

PERMISO DE EDIFICACION
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
- ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)
- ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANDACOLLO

REGIÓN :
DE COQUIMBO

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
29/2017
FECHA
13-04-2017
ROL S.U.
28-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1.y 6.2.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.
- D) El Decreto Supremo N°delque declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra nueva / ampliación de VIVIENDA para el predio ubicado en calle/av./camino
tachar el que no corresponda vivienda /otro destino (indicar)

N°	241	Lote N°	manzana	localidad o loteo	ANDACOLLO
		URBANO	sector	BARRIO NORTE	
		(urbano o rural)			

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
(se acoge / no se acoge)

, además a las siguientes disposiciones especiales:

.....
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....
Art. 55° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUZMILLA ORREGO HICK	5.603.680-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUZMILLA ORREGO HICK	5.603.680-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CONSTRUCTORA KATARPE LIMITADA	76.284.774-4
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
PEDRO VELIZ PIZARRO	16.258.886-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)		SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso	55,00	55,00	
2° Piso			
3° Piso			
4° Piso			
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			
Total ((m²)	55,00	55,00	223,29

Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			% (-) \$
TOTAL A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)			



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE



FOLIO N°
Cod. Comuna

Completar por informante

1	Permiso N°	Fecha	2.	Rol Avaluo S.I.I.	28-16		
3	Recepcion N°	Fecha	4.	N° Formulario	1	DE	

RUT

llenar según corresponda en cuadro
respectivo

6	Luzmila Orrego Hicks	5.603.680-6	
	GESTOR INMOBILIARIO	RUT	
7			USO OFICINA INE
	DIRECCION	FONO	FAX
9	Calle Algarrobo #298	990111327	

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGION		PROVINCIA
1.-PUBLICO		1.-URBANA		13	COQUIMBO	14	PROVINCIA DE ELQUI	
2.-PRIVADO		2.-RURAL			COMUNA		LOCALIDAD	
				15	ANDACOLLO	16	SECTOR BARRIO NORTE	

17	DIRECCION	9	Calle Algarrobo #298				
18	FRENTE TERRENO(m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO	21	SUPERFICIE DE TERRENO (m)
	14,35 m		11,00 m		15,56 m		223,29 m²

← esta referida atoda construccion anterioral permiso actual, que cuenta con la autorizacion respectiva

22	SUPERFICIE (m ²)	23	TOTAL N°PISOS

(uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepcion corresponde a las mismas características solicitadas en el permiso original, en caso contrario, llenar el formulario completo.

24 PERMISO		1	25 RECEPCION		1
1.- OBRA NUEVA		3.-AMPLIACION		2.-DEFINITIVA PARCIAL	
2.- REGULARIZACION OBRA NUEVA		4.-REGULARIZACION AMPLIACION			
		1.-DEFINITIVA TOTAL		ETAPA	DE

26.- OBRA PLANIFICADA (ECHAS ESTIMADAS)				27.- OBRA EJECUTADARECIBIDA							
E T A P A S	28	29	30	31	E T A P A S	32	33	34	35	36	37
	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios comunes)		FECHA INICIO	FECHA TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m2)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
	FEB 2017	FEB 2018	1	55 m²							
	38a	Total	1	55 m²		38b	Total				

REPLAZA PERMISO N°	DE FECHA
--------------------	----------

FIRMA DIRECTOR D.O.M

FIRMA SOLICITANTE

39	ACOGIDOS ALEYES		CODIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)								
	D.F.L 2 (OBRA NUEVA)			X	1. AISLADO 2. PAREADO 3.CONTINUO								
5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION													
41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3					
1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL				1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL				1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL					
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	4	46	EVacuACION AGUAS LLUVIAS	4					
1.RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS ESPECIFICAR				PUBLICA 1. HORMIGON 2.ASFALTO 3. ARTICULADO PRIVADA 4.-HORMIGON 5.-ASFALTO 6.-ARTICULADO				1. COLECTOR PUBLICO 2. SISTEMA PRIVADOCOLECTIVO 3.DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE					
47	TELEFONIA												
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3.NO TIENE				7. NO TIENE PAVIMENTACION 8. OTROS ESPECIFICAR									
6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA													
6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR OCONSTRUIDAS(resumende dominio exclusivo del proyecto)													
Codigo Según tipo y cantidad de los locales habitables (ver intrucciones)	48	Cantidad de unidades de dominio exclusivo (casas, oficinas,etc)	49	N° DE PISOS	50	Clasificacion de la estructura (según minvu)	51	Superficie (m ²) (a construir sin espacios comunes)	52	Cantidad de locales habitables por unidad(solo vivienda)	53	uso de oficina ine	
CÓDIGO 4		1		1		D5		55 m ²		4			
TOTAL	54	1		1		TOTAL	55	55 m ²					
6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA : ordenar, según campo 48, separandolos codigos de la clasificacion de la estructura según materialidad (ver intrucciones) condicion especial													
Codigo según tipo y cantidad de locales habitables (conservar orden de campo 48)	56	Destino	57	Codigo destino (ver instrucciones)	58	Clasificacion de la estructura (según minvu)	59	Categoría predominante	60	Condicion especial (ver instrucciones)	61	Superficie según Clasificación m (con espacios comunes)	62
CÓDIGO 4		HABITACIONAL		COD. 103		D		5		-		55 m ²	
TOTAL											63	55 m ²	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2

(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2)

64 MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos)					65 CIONES INTERIORES (indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO			PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO		
		C. 103	C. 103				C. 103		
1.- METAL PANEL PREFORMADO					1.-YESO - CARTON		100%		
2.- HORMIGON					2.- MADERA				
3.- LADRILLO ARTESANAL					3.- LADRILLO ARTESANAL				
4.-LADRILLO MAQUINA					4.- LADRILLO MAQUINA				
5.- BLOQUE CEMENTO		85%			5.- ALBANILERIA PANDERETA				
6.- PIEDRO					6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE				
7.- META-VIDRIO (muro-cortina)					7.- PANEL FERRO CEMENTO				
8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)					8.- BLOQUE VIDRIO				
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE					9.-METAL VIDRIO				
10.- PANEL FERRO CEMENTO					10.- OTRO especificar				
11.- ADOBE									
12.- MADERA									
13.- OTRA YESO CARTÓN / ACERO GALV.			15%						

66 CUBIERTA (indique hasta 3 productos)					67 PAVIMENTOS (indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO			PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO		
		C. 103					C. 103		
1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLEETADO					1.-ENTABLADO				
2.-FE GALVANIZADO ONDA					2.-PARQUET				
3.-PANEL METAL PERFORADO					3.-MADERA FLOTANTE				
4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO					4.-ALFRONBRA				
5.-FIBRO CEMENTO ONDA		100%			5.-PALSTICO MODULAR				
6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS					6.-PLASTICO CONTINUO				
7.-TEJUELA ASFALTICA					7.-BALDOSA ARCILLA				
8.-TEJUELA MADERA					8.-BALDOSA LIQUIDO				
9.-TEJA ARCILLA					9.-BALDOSA MICROFIBRA				
10.-TEJA CEMENTO					10.-CERAMICA				
11.-COBRE					11.-PORCELANATO				
12.-POLICARBONATO					12.-PIEDRA				
13.-FIBRA DE VIDRIO					13.-MARMOL				
14.-METAL-VIDRIO					14.-OTRA RADIER HORMIGÓN AFINADO		100%		
15.-OTRA especificar									

68 PUERTAS (indique hasta 3 productos)					69 VENTANAS (indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO		
		C. 103					C. 103		
1.-PUERTAS ACERO					1.-VENTANA ACERO				
2.-PUERTAS ALUMINIO					2.-VENTANA ALUMINIO		X		
3.-PUERTAS CRISTAL					3.-VENTANA MADERA				
4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS					4.-VENTANA PVC				
5.-PUERTAS MADERA PANEL		X			5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO				
6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO					6.-TERMOPANELES				
7.-OTRA especificar					7.-OTRA especificar				

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2

(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2)

64	MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos)					65	ACIONES INTERIORES (indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE		CODIGO DE DESTINO			
%		C. 103	C. 103			%		C. 103			
1.- METAL PANEL PREFORMADO						1.-YESO - CARTON		100%			
2.- HORMIGON						2.- MADERA					
3.- LADRILLO ARTESANAL						3.- LADRILLO ARTESANAL					
4.-LADRILLO MAQUINA						4.- LADRILLO MAQUINA					
5.- BLOQUE CEMENTO		85%				5.- ALBANILERIA PANDERETA					
6.- PIEDRO						6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE					
7.- META-VIDRIO (muro-cortina)						7.- PANEL FERRO CEMENTO					
8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)						8.- BLOQUE VIDRIO					
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						9.-METAL VIDRIO					
10.- PANEL FERRO CEMENTO						10.- OTRO especificar					
11.- ADOBE											
12.- MADERA											
13.- OTRA YESO CARTÓN / ACERO GALV.			15%								
66	CUBIERTA (indique hasta 3 productos)					67	PAVIMENTOS (indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE		CODIGO DE DESTINO			
%		C. 103				%		C. 103			
1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLEETADO						1.-ENTABLADO					
2.-FE GALVANIZADO ONDA						2.-PARQUET					
3.-PANEL METAL PERFORADO						3.-MADERA FLOTANTE					
4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO						4.-ALFRONBRA					
5.-FIBRO CEMENTO ONDA		100%				5.-PALSTICO MODULAR					
6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS						6.-PLASTICO CONTINUO					
7.-TEJUELA ASFALTICA						7.-BALDOSA ARCILLA					
8.-TEJUELA MADERA						8.-BALDOSA LIQUIDO					
9.-TEJA ARCILLA						9.-BALDOSA MICROFIBRA					
10.-TEJA CEMENTO						10.-CERAMICA					
11.-COBRE						11.-PORCELANATO					
12.-POLICARBONATO						12.-PIEDRA					
13.-FIBRA DE VIDRIO						13.-MARMOL					
14.-METAL-VIDRIO						14.-OTRA RADIER HORMIGÓN AFINADO		100%			
15.-OTRA especificar											
68	PUERTAS (indique hasta 3 productos)					69	VENTANAS (indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			
		C. 103						C. 103			
1.-PUERTAS ACERO						1.-VENTANA ACERO					
2.-PUERTAS ALUMINIO						2.-VENTANA ALUMINIO		X			
3.-PUERTAS CRISTAL						3.-VENTANA MADERA					
4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS						4.-VENTANA PVC					
5.-PUERTAS MADERA PANEL		X				5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO					
6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO						6.-TERMOPANELES					
7.-OTRA especificar						7.-OTRA especificar					

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (indique hasta 3 productos)										71									
MARCAR CON UNA CRUZ (X)					CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)					CODIGO DE DESTINO				
					C. 103										C. 103				
1.-SANITARIOS ECONOMICOS					X					1.-CALEFACCION CENTRAL									
2.-SANITARIOS ESTANDAR										2.-ESTUFA GAS MURAL									
3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD										3.-AIRE ACONDICIONADO FAN COIL									
4.-VANITORIO CUBIERTA NORMAL										4.-AIRE ACONDICIONADO INYEC- EXTRACCION									
5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA										5.-SISTEMA ALARMA									
6.-GRIFERIA ECONOMICA										6.-CIRCUITOCERRADO TV.									
7.-GRIFERIA ESTANDAR										7.-SENSORES INCENDIO									
8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD										8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE									
9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR										9.-TINAS HIDROMASAJES									
10.-MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD										10.-REJA AUTOMATICA									
11.- OTRA especificar										11.-REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL									
										12.-REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO									
										13.-ILUMINACION FACHADAS									
										14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA									
										15.-OTRA especificar									
8.-DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA																			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL										RUT									
72 CONSTRUCTORA KATARPE LIMITADA										73 76.284.774 - 4									
DIRECCION										FONO									
74 OSVALDO MUÑOZ #2298 VISTA HERMOSA CALAMA										75 552830311									
										E-MAIL									
										katarpe.calama@gmail.com									
9.- DATOS DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)																			
EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD																			
NOMBRE DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)										RUT									
76 PEDRO VÉLIZ PIZARRO										77 16.258.886									
DIRECCION										FIRMA									
78 CALLE TAIRA #1080 VILLA KAMAC MAYU CALAMA																			
79 FONO										80 FAX									
975193631										81 E-MAIL									
										pedro.veliz.p@gmail.com									
OBSERVACIONES:																			
TIMBRE																			
V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES																			