

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

☐ LOTEO☒ URBANIZACION☐ LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

08/2026

Fecha de Aprobación

18-mar-26

ROL S.I.I.

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 11/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 339/2025 de fecha 18-dic-25
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE)

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de URBANIZACION para el predio ubicado en calle/avenida/camino

LOTEO, URBANIZACIÓN

N° S/N, localidad o loteo

ANDACOLLO

sector CHURRUMATA, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°

- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

- 3.- Individualización de Interesados:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO            | 69.040.400-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
|                                       |              |

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
|                                                                         |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| HAROLD NICOLAS MOLINA CRUZ                                              | 20.321.021-3 |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## SITUACIÓN ANTERIOR

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| LOTE EXISTENTE | Superficie (m2) |
|                |                 |

## SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

| LOTES RESULTANTES                                          | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES           | Superficie (m2)             |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| N°                                                         |                 | N°                |                 | N°                          |                             |
| N°                                                         |                 | N°                |                 | N°                          |                             |
| N°                                                         |                 | N°                |                 | N°                          |                             |
| N°                                                         |                 | N°                |                 | N°                          |                             |
| N°                                                         |                 | N°                |                 | N°                          |                             |
| N°                                                         |                 | N°                |                 | N°                          |                             |
| N°                                                         |                 | N°                |                 | N°                          |                             |
| N°                                                         |                 | N°                |                 | N°                          |                             |
| N°                                                         |                 | N°                |                 | N°                          |                             |
|                                                            |                 |                   |                 | TOTAL                       |                             |
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) |                 |                   |                 | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |

| PORCENTAJES           | SUPERFICIE (m2) | %      | CANTIDAD |
|-----------------------|-----------------|--------|----------|
| LOTES                 |                 |        |          |
| ÁREAS VERDES (CESIÓN) |                 |        |          |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) |                 |        |          |
| VIALIDAD              |                 |        |          |
| SUPERFICIE TOTAL      |                 | 100.0% |          |

**URBANIZACIÓN**

| PLANOS O PROYECTOS                                          | PROYECTISTA |
|-------------------------------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Pavimentación                      |             |
| <input type="checkbox"/> Agua Potable                       |             |
| <input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas  |             |
| <input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias        |             |
| <input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público |             |
| <input type="checkbox"/> Gas                                |             |
| <input type="checkbox"/> Telecomunicaciones                 |             |
| <input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato     |             |
| <input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno       |             |
| <input type="checkbox"/> Otros (Especificar):               |             |

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|                                   |           |        |     |    |
|-----------------------------------|-----------|--------|-----|----|
| AVALÚO FISCAL DEL TERRENO         |           | \$     | 2%  | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| INGRESO SOLICITUD                 | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR                     |           |        |     | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL            | N°        | FECHA: |     |    |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR