

☐ LOTE0 ☒ URBANIZACION

☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

## ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO      ☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 17/2026             |
| Fecha de Aprobación |
| 18-mayo-26          |
| RÖL S.I.I.          |

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 37/2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 80 de fecha 27-mar-26

E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

1.- Aprobar el Proyecto de URBANIZACION para el predio ubicado en calle/avenida/camino

SUBIDA PEATONAL ENTRE CALLE N° 80, localidad o loteo ANDACOLLO

sector **LA RINCONADA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5. N°

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

### 3.- Individualización de Interesados:

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| [REDACTED]                            | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| [REDACTED]                            | [REDACTED] |

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                              | R.U.T. |

#### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### SITUACIÓN ANTERIOR

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| LOTE EXISTENTE | Superficie (m2) |
|                |                 |

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

| LOTES RESULTANTES                                          |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES        |    | Superficie (m2)          |    |
|------------------------------------------------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|--------------------------|----|--------------------------|----|
| Nº                                                         |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                       |    |                          |    |
| Nº                                                         |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                       |    |                          |    |
| Nº                                                         |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                       |    |                          |    |
| Nº                                                         |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                       |    |                          |    |
| Nº                                                         |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                       |    |                          |    |
| Nº                                                         |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                       |    |                          |    |
| Nº                                                         |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                       |    |                          |    |
| Nº                                                         |  |                 | Nº                |  |                 | TOTAL                    |    |                          |    |
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) |  |                 |                   |  |                 | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |

| PORCENTAJES           | SUPERFICIE (m2) | %      | CANTIDAD |
|-----------------------|-----------------|--------|----------|
| LOTES                 |                 |        |          |
| AREAS VERDES (CESIÓN) |                 |        |          |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) |                 |        |          |
| VIALIDAD              |                 |        |          |
| SUPERFICIE TOTAL      |                 | 100.0% |          |

**URBANIZACIÓN**

| PLANOS O PROYECTOS       |                                    | PROYECTISTA |
|--------------------------|------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | Pavimentación                      |             |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable                       |             |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillados de Aguas Servidas  |             |
| <input type="checkbox"/> | Evacuación de Aguas Lluvias        |             |
| <input type="checkbox"/> | Electricidad y/o Alumbrado Público |             |
| <input type="checkbox"/> | Gas                                |             |
| <input type="checkbox"/> | Telecomunicaciones                 |             |
| <input type="checkbox"/> | Plantaciones y obras de Ornato     |             |
| <input type="checkbox"/> | Obras de defensa del terreno       |             |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar):               |             |

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|                                   |           |        |     |    |
|-----------------------------------|-----------|--------|-----|----|
| AVALÚO FISCAL DEL TERRENO         |           | \$     | 2%  | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| INGRESO SOLICITUD                 | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR                     |           |        |     | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL            | N°        | FECHA: |     |    |

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

MUNICIPALIDAD DE  
DIRECTOR DE  
DE  
GABRIEL PAVICIC FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR