1. DEFINITIVA TOTAL 2. DEFINITIVA PARCIAL ETAPA DE						
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)					27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA						
ETAPAS	28	29	30	31	ETAPAS	32	33	34	35	36	37
	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIA CONSTRUIR (m ²) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m ²)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
	JUN.2017	AGO2017	01	50,20							
	38 A	TOTAL	01	50,20		38B	TOTAL				

REEMPLAZA PERMISO N° DE FECHA:

FIRMA DIRECTOR D.O.M.

FIRMA SOLICITANTE

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64	MUROS - CERRAMIENTO										65	DIVISIONES INTERIORES									
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE					CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE						
101					(%)					101					(%)						
					1.- METAL PANEL PREFORMADO					100%					1.- YESO-CARTON						
					2.- HORMIGON										2.- MADERA						
					3.- LADRILLO ARTESANAL										3.- LADRILLO ARTESANAL						
					4.- LADRILLO MAQUINA										4.- LADRILLO MAQUINA						
100%					5.- BLOQUE CEMENTO										5.- ALBAÑILERIA PANDERETA						
					6.- PIEDRA										6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						
					7.- METAL - VIDRIO (Muro Cortina)										7.- PANEL FERRO CEMENTO						
					8.- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina)										8.- BLOQUE VIDRIO						
					9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE										9.- METAL - VIDRIO						
					10.- PANEL FERRO CEMENTO										10.- OTRA especificar						
					11.- ADOBE																
					12.- MADERA																
					13.- OTRA especificar																
66	CUBIERTA										67	PAVIMENTOS									
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE					CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE						
101					(%)					101					(%)						
					1.- FE GALVANIZ. USO EMBALLETADO										1.- ENTABLADO						
100%					2.- FE GALVANIZADO ONDA										2.- PARQUET						
					3.- PANEL METAL PREFORMADO					50%					3.- MADERA FLOTANTE						
					4.- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO										4.- ALFOMBRA						
					5.- FIBRO-CEMENTO ONDA										5.- PLASTICO MODULAR						
					6.- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS										6.- PLASTICO CONTINUO						
					7.- TEJUELA ASFALTICA										7.- BALDOSA ARCILLA						
					8.- TEJUELA MADERA										8.- BALDOSA LIQUIDO						
					9.- TEJA ARCILLA										9.- BALDOSA MICROVIBRADA						
					10.- TEJA CEMENTO					50%					10.- CERAMICA						
					11.- COBRE										11.- PORCELANATO						
					12.- POLICARBONATO										12.- PIEDRA						
					13.- FIBRA DE VIDRIO										13.- MARMOL						
					14.- METAL - VIDRIO										14.- OTRA especificar						
					15.- OTRA especificar																

68	PUERTAS										69	VENTANAS									
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ					CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ						
101					(X)					101					(X)						
					1.- PUERTAS ACERO										1.- VENTANA ACERO						
					2.- PUERTAS ALUMINIO					X					2.- VENTANA ALUMINIO						
					3.- PUERTAS CRISTAL										3.- VENTANA MADERA						
X					4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS										4.- VENTANA PVC						
					5.- PUERTAS MADERA PANEL										5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO						
					6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO										6.- TERMOPANELES						
					7.- OTRA especificar										7.- OTRA especificar						

CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ	CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ
					(X)						(X)
101					1.- SANITARIOS ECONÓMICOS	101				1.- CALEFACCION CENTRAL	
X					2.- SANITARIOS ESTANDAR					2.- ESTUFAS GAS MURAL	
					3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD					3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL	
					4.- VANTORIO CUBIERTA MARMOL					4.- AIRE ACONDICIONADO INYEC. EXTRACCION	
					5.- VANTORIO CUBIERTA RESINA					5.- SISTEMA ALARMA	
					6.- GRIFERIA ECONOMICA					6.- CIRCUITO CERRADO TV	
					7.- GRIFERIA ESTANDAR					7.- SENSORES INCENDIO	
					8.- GRIFERIA ALTA CALIDAD					8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE	
					9.- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR					9.- TINAS HIDROMASAJE	
					10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10.- REJA AUTOMATICA	
					11.- OTRA especificar					11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL	
										12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO	
										13.- ILUMINACION FACHADAS	
										14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA	
										15.- OTRA especificar	

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

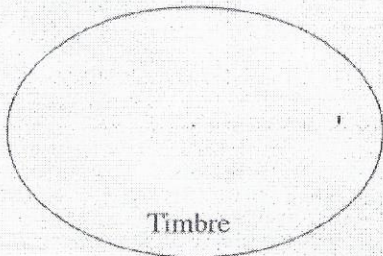
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72	ELVER PEÑA CRUZ	73	14.760.023 - 2
DIRECCION		FONO	E-MAIL
74	CALLE ALBERTO TABOREA Nº 620	75	9.85281670

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT		FIRMA	
76	ELVER PEÑA CRUZ	77	14.760.023 - 2	 Elver Enrique Peña Cruz ARQUITECTO	
DIRECCION					
78	CALLE ALBERTO COSTA Nº 620 - COQUIMBO				
TELEFONO	FAX	E-MAIL			
79	9.85281670	80		81	

OBSERVACIONES:



VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES