

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI
☐ SI

☐ NO
☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
25/2017
Fecha de Aprobación
13-Apr-2017
ROL S.I.I
149-88

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 194/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 06/2016 de fecha 14/01/2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 349 de fecha 29/03/2017 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2017SIO13958 de fecha 30/1/2017 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 235.63 m2 y de 02 pisos de altura, destinado a SALAS DE CLASES Y SERVICIOS HIGIENICOS ubicado en calle/avenida/camino CALLE PEDRO DE VALDIVIA N° 272 Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO sector URBANO Zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIA CORTES GUERRA	10.522.292-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIA CORTES GUERRA	10.522.292-0

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
MIGUEL CORTES CORTES		7.727.718-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
MIGUEL CORTES CORTES		7.727.718-8	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
MARIO ROBERTO ARAYA CONTRERAS		13.018.484-7	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
LUIS ESCALONA ROJAS		4.763.287-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MARIO ENRIQUE LETELIER MALTES		00007-4	1ra.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
ALLENDE, BILBAO, CARMÍ INGENIEROS CIVILES LTDA.		2017SIO13958	1ra.

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	SALAS DE CLASES Y SERVICIOS HIGIENICOS	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	235.63	235.63	235.63
S. EDIFICADA TOTAL	235.63	235.63	235.63
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1696.62	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		43.18	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	32.87
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7.00	7.00	ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☐ D.F.L.-N°2 de 1958	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)	ALALAL	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	SALAS DE CLASES Y SERVICIOS HIGIENICOS		

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

(Completar por informante)

1	PERMISO N°		FECHA		2	ROL AVALUO S.I.I.	
3	RECEPCION N°		FECHA		4	N° FORMULARIO	DE

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT		LLENAR SEGUN CORRESPONDENCIA EN CUADRO RESPECTIVO
5	PATRICIA CORTES GUERRA	6	10522292-0	
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT		USO OFICINA INE
7		8		
DIRECCION		FONO		FAX
9	PEDRO DE VALDIVIA 272	10		

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	1	12	AREA	1	REGION		PROVINCIA			
1. PUBLICO		1. URBANA		13	COQUIMBO			14	ELQUI		
2. PRIVADO		2. RURAL		COMUNA			LOCALIDAD				
				15	ANDACOLLO		16	ANDACOLLO			
17	DIRECCION PODRO DE VALDIVIA 272 LAS CATANAS										
18	FRENTE TERRENO (m)		19	CONTRAFRENTE (m)		20	FONDO MEDIO (m)		21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)	
44,10			42,90			40,60			1696,62		

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE

ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA.

22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL N° DE PISOS
497.01		2	

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCIÓN CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

4.- TIPO DE TRAMITE

[illegible]

REEMPLAZA PERMISO N° [] DE FECHA: [] / [] / []

FIRMA DIRECTOR D.O.M.

FIRMA SOLICITANTE

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 84 AL 87 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 88 AL 91, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 5.2

64 MUROS - CERRAMIENTO					65 DIVISIONES INTERIORES				
CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE	CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE
				(%)				(%)	
			902	1- METAL PANEL PREFORMADO			902	1- YESO-CARTON	
				2- HORMIGON				2- MADERA	
				3- LADRILLO ARTESANAL				3- LADRILLO ARTESANAL	
				4- LADRILLO MAQUINA				4- LADRILLO MAQUINA	
				5- BLOQUE CEMENTO				5- ALBANILERIA PANDERETA	
				6- PIEDRA				6- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE	
				7- METAL - VIDRIO (Muro Cortina)				7- PANEL FERRO CEMENTO	
				8- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina)				8- BLOQUE VIDRIO	
				9- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE				9- METAL - VIDRIO	
				10- PANEL FERRO CEMENTO			100	10- OTRA especificar <i>metal cm</i>	
				11- ADOBE					
				12- MADERA					
			100	13- OTRA especificar <i>metal cm</i>					
66 CUBIERTA					67 PAVIMENTOS				
CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE	CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE
				(%)				(%)	
			902	1- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO			902	1- ENTABLADO	
				2- FE GALVANIZADO ONDA				2- PARQUET	
			100	3- PANEL METAL PREFORMADO				3- MADERA FLOTANTE	
				4- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO				4- ALFOMBRA	
				5- FIBRO-CEMENTO ONDA				5- PLASTICO MODULAR	
				6- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS				6- PLASTICO CONTINUO	
				7- TEJUELA ASFALTICA				7- BALDOSA ARCILLA	
				8- TEJUELA MADERA				8- BALDOSA LIQUIDO	
				9- TEJUA ROLLA				9- BALDOSA MICROVIBRADA	
				10- TEJA CEMENTO			100	10- CERAMICA	
				11- COBRE				11- PORCELANATO	
				12- POLICARBONATO				12- PIEDRA	
				13- FIBRA DE VIDRIO				13- MARMOL	
				14- METAL - VIDRIO				14- OTRA especificar	
				15- OTRA especificar					

68	PUERTAS										69	VENTANAS									
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ					CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ						
				902	(X)									902	(X)						
					1- PUERTAS ACERO									X	1- VENTANA ACERO						
					2- PUERTAS ALUMINIO										2- VENTANA ALUMINIO						
					3- PUERTAS CRISTAL										3- VENTANA MADERA						
				X	4- PUERTAS MADERA TABLEREADAS										4- VENTANA PVC						
					5- PUERTAS MADERA PANEL										5- VENTANA BLOQUE VIDRIO						
					6- PUERTAS CONTRA INCENDIO										6- TERNOPANELES						
					7- OTRA especificar										7- OTRA especificar						