

PERMISO DE EDIFICACION
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
- ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N°6.2.1.)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)
- ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANDACOLLO

REGIÓN :
DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
70/2017
FECHA
04-08-2017
ROL S.II
149-01

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1.y 6.2.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.
- D) El Decreto Supremo N° 5201 del 22-09-2016 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de obra nueva / ampliación de VIVIENDA HABITACIONAL para el predio ubicado en calle/av./camino MACKENNA

N°	231	Lote N°	manzana	localidad o loteo	ANDACOLLO
	URBANO		sector	SECTOR MACKENA	
	(urbano o rural)				

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 (se acoge / no se acoge)
- , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2562 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ORLANDO ERNESTO SEGOVIA MUÑOZ	3.444.821-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ORLANDO ERNESTO SEGOVIA MUNOZ	3.444.821-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
FABIOLA ANDREA ROJAS ZEPEDA	14.400.655-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)		SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso	55,03	55,03	
2° Piso			
3° Piso			
4° Piso			
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			
Total ((m²)	55,03	55,03	0,00

Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			% (-) \$
TOTAL A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)			



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



Folio N°

Cod. Comuna

(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

(Completar por informante)

1	PERMISO N°	FECHA	2	ROL AVALUO S.I.I.	149 - 1
3	RECEPCION N°	FECHA	4	N° FORMULARIO	DE

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT		LLENAR SEGUN CORRESPONDENCIA EN CUADRO RESPECTIVO
5	ORLANDO ERNESTO JEGOVIA MW102	6	3444821 - 3	
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT		USO OFICINA INE
7	-	8	-	
DIRECCION		FONO		FAX
9		10		

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGION		PROVINCIA	
1. PUBLICO		1. URBANA		13	CUARTA			14	EL OVI
				COMUNA			LOCALIDAD		
2. PRIVADO		2. RURAL		15	ANDACOLLO			16	ANDACOLLO
17	DIRECCION	MACKENNA NO 231 sitio 13 POB. MACKENNA							
18	FRENTE TERRENO (m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO (m)	21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)		
12,55		13,5		18,2		239			
EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE				ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA (USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO					
22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL N° DE PISOS						

ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

24	PERMISO				4	25	RECEPCION					
1. OBRA NUEVA 2. REGULARIZACION OBRA NUEVA 3. AMPLIACION 4. REGULARIZACION AMPLIACION					1. DEFINITIVA TOTAL 2. DEFINITIVA PARCIAL ETAPA DE							
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)					27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA							
ETAPAS	28	29	30	31	ETAPAS	32	33	34	35	36	37	
	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m ²)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA	
		38 A	TOTAL				38 B	TOTAL				

REEMPLAZA PERMISO N°

DE FECHA:

11	11
----	----

FIRMA DIRECTOR D.O.M.

FIRMA SOLICITANTE

INSTRUCCIONES

1. Identificación Estadística

Este ítem tiene por objetivo identificar los permisos y/o recepciones de edificación realizadas en un mes específico. Adicionalmente y como una forma de mejorar la identificación de la obra se incorpora el rol de avalúo del S.I.I. Conceptualmente se entenderá por:

- Permiso : Un número correlativo anual, asignado por cada una de las direcciones de obras municipales.
- Nº Formulario: Especificar el número de formularios utilizados en el caso que sea más de uno.
- Rol S.I.I. : Corresponde a un número, descompuesto en dos partes; por un lado la manzana con un máximo de 5 dígitos, y por otro lado el predio con un máximo de 3 dígitos.

2. Información del Propietario

Se debe anotar el nombre completo del propietario si es persona natural, registrándose cuando corresponda el representante legal y los R.U.T. respectivos .

3. Información de la Propiedad

En este ítem se debe detallar lo máximo posible la ubicación de la propiedad y algunas características relevantes, tales como si la inversión de la propiedad fue realizada por el sector público o privado, la superficie del terreno, la superficie pre-existente o previamente construida si es que existe, el número total de pisos (incluyendo todos los pisos de la construcción, incluido los pisos de la edificación primitiva), entre otras características.

4. Tipo de Trámite

Este ítem tiene por objetivo diferenciar si se trata de un permiso de edificación o de una recepción parcial o total. Para ello incorpora los distintos tipos de permisos (obra nueva o ampliación), etapas, las fechas de inicio y de término de la obra, cantidad de unidades construidas, separándolas si tienen distinto destino, las superficies y los costos reales de la obra (costos fijos y variables, sin considerar el terreno). Por otra parte, se pretende determinar si la obra está acogida a alguna ley y el sistema de agrupamiento de la obra, en esto último se puede marcar más de una alternativa si corresponde.

5. Dotación de la Infraestructura de Urbanización

Este ítem tiene por objetivo verificar la infraestructura de la obra, señalando si dispone de luz, agua, gas y otros. Para ello se debe completar en cada casillero el número correspondiente a cada alternativa.

6. Destino, Clasificación y Categoría

Para facilitar el vaciado de la información, este ítem se subdivide en dos subcuadros:

6.1 Cuadro Resumen de las Unidades

Tiene por objetivo clasificar la estructura, de acuerdo a la Resolución MINVU para cada unidad a construir o construida (campo48), agrupándolas en las de tipo simple y las de tipo mixtas. Se entiende por simple, la que tiene un solo tipo de estructura predominante. Ejemplo: Albañilería de ladrillo, le corresponde el código "C". La agrupación mixta es la que tiene más de una estructura predominante. Por ejemplo: Ladrillo y madera, le corresponden los códigos "C" y "E". Cuando sean edificaciones mixtas separar con un guión y no utilizar más de dos estructuras predominantes.

- Para cada tipo de agrupación (simple y mixto) le corresponderá un conjunto de códigos de acuerdo al número de locales habitables.
- Se entiende por locales habitables: (sólo para edificación con destino vivienda) los dormitorios, comedores, etc. (número de piezas habitables, excluido el baño y cocina).
- Los locales no habitables: los retretes, cocinas, despensas, reposterías, salas de baño, de vestir y de lavar, roperías, cajas de escaleras, vestíbulos, galerías y pasillos.

Tipo Simple	Tipo Mixta
Código 0: Edificaciones sin Local Habitable	Código 6: Edificaciones con 0 Local Habitable
Código 1: Edificaciones con 1 Local Habitable	Código 7: Edificaciones con 1 Local Habitable
Código 2: Edificaciones con 2 Locales Habitables	Código 8: Edificaciones con 2 Locales Habitables
Código 3: Edificaciones con 3 Locales Habitables	Código 9: Edificaciones con 3 Locales Habitables
Código 4: Edificaciones con 4 Locales Habitables	Código 10: Edificaciones con 4 Locales Habitables
Código 5: Edificaciones con 5 Locales Habitables o más	Código 11: Edificaciones con 5 Locales Habitables o más

6.2 Destino, Clasificación y Categoría

Este cuadro tiene por objetivo, determinar en forma separada las características que tiene la edificación, según Resolución Minvu. Para el vaciado de los datos, deben seguirse los siguientes pasos:

- 1º (campo N° 56): Registrar el código según el tipo de agrupación y cantidad de locales habitables, anotado en el cuadro 6.1 (campo 48).
- 2º (campos N° 57 Y 58): Definir el destino y código de destino, según tabla adjunta.
- 3º (campo N° 59): Anotar en la primera línea la clasificación de la estructura más predominante. Si hubiera más de una clasificación utilizar la línea siguiente. En caso de distintos destinos utilizar el mismo procedimiento descrito.

Ejemplo:

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES	56	DESTINO	57	CODIGO DE DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	59	CATEGORIA PREDOMINANTE	60	CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION (m²)	62
0		Comercial		600		C		3		-		500	
6		Comercial		600		C		3		-		300	
6		Comercial		600		E		2		-		200	

Tabla Código de destino

Destino	Código	Destino	Código
A.- VIVIENDA			
Casa aislada	101	Cuatro edificios o bloques	107
Casa pareada	102	Cinco edificios o bloques	108
Casa continua	103	Seis edificios o bloques	109
Edificio o bloque único	104	Siete edificios o bloques	110
Dos edificios o bloques	105	Ocho edificios o bloques	111
Tres edificios o bloques	106	Nueve edificios o bloques y más	112
B.- INDUSTRIA, COMERCIO Y ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS			
Industria			
Agrícola	200	Bares, restaurantes y cafés	603
Pesca	300	Hoteles, moteles, residenciales, cabañas	604
Minas y canteras	400	Establecimientos Financieros	700
Industria	500	Otros	800
Comercio		Transportes y almacenamiento	801
Comercio	600	Comunicaciones, correos	802
Supermercados	601	Electricidad, gas	803
Locales comerciales	602	Oficinas sin destino específico	804
C.- SERVICIOS			
Educación	900	Esparcimiento y Diversión	1300
Jardines infantiles, parvularios	901	Cultura	1400
Educ. básica	902	Personales y del Hogar	1500
Educ. Media	903	Servicios Públicos	1600
Universitaria	904	Edificios públicos	1601
Técnicos	905	Juzgados	1602
Institutos	906	Cárceles	1603
Salud	1000	Aduanas	1604
Asistencia Social	1100	Otros	1700
Organizaciones Religiosas	1200		

4º (campo N° 60): Registrar la categoría para cada clasificación según Resolución Minyu

5º (campo N° 61): Anotar el código correspondiente, según cuadro adjunto.

RECUADRO DE CONDICION ESPECIAL

Condición Especial: Mansarda (código MS), Piso Zócalo (código PZ), Subterráneo (código SB), Construcción Abierta, Corredores, (código Ca), Construcción Interior (código CI) y Atillo (código AL)

7. Materiales Predominantes

Este ítem tiene por objetivo detallar para cada destino definido en el cuadro 6.2, el tipo de material utilizado, expresándolo en un porcentaje o con una cruz, según corresponda. En caso que no este especificado en el formulario el tipo de material a utilizar o usado en la obra, asocie el más representativo de los mencionados.

Si hay más de cinco destinos para un mismo permiso, utilizar un segundo formulario.

8. Datos del Constructor o Empresa Constructora

Se deben anotar los datos que identifican al constructor y/o empresa patrocinante.

9. Datos del Proyectista, (Arquitecto y/o Ingeniero)

Se deben anotar los datos que identifican al arquitecto o Ingeniero patrocinante si es una persona natural. Es importante destacar que el arquitecto o ingeniero patrocinante de la obra deberá firmar la encuesta, asumiendo así la veracidad y exactitud de los datos.

70	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS										71	CARACTERISTICA ESPECIAL									
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ					CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ						
					(X)										(X)						
					1.- SANITARIOS ECONOMICOS										1.- CALEFACCION CENTRAL						
					2.- SANITARIOS ESTANDAR										2.- ESTUFAS GAS MURAL						
					3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD										3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL						
					4.- VANITORIO CUBIERTA MARMOL										4.- AIRE ACONDICIONADO INVEG.- EXTRACCION						
					5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA										5.- SISTEMA ALARMA						
					6.- GRIFERIA ECONOMICA										6.- CIRCUITO CERRADO TV.						
					7.- GRIFERIA ESTANDAR										7.- SENSORES INCENDIO						
					8.- GRIFERIA ALTA CALIDAD										8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE						
					9.- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR										9.- TINAS HIDROMASAJE						
					10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD										10.- REJA AUTOMATICA						
					11.- OTRA especificar										11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL						
															12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO						
															13.- ILUMINACION FACHADAS						
															14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA						
															15.- OTRA especificar						

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

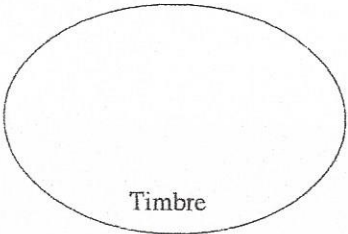
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL				RUT							
72				73							
DIRECCION				FONO				E-MAIL			
74				75							

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)				RUT				FIRMA				
76	FABIANA ANDREA ROJAS ZEPEDA			77	14400655 - 0							
DIRECCION												
78	C/ E ANTONIO PUGA 3325 COQUIMBO											
TELEFONO		FAX		E-MAIL								
79	966060445		80	-		81	fabianaroja@gmail.com					

OBSERVACIONES: _____



VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

