



**RESOLUCIÓN N° 013/2026**  
**COMUNA: ANDACOLLO**  
**FECHA 01/06/2026**



**LISTADO DE PERMISOS Y  
AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE  
EL MES DE MAYO 2026, DE ACUERDO A LO  
ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C  
DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y  
CONSTRUCCIONES.**

**VISTO:**

- g) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- h) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;
- i) Otro

**CONSIDERANDO:**

- 7. El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".
- 8. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.
- 9. Otro

**RESUELVO:**

- 5. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales de Andacollo, durante el mes de mayo de 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.

| N° | Tipo de aprobación                                         | N° aprobación | Fecha aprobación | Destino  | Dirección predio | Rol predio |
|----|------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------|------------------|------------|
| 01 | Certificado de Recepción Definitiva de Obra de Edificación | 08            | 06/05/2026       | Vivienda | Guacolda N°428   | 65-56      |

|    |                                                            |    |            |                            |                           |         |
|----|------------------------------------------------------------|----|------------|----------------------------|---------------------------|---------|
| 02 | Resolución de Aprobación de Urbanización                   | 16 | 06/05/2026 | Municipalidad de Andacollo | Avda Beltran Amenábar S/N |         |
| 03 | Certificado de Recepción Definitiva de Obra de Edificación | 13 | 07/05/2026 | Vivienda                   | Gabriela Mistral N°23     | 96-44   |
| 04 | Permiso de Edificación Obra Nueva                          | 14 | 08/05/2026 | Municipalidad de Andacollo | Avenida Casuto N°925      | 159-66  |
| 05 | Certificado de Regularización                              | 15 | 11/05/2026 | Infraestructura            | Bellavista Sur N°40       | 151-105 |
| 06 | Certificado de Regularización                              | 16 | 11/05/2026 | Infraestructura            | La Concepcion N°509       | 18-16   |
| 07 | Certificado de Recepción Definitiva de Obra de Edificación | 09 | 18/05/2026 | Obra nueva                 | Camino Chepiquilla S/N    | 150-59  |
| 08 | Resolución de Aprobación de Urbanización                   | 17 | 18/05/2026 | Municipalidad de Andacollo | La Rinconada              |         |
| 09 | Permiso de Edificación Obra Nueva                          | 17 | 28/05/2026 | Obra Nueva                 | Alfonso N°816             | 93-8    |

6. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, Erna Zambra Araya, funcionaria Municipal para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.

  
**GABRIEL PAVICIC FUENTES**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

GPF/lcb.

**DISTRIBUCIÓN:**

- > OFICINA DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL DE ANDACOLLO
- > DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
- > SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DE COQUIMBO
- > ARCHIVO CORRELATIVO

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
ANDACOLLO

REGIÓN: DE COQUIMBO

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 08/2026               |
| FECHA                 |
| 06-mayo-2026          |
| ROL SII               |
| 65-56                 |

## VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 25/2026
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente N°
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)                                                                                      |
|                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ 9521 , según (GIM y fecha): 23-abr-2026 ) |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                                                                                           |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA (Total o Parcial)
- ubicada en calle/avenida/camino [REDACTED] N° 428
- Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo ANDACOLLO
- sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 55.38 m2, y las obras de mitigación contempladas en el (EISTU - IMIV - IVB) que fueron [REDACTED], según consta en (Ejecutadas o Caucionadas)
- de fecha [REDACTED] (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: [REDACTED] Plazos de la autorización: [REDACTED] (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
3. Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA
- 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                      |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.               |                  |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]           |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.               |                  |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]           |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto |
| [REDACTED]                            |                    | 428                  | [REDACTED]       |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
| ANDACOLLO                             | [REDACTED]         | [REDACTED]           | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]           |                  |
|                                       |                    | DE FECHA             |                  |
|                                       |                    | [REDACTED]           |                  |

## 3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    | R.U.T                |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                              | R.U.T                |
|                                                                                                   |                      |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                                                 | R.U.T                |
|                                                                                                   |                      |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b>                                                                     | R.U.T                |
| CONTRATISTA CARLOS E. MARIN                                                                       | 13.533.806-0         |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|                                                                                                   | CATEGORÍA N°         |
|                                                                                                   |                      |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO CATEGORÍA   |
|                                                                                                   |                      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORÍA   |
|                                                                                                   |                      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL             | R.U.T                |
|                                                                                                   |                      |

## 4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                                                                                                       |                             |                                        |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                                                                                                 | NÚMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (M2)    |
| PERMISO OBRA NUEVA                                                                                                                    | 16/2025                     | 29-abr-2025                            | 55.38              |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N°                                                                                          |                             | FECHA                                  |                    |
| (*)En caso de haber mas de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional. |                             |                                        |                    |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)                                                                               |                             |                                        |                    |
|                                                                                                                                       |                             |                                        |                    |
|                                                                                                                                       |                             |                                        |                    |
|                                                                                                                                       |                             |                                        |                    |
|                                                                                                                                       |                             |                                        |                    |
|                                                                                                                                       |                             |                                        |                    |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE DESTINO |
| PARTE A RECIBIR                                                                                                                       |                             |                                        |                    |

## 4.2 TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B                                  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA                              |
| <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA                            | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

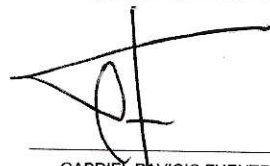
## 5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC).                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el E.ISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                             |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



  
GABRIEL PAVICIC FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
nombre y firma



Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdepto. de Estadísticas de Industrias  
Paseo Bulnes 418, piso 5  
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974  
www.ine.cl  
Santiago Chile

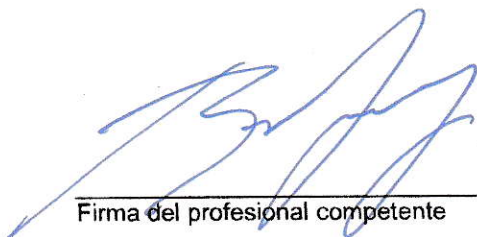
## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

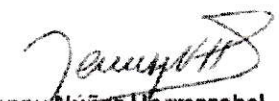
El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **5 de abril de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de abril de 2025

Folio: 410103822-2  
Nombre propietario: c [REDACTED] s  
Nombre comuna: La Serena  
Rol avalúo: 67-56  
Profesional responsable: KEVIN BURGOS [REDACTED]  
Mail: ARQUITECTO.BUIGLEY@GMAIL.COM  
Superficie (m<sup>2</sup>): 56  
Materialidad: c / 4  
Destino: Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

  
Firma del profesional competente



  
Jenny Nuñez Hormazabal  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 5 de abril de 2025

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

☐ LOTE0☒ URBANIZACION☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA☐ LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

16/2026

Fecha de Aprobación

06-mayo-26

R0L S.I.I.

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 12/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 263/2025 de fecha 13-oct-25
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de URBANIZACION para el predio ubicado en calle/avenida/camino  
LOTE0, URBANIZACIÓN  
AVD. BELTRAN AMENABAR N° S/N, localidad o loteo ANDACOLLO  
sector EL CURQUE, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte  
de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°

- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

- 3.- Individualización de Interesados:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| HAROLD NICOLAS MOLINA CRUZ                                              | 20.321.021-3 |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTE EXISTENTE | Superficie (m2) |
|----------------|-----------------|
|                |                 |

## SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

| LOTES RESULTANTES                                          | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES           | Superficie (m2)             |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| N°                                                         |                 | N°                |                 | N°                          |                             |
| N°                                                         |                 | N°                |                 | N°                          |                             |
| N°                                                         |                 | N°                |                 | N°                          |                             |
| N°                                                         |                 | N°                |                 | N°                          |                             |
| N°                                                         |                 | N°                |                 | N°                          |                             |
| N°                                                         |                 | N°                |                 | N°                          |                             |
| N°                                                         |                 | N°                |                 | N°                          |                             |
|                                                            |                 |                   |                 | TOTAL                       |                             |
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) |                 |                   |                 | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |

| PORCENTAJES           | SUPERFICIE (m2) | %      | CANTIDAD |
|-----------------------|-----------------|--------|----------|
| LOTES                 |                 |        |          |
| ÁREAS VERDES (CESIÓN) |                 |        |          |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) |                 |        |          |
| VIALIDAD              |                 |        |          |
| SUPERFICIE TOTAL      |                 | 100.0% |          |

**URBANIZACIÓN**

| PLANOS O PROYECTOS                                          | PROYECTISTA |
|-------------------------------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Pavimentación                      |             |
| <input type="checkbox"/> Agua Potable                       |             |
| <input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas  |             |
| <input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias        |             |
| <input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público |             |
| <input type="checkbox"/> Gas                                |             |
| <input type="checkbox"/> Telecomunicaciones                 |             |
| <input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato     |             |
| <input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno       |             |
| <input type="checkbox"/> Otros (Especificar):               |             |

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|                                   |           |        |     |    |
|-----------------------------------|-----------|--------|-----|----|
| AVALÚO FISCAL DEL TERRENO         |           | \$     | 2%  | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| INGRESO SOLICITUD                 | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR                     |           |        |     | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL            | N°        | FECHA: |     |    |

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
**GABRIEL PAVICIC FUENTES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
ANDACOLLO

REGIÓN: DE COQUIMBO

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 13/2026              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 07-mayo-2026         |
| ROL S.I.I            |
| 96.44                |

## VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 17/20265
- D) El certificado de informaciones previas N° 173 de fecha 12-ago-2025
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....)
- (..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar):

## RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para OBRA NUEVA 01 con una (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones, etc)
- superficie total de 51.27 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA HABITACIONAL
- ubicado en calle/avenida/camino N° 23
- Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO
- sector URBANO zona ZU-2 del Plan regulador COMUNAL
- (urbano o rural) Comuna o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial
- Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA HABITACIONAL
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/ Of/ Depto |
| COMUNA                                |                    | 23                                      | Localidad        |
| ANDACOLLO                             | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
| CON FECHA                             |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| ANTE EL NOTARIO SR (A)                |                    |                                         |                  |

## 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T |
| SE ACOGE ART. 1.2.1                                                     |       |

|                                                                                            |                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA            | Nº        |
|                                                                                            |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |
|                                                                                            |                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                         |                                        |                                              |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO                                                                | <input type="checkbox"/> TODO          | <input type="checkbox"/> PARTE               | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO   |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES<br>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 2.56                                   | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br>(personas/hectárea) | 141.74                                                              |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                      | <input type="checkbox"/> NO            | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ       | Explicar: densificación / extensión DENSIFICACION                   |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                       | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO       | LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas:                                                    | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO       | cantidad de etapas                                                  |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)                 | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |                                              |                                                                     |

## 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                                  | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|-------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |           |                                                |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 51.27     |                                                | 51.27      |
| S. EDIFICADA TOTAL                                          | 51.27     |                                                | 51.27      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)               |           | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) |            |

## S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso -1               |           |            |            |
| nivel o piso -2               |           |            |            |
| nivel o piso -3               |           |            |            |
| nivel o piso -4               |           |            |            |
| nivel o piso -5               |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

## S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1                | 51.27     |            | 51.27      |
| nivel o piso 2                |           |            |            |
| nivel o piso 3                |           |            |            |
| nivel o piso 4                |           |            |            |
| nivel o piso 5                |           |            |            |
| nivel o piso 6                |           |            |            |
| nivel o piso 7                |           |            |            |
| nivel o piso 8                |           |            |            |
| nivel o piso 9                |           |            |            |
| nivel o piso 10               |           |            |            |
| TOTAL                         | 51.27     |            | 51.27      |

## S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | VIVIENDA                        |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

## 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO                             | PERMITIDO                   |                                  |
| DENSIDAD                                                   | 141.74                                 | N/APLICA                    |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0                                      | N/APLICA                    |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 39.98%                                 | 40%                         |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.3998                                 | N/APLICA                    |                                  |

|                                                 |                  |                          |
|-------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 1.4M             | N/APLICA                 |
| RASANTE                                         | SEGUN ART. 2.6.3 |                          |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO          | AISLADO/PAREADO CONTINUO |
| ADOSAMIENTO                                     | N/APLICA         | N/APLICA                 |
| ANTEJARDÍN                                      | NO               | NO SE PERMITE            |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 3.35             | 7.0 M                    |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | N/APLICA         | N/APLICA                 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | N/APLICA         | N/APLICA                 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | N/APLICA         | N/APLICA                 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | N/APLICA         | N/APLICA                 |

|                                                                                |                             |                                        |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|

## 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO                   | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO               | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD                     |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA<br>(Art. 2.1.36. OGUC) |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

## 6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                             |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

## 6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                        | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{141.74}{2000} \times 11 = 0.77\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                                 |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  $(\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC}) \times 10.000$   
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                            |              |                                                   |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 883.091.- | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]                                                                  | \$ 883.091.- | X                                                 | 0.77 %                                           |
|                                                                                                                                                            |              | =                                                 | \$ 6.799.-                                       |
|                                                                                                                                                            |              |                                                   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

## 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959           | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

## 6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|----------------|
| 01        |         |          |                     | N°                | 01             |

| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|-----------------------------------|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |                                        |             |          |             |          |

## 6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|

## 7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                                                |                                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALIZADO |                                                           |

## 8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-4           | 51.28 | 1.5% | 100.082.-     |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                      |     |         |             |
|----------------------------------------------------------------------|-----|---------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |     | \$      | 5.131.204.- |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %   | \$      | 76.968.-    |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-) | \$      |             |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |     | \$      |             |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$      |             |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-) | \$      |             |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |     | \$      | 76.968.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                        |     | FECHA : |             |

## 9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 3                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 20%                                                  | 5                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

## 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)



GABRIEL PAVICIC FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
nombre y firma



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS

Subdepartamento de Estadísticas de Industrias

Morandé 801, Piso 22

Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974

[www.ine.gob.cl](http://www.ine.gob.cl)

Santiago, Chile

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

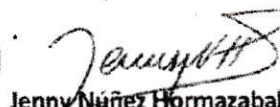
El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **6 de marzo de 2026** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de marzo de 2026

**Folio:** 41030720-3  
**Nombre propietario:** [REDACTED]  
**Nombre comuna:** Andacollo  
**Rol avalúo:** 96-44  
**Profesional responsable:** Kevin Bulgley Altamirano  
**Mail:** buigley.alt@gmail.com  
**Superficie (m²):** 51  
**Materialidad - Destino:** C - 4 - Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

  
Firma del profesional competente



  
Jenny Nuñez Hormazabal  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 6 de marzo de 2026

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
ANDACOLLO

REGIÓN: DE COQUIMBO

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 14 /2026             |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 08-mayo-2026         |
| ROL S.I.I            |
| 159-66               |

## VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 70/2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 79/2025 de fecha 07-mayo-2025
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....) de fecha (..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar):

## RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie total de 348.68 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a CONSTRUCCION TECHADO MULTICANCHA CASUTO ubicado en calle/avenida/camino N° 925 Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO sector URBANO zona ZE-1 del Plan regulador COMUNAL (urbano o rural) Comuna o intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION TECHADO MULTICANCHA CASUTO

## 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/ Of/ Depto |
| AVENIDA CASUTO                        |                    | 925                                     | ANDACOLLO        |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| ANDACOLLO                             |                    | 512-3379000                             | 512-337900       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
| CON FECHA                             |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| ANTE EL NOTARIO SR (A)                |                    |                                         |                  |

## 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.       |
| ALEJANDRO TAPIA PÁVEZ                                                   | 18.755.058-0 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.       |

|                                                                                            |                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA            | Nº        |
|                                                                                            |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |
|                                                                                            |                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                         |                                        |                                              |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO                                                                | <input type="checkbox"/> TODO          | <input type="checkbox"/> PARTE               | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO   |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES<br>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 95                                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br>(personas/hectárea) | 612.24                                                              |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ                  | Explicitar: densificación / extensión                               |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                       | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO       | LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas:                                                    | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO       | cantidad de etapas                                                  |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)                 | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |                                              |                                                                     |

## 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                                  | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
|-------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |           |                                                |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 348.65    |                                                | 348.65     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                          | 348.65    |                                                | 348.65     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)               | 348.65    | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 1.552.02   |

## S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso -1               |           |            |            |
| nivel o piso -2               |           |            |            |
| nivel o piso -3               |           |            |            |
| nivel o piso -4               |           |            |            |
| nivel o piso -5               |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

## S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1                | 348.65    |            | 348.65     |
| nivel o piso 2                |           |            |            |
| nivel o piso 3                |           |            |            |
| nivel o piso 4                |           |            |            |
| nivel o piso 5                |           |            |            |
| nivel o piso 6                |           |            |            |
| nivel o piso 7                |           |            |            |
| nivel o piso 8                |           |            |            |
| nivel o piso 9                |           |            |            |
| nivel o piso 10               |           |            |            |
| TOTAL                         | 348.65    |            | 348.65     |

## S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        |                                 | 348.65                            |                                      |                                     |                                |                                     |

## 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO                             | PERMITIDO                   |                                  |
| DENSIDAD                                                   |                                        |                             |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |                                        |                             |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 348.65                                 | 931.21M2                    |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | NO SE ESTABLECE                        | NO SE ESTABLECE             |                                  |

|                                                 |  |         |                  |
|-------------------------------------------------|--|---------|------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |  |         |                  |
| RASANTE                                         |  | 70°     | 70°              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | AISLADA | AISLADA, PAREADA |
| ADOSAMIENTO                                     |  |         |                  |
| ANTEJARDÍN                                      |  | 6.37    | 3 MTS MIN        |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  |         |                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  |         |                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  | 7       |                  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR)  |  | ----    |                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  | ----    |                  |

|                                                                                |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

## 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO |                                 | X                                 |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

## 6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

## 6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                         |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR: _____ |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                             | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{24.65}{2000} \times 11 = 0.14 \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                                 |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  $(\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC}) \times 10.000$   
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 50 m)

## 6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                            |                |                                                   |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 153.304.830 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                              |
| \$ 8.153.304.830                                                                                                                                           | X              | 0.14 %                                            | = \$ 207.853                                     |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]                                                                  |                | % DE CESIÓN [(a) o (b)]                           | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

## 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro; especificar                      |                                                        |                                                               |                                                            |

## 6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | Baños       | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------|----------------|
|                                   |         |                                        |                     | N°                |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad          | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 7       |                                        |                     |                   |             |                |

## 6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|

## 7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                                                |                                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALIZADO |                                                           |

## 8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| A-4           | 348.65 | 1.5  |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                      |      |         |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |      | \$      | 64.135.562   |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %    | \$      | 962.033      |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)  | \$      |              |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |      | \$      |              |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)  | \$      |              |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)  | \$      |              |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |      | \$      | 962.033      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                        | 3553 | FECHA : | 07-mayo-2026 |

## 9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 3                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 20%                                                  | 5                                                 |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

## 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)



GABRIEL PAVICIC FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
nombre y firma



Instituto Nacional de Estadísticas

Subdepto. de Estadísticas de Industrias

Paseo Bulnes 418, piso 5

Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974

www.ine.cl

Santiago Chile

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **4 de junio de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de junio de 2025

**Folio:** 41030963-2  
**Nombre propietario:** J [REDACTED]  
**Nombre comuna:** Andacollo  
**Rol avalúo:** 159-66  
**Profesional responsable:** ALEJANDRO TAPIA PAVEZ  
**Mail:** tapiapavezalejandro@gmail.com  
**Superficie (m<sup>2</sup>):** 697  
**Materialidad:** A / 6  
**Destino:** Otros

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

  
Firma del profesional competente



  
Jenny Núñez Hormazabal  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 4 de junio de 2025



|                         |
|-------------------------|
| <b>N° CERTIFICADO</b>   |
| <b>0015</b>             |
| <b>FECHA APROBACION</b> |
| <b>11/05/2026</b>       |
| <b>ROL S.I.I.</b>       |
| <b>151-105</b>          |

## **CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

### **REGULARIZACION DE CONSTRUCCIONES O AMPLIACIONES DE INFRAESTRUCTURA DE EDUCACIONAL, ACOGIDO AL ARTICULO 14° TRANSITORIO DE LA LEY 21.040**

(EXENTA PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES)

**DIRECCION DE OBRA MUNICIPALES REGION: COQUIMBO**

**X URBANO**

**RURAL**

#### **VISTOS :**

- A. Lo dispuesto en el artículo 24° de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B. La Ley N° 21.040, que crea el Sistema de Educación Pública, que en su artículo decimocuarto Transitorio referido a "Regularizaciones de la Infraestructura", estableció un procedimiento especial para regularizar construcciones o ampliaciones de infraestructura Educacional en inmuebles.
- C. Declara cooperador de la función Educacional del Estado, Exenta N° 01255 del Ministerio de Educación.
- D. Dictamen N° 71 de 2014 de la Contraloría General de la República.
- E. La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción de Infraestructura Educacional existente, suscrita por sostenedor y el arquitecto o profesional.
- F. El Decreto Supremo N° 47 de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que Fija el Nuevo Texto de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G. El Expediente N° 97 de fecha 28 de Agosto 2024

#### **RESUELVO :**

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la infraestructura educacional existente correspondiente a Modulo 5 , con una superficie de 218.39 m<sup>2</sup>, del Colegio Patricio Lynch , ubicada en Bellavista Sur N° 40 , Comuna de Andacollo.

Sector Urbano , de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente Certificado de Regularización.

## 2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO                 | R.U.T |
|-------------------------------------------------------|-------|
| Servicio Local de Educación Publica Puerto Cordillera |       |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                   |       |
|                                                       |       |

## 3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T |
|------------------------------------------------------------|-------|
|                                                            |       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                          |       |
|                                                            | 1     |

## NOTA: (SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Planos (1-3)

Certificado de Aguas del Valle N° 721497 de fecha 10 Noviembre de 2023

Dominio Vigente

Informe Técnico de Evaluación de Estado Estructural y Constructivo

Resolución Exenta N° 765 Secretaria Regional Ministerial de Salud, Region Coquimbo

Resumen y Alcance del Informe

Informe de condiciones generales de Seguridad, escuela Patricio Lynch, Andacollo

Informe Sanitario Establecimientos Educacionales N° 03

  
**GABRIEL PAVICIC FUENTES**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
**MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**

GPF/mzo

### DISTRIBUCION

- INTERESADO (A)
- EXPEDIENTE N° 97/2024
- ARCHIVO CORRELATIVO



|                         |
|-------------------------|
| <b>N° CERTIFICADO</b>   |
| <b>0016</b>             |
| <b>FECHA APROBACION</b> |
| <b>11/05/2026</b>       |
| <b>ROL S.I.I.</b>       |
| <b>18-16</b>            |

## **CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

### **REGULARIZACION DE CONSTRUCCIONES O AMPLIACIONES DE INFRAESTRUCTURA DE EDUCACIONAL, ACOGIDO AL ARTICULO 14° TRANSITORIO DE LA LEY 21.040**

(EXENTA PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES)

**DIRECCION DE OBRA MUNICIPALES REGION: COQUIMBO**

**X URBANO**

**RURAL**

#### **VISTOS :**

- A. Lo dispuesto en el artículo 24° de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B. La Ley N° 21.040, que crea el Sistema de Educación Pública, que en su artículo decimocuarto Transitorio referido a "Regularizaciones de la Infraestructura", estableció un procedimiento especial para regularizar construcciones o ampliaciones de infraestructura Educacional en inmuebles.
- C. Decreto Exento N° 1737
- D. Dictamen N° 71 de 2014 de la Contraloría General de la República.
- E. La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción de Infraestructura Educacional existente, suscrita por sostenedor y el arquitecto o profesional.
- F. El Decreto Supremo N° 47 de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que Fija el Nuevo Texto de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G. El Expediente N° 51 de fecha 05 de Junio 2023

#### **RESUELVO :**

- 4. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la infraestructura educacional existente correspondiente a una superficie de 1.942.41 m<sup>2</sup>, del Establecimiento Educacional Escuela Luis Cruz Martínez , ubicada en Calle La Concepción N° 509, Población 25 Octubre , Comuna de Andacollo.

Sector Urbano , de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente Certificado de Regularización.

##### 5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO                 | R.U.T        |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| Servicio Local de Educación Publica Puerto Cordillera | 6 [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                   |              |
| [REDACTED]                                            | [REDACTED]   |

##### 6. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T      |
|------------------------------------------------------------|------------|
|                                                            |            |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                          |            |
| [REDACTED]                                                 | [REDACTED] |

##### NOTA: (SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Planos (1-6)

Informe Técnico sobre el buen estado de las instalaciones de Electricidad

Informe Técnico del estado de las Instalaciones Sanitarias de Agua Potable y Alcanterillado.

Informe Técnico de Evaluación de Estado Estructural y Constructivo

Resolución Exenta N° RA 122572/60/2022

Decreto Exento N° 1737

Informe de condiciones generales de Seguridad, Escuela Luis Cruz Martínez , Andacollo

Certificado del Ministerio de Salud, donde indica que cumple con las condiciones Sanitarias.

Certificado Dominio Vigente

  
**GABRIEL PAVICIC FUENTES**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
**MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**

GPF/mzo

DISTRIBUCION

- INTERESADO (A)
- EXPEDIENTE N° 51/2023
- ARCHIVO CORRELATIVO

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
ANDACOLLO

REGIÓN: DE COQUIMBO

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 09/2026               |
| FECHA                 |
| 18-mayo-2026          |
| ROL SII               |
| 150-59                |

## VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 99/2025
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente N°
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)                                                                                      |
|                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ 1307 , según (GIM y fecha): 28-ene-2026 ) |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                                                                                           |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva PARCIAL de la obra destinada a AMPLIACION Y REMODELACION POLICLINICO (Total o Parcial)
- ubicada en calle/avenida/camino CAMINO CHEPIQUILLA N° S/N
- Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO
- sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 16.64 m2, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron según consta en (EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas)
- de fecha Documento o Tipo de Garantía
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización: (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
3. Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACION Y REMODELACION POLICLINICO
- 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                      |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.               |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto |
| CAMINO CHEPIQUILLA                    |                    | S/N                  | Localidad        |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
| ANDACOLLO                             |                    |                      |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
|                                       |                    | DE FECHA             |                  |

## 3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    | R.U.T.               |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                              | R.U.T.               |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                                                 | R.U.T.               |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b>                                                                     | R.U.T.               |
| EDUARDO REBOLLEDO FERNANDEZ                                                                       | 8.503.155-4          |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|                                                                                                   | CATEGORÍA N°         |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO CATEGORÍA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORÍA   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA <b>REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>      | R.U.T.               |

## 4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                                                                                                       |                                        |                                        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                                                                                                 | NÚMERO                                 | FECHA                                  | SUP.TOTAL(M2) |
| OBRA NUEVA                                                                                                                            | 27/2024                                | 06-mayo-2024                           | 31.40         |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N°                                                                                          |                                        | FECHA                                  |               |
| (*)En caso de haber mas de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional. |                                        |                                        |               |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)                                                                               |                                        |                                        |               |
|                                                                                                                                       |                                        |                                        |               |
|                                                                                                                                       |                                        |                                        |               |
|                                                                                                                                       |                                        |                                        |               |
|                                                                                                                                       |                                        |                                        |               |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |               |
| PARTE A RECIBIR                                                                                                                       | 14.64                                  | POLICLINICO                            |               |

## 4.2 TIPO DE PROYECTO

|                                                                            |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                 | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B                                  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTE CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA                              |
| <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA                          | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

## 5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC).                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> | Otros(indicar):                                                                                                                                                                                                                                                             |

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE   | ORG. EMISOR     | N° CERTIFICADO | FECHA       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)                                                            | HERMAN RIVAS SEPULVEDA     | AGUAS DEL VALLE | 274            | 06-sep-2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                              | RAUL ALBERTO ANDRADE TELLO | SEC             | 1367660        | 05-abr-2026 |
| <input type="checkbox"/> Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                               |                            |                 |                |             |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                  |                            |                 |                |             |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                            |                 |                |             |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                            |                 |                |             |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredite que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                            |                 |                |             |

(\*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

#### 6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |

#### 7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

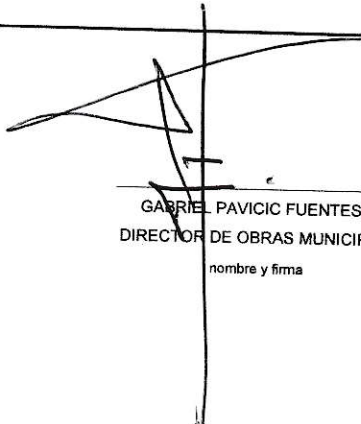
ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



  
GABRIEL PAVICIC FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
nombre y firma



Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdirección de Operaciones  
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias  
Unidad de Edificación  
Paseo Bulnes 418, piso 4°  
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406  
Santiago - Chile

**CERTIFICADO DE INGRESO  
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 30/10/2023 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de octubre de 2023

**Folio:** 41030740-0  
**Nombre propietario:** [REDACTED]  
**Nombre Comuna:** Andacollo  
**Rol Avalúo:** 150-59  
**Profesional responsable:** [REDACTED]  
**E-Mail:** marcela.pereira@valorambiental.cl  
**Superficie (M2):** 31  
**Materialidad** G/A / 4  
**Destino** Salud/Salud

Agradecemos su Colaboración

Firma del Profesional competente

**Pablo Araya Sepúlveda**  
Jefe de Producto  
E-Mail : pablo.araya@ine.cl

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

☐ LOTE0

☒ URBANIZACION☐ **LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA**☐ LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

## ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO☐ **RURAL**

**Nº DE RESOLUCIÓN**

17/2026

**Fecha de Aprobación**

18-mayo-26

ROL S.I.I.

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 37/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 80 de fecha 27-mar-26
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de ..... URBANIZACION ..... para el predio ubicado en calle/avenida/camino  
..... LOTE/O, URBANIZACION  
SUBIDA PEATONAL ENTRE CALLE N° ..... , localidad o loteo ANDACOLLO  
sector LA RINCONADA , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte  
de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| [REDACTED]                            | [REDACTED]   |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| [REDACTED]                            | 47.444.508-4 |

|                                                                                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T.       |
|                                                                                |              |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| SEBASTIAN VIDELA GONZALEZ                                                      | 20.400.356-4 |

#### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## SITUACIÓN ANTERIOR

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| LOTE EXISTENTE | Superficie (m2) |
|----------------|-----------------|

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

| LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| Nº                |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                |  |                 |
| Nº                |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                |  |                 |
| Nº                |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                |  |                 |
| Nº                |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                |  |                 |
| Nº                |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                |  |                 |
| Nº                |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                |  |                 |
| Nº                |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                |  |                 |
| Nº                |  |                 | Nº                |  |                 | TOTAL             |  |                 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

5

S

☐

NO

| PORCENTAJES           | SUPERFICIE (m2) | %      | CANTIDAD |
|-----------------------|-----------------|--------|----------|
| LOTES                 |                 |        |          |
| ÁREAS VERDES (CESIÓN) |                 |        |          |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) |                 |        |          |
| VIALIDAD              |                 |        |          |
| SUPERFICIE TOTAL      |                 | 100.0% |          |

**URBANIZACIÓN**

| PLANOS O PROYECTOS                                          | PROYECTISTA |
|-------------------------------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Pavimentación                      |             |
| <input type="checkbox"/> Agua Potable                       |             |
| <input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas  |             |
| <input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias        |             |
| <input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público |             |
| <input type="checkbox"/> Gas                                |             |
| <input type="checkbox"/> Telecomunicaciones                 |             |
| <input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato     |             |
| <input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno       |             |
| <input type="checkbox"/> Otros (Especificar):               |             |

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|                                   |           |        |     |    |
|-----------------------------------|-----------|--------|-----|----|
| AVALÚO FISCAL DEL TERRENO         |           | \$     | 2%  | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| INGRESO SOLICITUD                 | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR                     |           |        |     | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL            | N°        | FECHA: |     |    |

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**


  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 GABRIEL PAVICIC FUENTES  
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
ANDACOLLO

REGIÓN: DE COQUIMBO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

17 /2026

FECHA DE APROBACIÓN

28-mayo-2026

R.O.L S.I.I

93-8

## VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 30/2026
- D) El certificado de informaciones previas N° 221/2025 de fecha 16-sep-2025
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....)
- J) Otros (especificar):

## RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie total de 64.91 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino N° 816 Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO sector URBANO zona del Plan regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA

## 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/ Of/ Depto |
| C                                     |                    | 816                                     | ANDACOLLO        |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| ANDACOLLO                             |                    |                                         |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA                             |                    | ANTE EL NOTARIO SR (A)                  |                  |

## 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T. |
| SEGUN ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C                                          |        |

|                                                                                            |                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA            | N°        |
|                                                                                            |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |
|                                                                                            |                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                         |                                        |                                              |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO                                                                | <input type="checkbox"/> TODO          | <input type="checkbox"/> PARTE               | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO   |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES<br>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 3.25                                   | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br>(personas/hectárea) | 29.67                                                               |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ                  | Explicitar: densificación / extensión                               |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                       | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO       | LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas:                                                    | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO       | cantidad de etapas                                                  |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)                 | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |                                              |                                                                     |

## 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                                                                               | ÚTIL (m2)                       | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2)                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                                                             |                                 |                                                |                                      |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)                                              | 64.91                           |                                                | 64.91                                |
| S. EDIFICADA TOTAL                                                                                       | 64.91                           |                                                | 64.91                                |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                                                            | 64.91                           | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 100270                               |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)                        |                                 |                                                |                                      |
| S. Edificada por nivel o piso                                                                            | ÚTIL (m2)                       | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2)                           |
| nivel o piso -1                                                                                          |                                 |                                                |                                      |
| nivel o piso -2                                                                                          |                                 |                                                |                                      |
| nivel o piso -3                                                                                          |                                 |                                                |                                      |
| nivel o piso -4                                                                                          |                                 |                                                |                                      |
| nivel o piso -5                                                                                          |                                 |                                                |                                      |
| TOTAL                                                                                                    |                                 |                                                |                                      |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural) |                                 |                                                |                                      |
| S. Edificada por nivel o piso                                                                            | ÚTIL (m2)                       | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2)                           |
| nivel o piso 1                                                                                           | 45.81                           |                                                | 45.81                                |
| nivel o piso 2                                                                                           | 19.1                            |                                                | 19.1                                 |
| nivel o piso 3                                                                                           |                                 |                                                |                                      |
| nivel o piso 4                                                                                           |                                 |                                                |                                      |
| nivel o piso 5                                                                                           |                                 |                                                |                                      |
| nivel o piso 6                                                                                           |                                 |                                                |                                      |
| nivel o piso 7                                                                                           |                                 |                                                |                                      |
| nivel o piso 8                                                                                           |                                 |                                                |                                      |
| nivel o piso 9                                                                                           |                                 |                                                |                                      |
| nivel o piso 10                                                                                          |                                 |                                                |                                      |
| TOTAL                                                                                                    | 64.91                           |                                                | 64.91                                |
| S. EDIFICADA POR DESTINO                                                                                 |                                 |                                                |                                      |
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)                                                                              | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC               | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC |
|                                                                                                          |                                 |                                                | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC  |
|                                                                                                          |                                 |                                                | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC       |
|                                                                                                          |                                 |                                                | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC  |
| SUPERFICIE EDIFICADA                                                                                     | 64.91                           |                                                |                                      |

## 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        |                                        | PROYECTADO                  | PERMITIDO                        |
| DENSIDAD                                                   | 29.67                                  | NO APLICA                   |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |                                        |                             |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 4.57                                   | 78%                         |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.065                                  | NO SE ESTABLECE             |                                  |

|                                                 |            |            |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | SEGUN OGUC | SEGUN OGUC |
| RASANTE                                         | SEGUN OGUC | SEGUN OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | CONTINUO   | CONTINUO   |
| ADOSAMIENTO                                     | SEGUN OGUC | SEGUN OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      |            |            |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 5.6        | 10.8       |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | NO APLICA  | NO APLICA  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | NO APLICA  | NO APLICA  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | NO APLICA  | NO APLICA  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | NO APLICA  | NO APLICA  |

|                                                                                |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

## 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO                   | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO               | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD                     |                                 | VIVIENDA                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA<br>(Art. 2.1.36. OGUC) |                                 | MENOR                             |                                      |                                     |                                |                                     |

## 6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                             |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

## 6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                            |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                             | PORCENTAJE DE CESIÓN                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{29.67}{2000} \times 11 = 0.16\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                                |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                            |               |                                                   |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 28.713.462 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]                                                                  | \$ 28.713.462 | X                                                 | 0.16 %                                           |
|                                                                                                                                                            |               | =                                                 | \$ 45941                                         |
|                                                                                                                                                            |               |                                                   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

## 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC     | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

## 6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIENDAS                           | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | Baños       | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     | N°                |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad          | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                   |             |                |

## 6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|

## 7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                                                |                                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALIZADO |                                                           |

## 8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-4           | 45.81 | 1.5  |               |               |    |      |               |
| A-4           | 19.1  | 1.5  |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                      |      |         |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |      | \$      | 12.055.215   |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %    | \$      | 180.828      |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)  | \$      |              |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |      | \$      |              |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)  | \$      |              |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)  | \$      |              |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |      | \$      | 180.828      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                        | 3774 | FECHA : | 26-mayo-2026 |

## 9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 3                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 20%                                                  | 5                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

## 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)



GABRIEL PAVICIC FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
nombre y firma



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS

Subdepartamento de Estadísticas de Industrias

Morandé 801, Piso 22

Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974

[www.ine.gob.cl](http://www.ine.gob.cl)

Santiago, Chile

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

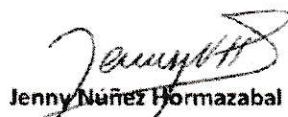
El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **11 de abril de 2026** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de abril de 2026

**Folio:** 41030732-1  
**Nombre propietario:** [REDACTED]  
**Nombre comuna:** Andacollo  
**Rol avalúo:** 93-8  
**Profesional responsable:** [REDACTED]  
**Mail:** buigley.alt@gmail.com  
**Superficie (m²):** 65  
**Materialidad - Destino:** D - 4 - Casa continua

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

  
Firma del profesional competente



  
Jenny Nuñez Hormazabal

Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 11 de abril de 2026