

PERMISO DE EDIFICACION
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
- ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N°6.2.1.)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)
- ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANDACOLLO

REGIÓN :
DE COQUIMBO

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
38/2017
FECHA
27-04-2017
ROL S.I.I
124-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1.y 6.2.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.
- D) El Decreto Supremo N°.....delque declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra nueva / ampliación deVIVIENDA.....para el predio ubicado en calle/av./camino
tachar el que no corresponda vivienda /otro destino (indicar)

N°	310	Lote N°	manzana	localidad o loteo	ANDACOLLO
	URBANO		sector	CENTRO	
	(urbano o rural)				

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se apruebaSE ACOGE.....a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
(se acoge / no se acoge)

, además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA RAMIREZ ROJAS	6.101.603-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA RAMIREZ ROJAS	6.101.603-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CONSTRUCTORA KATARPE LIMITADA	76.284.774-4
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
PEDRO VELIZ PIZARRO	16.258.886-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.

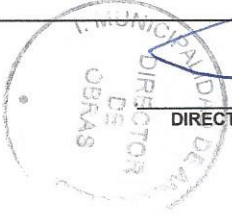
5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)		SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso	55,00	55,00	408,00
2° Piso			
3 Piso			
4° Piso			
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			408,00
Total ((m²)	55,00	55,00	

Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		% (-) \$
TOTAL A PAGAR		\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)		


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE



USO OFICINA INE

FOLIO N°
Cod. Com

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO)

1.-IDENTIFICACION ESTADISTICA(uso exclusivo D.O.M)

Completar por informante

1	Permiso N°		Fecha		2.	Rol Avaluo S.I.I.	124-2		
3	Recepcion N°		Fecha		4.	N° Formulario	1	DE	1

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT	llenar según corresponda en cuadro respectivo
5	Rosa Ramirez Rojas GESTOR INMOBILIARIO	6 6.101.603-1	
7		RUT	USO OFICINA INE
8			
DIRECCION		FONO	FAX
9	Calle Sierra #310	10 983565310	

3.-INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGION	PROVINCIA
1.-PUBLICO		1.-URBANA		13	COQUIMBO	14	
2.-PRIVADO		2.-RURAL		COMUNA		PROVINCIA DE ELQUI	
				15	ANDACOLLO	16	LOCALIDAD
						SECTOR CENTRO	
17	DIRECCION	9	Calle Sierra #310				
18	FRENTE TERRENO(m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO	21	SUPERFICIE DE TERRENO (m)
12,00 m		12,00 m		34,00 m		408,00 m²	
EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE				← esta referida a toda construcción anterior al permiso actual, que cuenta con la autorización respectiva			
22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL N°PISOS				
				(uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepción corresponde a las mismas características solicitadas en el permiso original, en caso contrario, llenar en el formulario completo.			

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	1	25	RECEPCION	1
1.- OBRA NUEVA 2.- REGULARIZACION OBRA NUEVA		3.-AMPLIACION 4.-REGULARIZACION AMPLIACION	1.-DEFINITIVA TOTAL		2.-DEFINITIVA PARCIAL

26.- OBRA PLANIFICADA (ECHAS ESTIMADAS)

27.- OBRA EJECUTADA RECIBIDA

[illegible]

REEMPLAZA PERMISO N°		DE FECHA
----------------------	--	----------

FIRMA DIRECTOR D.O.M

FIRMA SOLICITANTE

	ACOGIDOS ALEYES		CODIGO (USO INTERNO)		SISTEMA DE AGROPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)								
39					40	X							
		D.F.L 2 (OBRA NUEVA)			1. AISLADO 2. PAREADO 3.CONTINUO								
5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION													
41	AGUA POTABLE		1	42	ALCANTARILLADO	1							
1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL			1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL			43	GAS	3					
1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL			1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL			1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL							
44	ELECTRICIDAD		1	45	PAVIMENTACION	4	46	EVACUACION AGUAS Lluvias	4				
1.RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS ESPECIFICAR			PUBLICA 1. HORMIGON 2.ASFALTO 3. ARTICULADO PRIVADA 4.-HORMIGON 5.-ASFALTO 6.-ARTICULADO 7. NO TIENE PAVIMENTACION 8. OTROS ESPECIFICAR			1. COLECTOR PUBLICO 2. SISTEMA PRIVADOCOLECTIVO 3.DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE							
47	TELEFONIA												
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3.NO TIENE													
6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA													
6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR OCONSTRUIDAS(resumende dominio exclusivo del proyecto)													
Codigo Según tipo y cantidad de los locales habitables (ver intrucciones)	48	Cantidad de unidades de dominio exclusivo (casas, oficinas,etc)	49	N° DE PISOS	50	Clasificacion de la estructura (según minvu)	51	Superficie (m²) (a construir sin espacios comunes)	52	Cantidad de locales habitables por unidad(solo vivienda)	53	uso de oficina ine	
CÓDIGO 4		1		1		D5		55 m²		4			
TOTAL	54	1		1		TOTAL	55	55 m²					
6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA : ordenar, según campo 48, separandolos codigos de la clasificacion de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condicion especial													
Codigo según tipo y cantidad de locales habitables (conservar orden de campo 48)	56	Destino	57	Codigo destino (ver instrucciones)	58	Clasificacion de la estructura (según minvu)	59	Categoria predominante	60	Condicion especial (ver instrucciones)	61	Superficie según Clasificación m (con espacios comunes)	62
CÓDIGO 4		HABITACIONAL		COD. 101		D		5		-		55 m²	
										TOTAL	63	55 m²	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2

(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2)

64	MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos)					65	ACIONES INTERIORES (indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO			
		C. 101						C. 101			
1.- METAL PANEL PREFORMADO						1.-YESO - CARTON		100%			
2.- HORMIGON						2.- MADERA					
3.- LADRILLO ARTESANAL						3.- LADRILLO ARTESANAL					
4.-LADRILLO MAQUINA						4.- LADRILLO MAQUINA					
5.- BLOQUE CEMENTO		85%				5.- ALBANILERIA PANDERETA					
6.- PIEDRO						6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE					
7.- META-VIDRIO (muro-cortina)						7.- PANEL FERRO CEMENTO					
8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)						8.- BLOQUE VIDRIO					
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						9.-METAL VIDRIO					
10.- PANEL FERRO CEMENTO						10.- OTRO especificar					
11.- ADOBE											
12.- MADERA											
13.- OTRA YESO CARTÓN / ACERO GALV.			15%								
66	CUBIERTA (indique hasta 3 productos)					67	PAVIMENTOS (indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO			
		C. 101						C. 101			
1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLEETADO						1.-ENTABLADO					
2.-FE GALVANIZADO ONDA						2.-PARQUET					
3.-PANEL METAL PERFORADO						3.-MADERA FLOTANTE					
4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO						4.-ALFRONBRA					
5.-FIBRO CEMENTO ONDA		100%				5.-PALSTICO MODULAR					
6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS						6.-PLASTICO CONTINUO					
7.-TEJUELA ASFALTICA						7.-BALDOSA ARCILLA					
8.-TEJUELA MADERA						8.-BALDOSA LIQUIDO					
9.-TEJA ARCILLA						9.-BALDOSA MICROFIBRA					
10.-TEJA CEMENTO						10.-CERAMICA					
11.-COBRE						11.-PORCELANATO					
12.-POLICARBONATO						12.-PIEDRA					
13.-FIBRA DE VIDRIO						13.-MARMOL					
14.-METAL-VIDRIO						14.-OTRA RADIER HORMIGÓN AFINADO		100%			
15.-OTRA especificar											
68	PUERTAS (indique hasta 3 productos)					69	VENTANAS (indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			
		C. 101						C. 101			
1.-PUERTAS ACERO						1.-VENTANA ACERO					
2.-PUERTAS ALUMINIO						2.-VENTANA ALUMINIO		X			
3.-PUERTAS CRISTAL						3.-VENTANA MADERA					
4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS						4.-VENTANA PVC					
5.-PUERTAS MADERA PANEL		X				5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO					
6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO						6.-TERMOPANELES					
7.-OTRA especificar						7.-OTRA especificar					

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (indique hasta 3 productos)					71				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO		
		C. 101					C. 101		
1.-SANITARIOS ECONOMICOS		X			1.-CALEFACCION CENTRAL				
2.-SANITARIOS ESTANDAR					2.-ESTUFA GAS MURAL				
3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD					3.-AIRE ACONDICIONADOFAN COIL				
4.-VANITORIO CUBIERTA NORMAL					4.-AIRE ACONDICIONADO INYEC- EXTRACCION				
5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA					5.-SISTEMA ALARMA				
6.-GRIFERIA ECONOMICA					6.-CIRCUITOCERRADO TV.				
7.-GRIFERIA ESTANDAR					7.-SENSORES INCENDIO				
8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD					8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE				
9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR					9.-TINAS HIDROMASAJES				
10.-MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10.-REJA AUTOMATICA				
11.- OTRA especificar					11.-REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL				
					12.-REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO				
					13.-ILUMINACION FACHADAS				
					14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA				
					15.-OTRA especificar		-		
8.-DATOS DELCONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA									
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL					RUT				
72	CONSTRUCTORA KATARPE LIMITADA				73	76.284.774			4
DIRECCION					FONO			E-MAIL	
74	OSVALDO MUÑOZ #2298 VISTA HERMOSA CALAMA				75	552830311			katarpe.calama@gmail.com
9.- DATOS DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO) EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD									
NOMBRE DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)					RUT			FIRMA	
76	PEDRO VÉLIZ PIZARRO				77	16.258.886			9
DIRECCION									
78	CALLE TAIRA #1080 VILLA KAMAC MAYU CALAMA								
79	FONO		80	FAX					
975193631						pedro.veliz.p@gmail.com			
OBSERVACIONES:									
TIMBRE V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES									