

PERMISO DE EDIFICACION
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
- ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)
- ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANDACOLLO

REGIÓN :
DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
31/2017
FECHA
13-04-2017
ROL S.I.
6-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1.y 6.2.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.
- D) El Decreto Supremo N°.....delque declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra nueva / ampliación deVIVIENDA.....para el predio ubicado en calle/av./camino
tachar el que no corresponda vivienda /otro destino (indicar)
PRESIDENTE IBÁÑEZ

N° 302 Lote N°manzanalocalidad o loteo ANDACOLLO
URBANO sector LA POBLACION
(urbano o rural)

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se apruebaSE ACOGE.....a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
(se acoge / no se acoge)
, además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2652 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ERICA JORQUERA TAPIA	10.670.630-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ERICA JORQUERA TAPIA	10.670.630-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CONSTRUCTORA KATARPE LIMITADA	76.284.774-4
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
PEDRO VELIZ PIZARRO	16.258.886-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)		SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso	55,00	55,00	262,80
2° Piso			
3 Piso			
4° Piso			
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			
Total ((m²)	55,00	55,00	262,80

Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		% (-) \$
TOTAL A PAGAR		\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)		



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



USO OFICINA INE

FOLIO N°
Cod. Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO)

1.-IDENTIFICACION ESTADISTICA(uso exclusivo D.O.M)

Completar por informante

1	Permiso N°		Fecha		2.	Rol Avaluo S.I.I.	6-14		
3	Recepcion N°		Fecha		4.	N° Formulario	1	DE	

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT		llenar según corresponda en cuadro respectivo
5	Erica Jorquera Tapia	6	10.670.630-1	
GESTOR INMOBILIARIO		RUT		USO OFICINA INE
7		8		
DIRECCION		FONO		FAX
9	Calle Presidente Ibañez #302	10	990810945	

3.-INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGION	PROVINCIA
1.-PUBLICO		1.-URBANA		13	COQUIMBO	14	PROVINCIA DE ELQUI
2.-PRIVADO		2.-RURAL		COMUNA		LOCALIDAD	
				15	ANDACOLLO	16	SECTOR LA POBLACIÓN
17	DIRECCION		9	Calle Presidente Ibañez #302			
18	FRENTE TERRENO(m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO	21	SUPERFICIE DE TERRENO (m)
10,00 m		10,19 m		25,79 m		262,8 m²	
EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE				← esta referida a toda construcción anterior al permiso actual, que cuenta con la autorización respectiva			
22	SUPERFICIE (m²)		23	TOTAL N°PISOS			
				(uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepción corresponde a las mismas características solicitadas en el permiso original, en caso contrario llenar el formulario completo			

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	25	RECEPCION
1.- OBRA NUEVA	3.-AMPLIACION	1.-DEFINITIVA TOTAL	2.-DEFINITIVA PARCIAL
2.- REGULARIZACION OBRA NUEVA	4.-REGULARIZACION AMPLIACION		
		ETAPA	DE

26.- OBRA PLANIFICADA (ECHAS ESTIMADAS)

27.- OBRA EJECUTADA RECIBIDA

E T A P A S	28	29	30	31	E T A P A S	32	33	34	35	36	37	
	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios comunes)		FECHA INICIO	FECHA TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m2)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA, MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA	
	FEB 2017	FEB 2018	1	55 m²								
	38a	Total	1	55 m²		38b	Total					

REEMPLAZA PERMISO N°

DE FECHA

FIRMA DIRECTOR D.O.M

FIRMA SOLICITANTE

Eric Jopura t.

[illegible]

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)												
marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2												
(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2)												
64 MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos)						65 DIVISIONES INTERIORES (indique hasta 3 productos)						
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				
		C. 103	C. 103					C. 103				
1.- METAL PANEL PREFORMADO						1.-YESO - CARTON		100%				
2.- HORMIGON						2.- MADERA						
3.- LADRILLO ARTESANAL						3.- LADRILLO ARTESANAL						
4.-LADRILLO MAQUINA						4.- LADRILLO MAQUINA						
5.- BLOQUE CEMENTO		85%				5.- ALBANILERIA PANDERETA						
6.- PIEDRO						6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE						
7.- META-VIDRIO (muro-cortina)						7.- PANEL FERRO CEMENTO						
8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)						8.- BLOQUE VIDRIO						
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						9.-METAL VIDRIO						
10.- PANEL FERRO CEMENTO						10.- OTRO especificar						
11.- ADOBE												
12.- MADERA												
13.- OTRA YESO CARTÓN / ACERO GALV.			15%									
66 CUBIERTA (indique hasta 3 productos)						67 PAVIMENTOS (indique hasta 3 productos)						
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				
		C. 103						C. 103				
1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLEETADO						1.-ENTABLADO						
2.-FE GALVANIZADO ONDA						2.-PARQUET						
3.-PANEL METAL PERFORADO						3.-MADERA FLOTANTE						
4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO						4.-ALFRONBRA						
5.-FIBRO CEMENTO ONDA		100%				5.-PALSTICO MODULAR						
6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS						6.-PLASTICO CONTINUO						
7.-TEJUELA ASFALTICA						7.-BALDOSA ARCILLA						
8.-TEJUELA MADERA						8.-BALDOSA LIQUIDO						
9.-TEJA ARCILLA						9.-BALDOSA MICROFIBRA						
10.-TEJA CEMENTO						10.-CERAMICA						
11.-COBRE						11.-PORCELANATO						
12.-POLICARBONATO						12.-PIEDRA						
13.-FIBRA DE VIDRIO						13.-MARMOL						
14.-METAL-VIDRIO						14.-OTRA RADIER HORMIGÓN AFINADO		100%				
15.-OTRA especificar												
68 PUERTAS (indique hasta 3 productos)						69 VENTANAS (indique hasta 3 productos)						
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO				
		C. 103						C. 103				
1.-PUERTAS ACERO						1.-VENTANA ACERO						
2.-PUERTAS ALUMINIO						2.-VENTANA ALUMINIO		X				
3.-PUERTAS CRISTAL						3.-VENTANA MADERA						
4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS						4.-VENTANA PVC						
5.-PUERTAS MADERA PANEL		X				5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO						
6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO						6.-TERMOPANELES						
7.-OTRA especificar						7.-OTRA especificar						

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (indique hasta 3 productos)				71			
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO		MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO	
		C. 103				C. 103	
1.-SANITARIOS ECONOMICOS		X		1.-CALEFACCION CENTRAL			
2.-SANITARIOS ESTANDAR				2.-ESTUFA GAS MURAL			
3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD				3.-AIRE ACONDICIONADO FAN COIL			
4.-VANITORIO CUBIERTA NORMAL				4.-AIRE ACONDICIONADO INYEC- EXTRACCION			
5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA				5.-SISTEMA ALARMA			
6.-GRIFERIA ECONOMICA				6.-CIRCUITO CERRADO TV.			
7.-GRIFERIA ESTANDAR				7.-SENSORES INCENDIO			
8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD				8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE			
9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR				9.-TINAS HIDROMASAJES			
10.-MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD				10.-REJA AUTOMATICA			
11.- OTRA especificar				11.-REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL			
				12.-REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO			
				13.-ILUMINACION FACHADAS			
				14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA			
				15.-OTRA especificar		-	
8.-DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA							
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL				RUT			
72 CONSTRUCTORA KATARPE LIMITADA				73 76.284.774 -		4	
DIRECCION				FONO		E-MAIL	
74 OSVALDO MUÑOZ #2298 VISTA HERMOSA CALAMA				75 552830311		katarpe.calama@gmail.com	
9.- DATOS DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)							
EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD							
NOMBRE DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)				RUT		FIRMA	
76 PEDRO VÉLIZ PIZARRO				77 16.258.886		9	
DIRECCION							
78 CALLE TAIRA #1080 VILLA KAMAC MAYU CALAMA							
79 FONO		80 FAX		81 E-MAIL			
975193631				pedro.veliz.p@gmail.com			
OBSERVACIONES:							
TIMBRE							
V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES							