



RESOLUCIÓN N° 010/2026
COMUNA : ANDACOLLO
FECHA 04/03/2026

LISTADO DE PERMISOS Y
AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE
EL MES DE FEBRERO 2026, DE ACUERDO A
LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS
C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y
CONSTRUCCIONES.

VISTO:

- g) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- h) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;
- i) Otro

CONSIDERANDO:

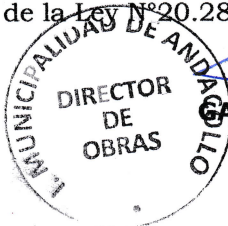
- 7. El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *"La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis"*.
- 8. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.
- 9. Otro

RESUELVO:

- 5. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales de Andacollo , durante el mes de Febrero de 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.

N°	Tipo de aprobación	N° aprobación	Fecha aprobación	Destino	Dirección predio	Rol predio
01	Certificado de Regulación	08	13/02/2026	Vivienda	José de San Martín N° 920, Sector Casuto	159-117
02	Certificado de Recepción Definitiva	03	13/02/2026	Oficina	Camino a Chepiquilla S/N	150-59
03	Resolución de Subdivisión	02	13/02/2026	Subdivisión	Carlos Yusta N° 79 Chepiquilla	152-98

- 6. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, Erna Zambra Araya, Funcionaria Municipal para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.



GABRIEL PAVIĆIC FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS

GPF/mzo.
DISTRIBUCIÓN:
➤ OFICINA DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL DE ANDACOLLO
➤ DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
➤ SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DE COQUIMBO
➤ ARCHIVO CORRELATIVO

AÑO	MES	Nº DE RESOLUCION	FECHA RESOLUCION	DENOMINACION	DESCRIPCION DEL OBJETO DEL ACTO	FECHA DE LA PUBLICACION EN TRANSPARENCIA ACTIVA	Enlace a resolución
2025	MAYO	1	05-06-2025	RESOLUCION	APRUEBA LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE MES DE MAYO 2025, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDOS EN EL ART. 116 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION	05-06-2025	https://www.organismo.cl/C123.pdf
2025	JUNIO	2	02-07-2025	RESOLUCION	APRUEBA LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE MES DE JUNIO 2025, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDOS EN EL ART. 116 DE LA LEY GNERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION	02-07-2025	https://www.organismo.cl/C123.pdf
2025	JULIO	1	28-07-2025	RESOLUCION	APRUEBA LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS		
		1	10-07-2025	RESOLUCION	DURANTE MES DE JULIO 2025, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDOS EN EL ART. 116 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION	05/08/20258	https://www.organismo.cl/C123.pdf
2025	AGOSTO	1	07-08-2025	RESOLUCION	APRUEBA LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS	02109/2025	https://www.organismo.cl/C123.pdf
		2	21-08-2025	RESOLUCION	DURANTE MES DE JULIO 2025, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDOS EN EL ART. 116 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION		
			21-08-2025	RESOLUCION			
		1	05-08-2025	RESOLUCION			
		2	06-08-2025	RESOLUCION			
			26-08-2025	RESOLUCION			
		1	20-08-2025	RESOLUCION			
2025	septiembre	3	25-09-2025	RESOLUCION	APRUEBA LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS	02-10-2025	https://www.organismo.cl/C123.pdf
		3	29-09-2025	RESOLUCION	DURANTE MES DE JULIO 2025, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDOS EN EL ART. 116 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION		
			29-09-2025	RESOLUCION			
2025	octubre	3	13-10-2025	RESOLUCION	APRUEBA LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS	03-10-2025	https://www.organismo.cl/C123.pdf
			15-10-2025	RESOLUCION	DURANTE MES DE OCTUBRE 2025, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDOS EN EL ART. 116 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION		
			17-10-2025	RESOLUCION			
		2	14-10-2025	RESOLUCION			
2025	Noviembre	2	03-11-2025	RESOLUCION	APRUEBA LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS	02-11-2025	https://www.organismo.cl/C123.pdf
			03-11-2025	RESOLUCION	DURANTE MES DE NOVIEMBRE 2025, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDOS EN EL ART. 116 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION		
		2	11-11-2025	RESOLUCION			
			14-11-2025	RESOLUCION			
		2	03-11-2025	RESOLUCION			
			13-11-2025	RESOLUCION			
2025	Diciembre	8	17-12-2025	RESOLUCION	APRUEBA LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS	05-01-2026	https://www.organismo.cl/C123.pdf
			03-12-2025	RESOLUCION	DURANTE MES DE DICIEMBRE 2025, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDOS EN EL ART. 116 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION		
			04-12-2025	RESOLUCION			
			05-12-2025	RESOLUCION			
			11-12-2025	RESOLUCION			
			16-12-2025	RESOLUCION			
			16-12-2025	RESOLUCION			
			16-12-2025	RESOLUCION			
2026	Enero	10	12-01-2026	RESOLUCION	APRUEBA LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS	03-02-2026	https://www.organismo.cl/C123.pdf
			06-01-2026	RESOLUCION	DURANTE MES DE DICIEMBRE 2025, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDOS EN EL ART. 116 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION		
			08-01-2026	RESOLUCION			
			08-01-2026	RESOLUCION			
			21-01-2026	RESOLUCION			
			21-01-2026	RESOLUCION			
			19-01-2026	RESOLUCION			
2026	FEBRERO	3	13-02-2026	RESOLUCION	APRUEBA LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS	04-03-2026	https://www.organismo.cl/C123.pdf
			13-02-2026		DURANTE MES DE DICIEMBRE 2025, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDOS EN EL ART. 116 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION		
			13-02-2026				

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

REGIÓN : Coquimbo

N° DE CERTIFICADO
08
Fecha de Aprobación
13/2/26
ROL SII
159-117

VISTOS:

☒	URBANO	☐	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 85 de fecha
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
- ☐ El propietario tiene 65 años o más
- ☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 21.89 m² ubicada en JOSE DE SAN MARTIN
- CONDominio / Calle / Avenida / Pasaje
- N Lote N° manzana
- localidad o loteo ANDACOLLO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
- (URBANO O RURAL)
- timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUANA MAGDALENA VEGA BUGUENO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ELVER ENRIQUE PENA CRUZ	ARQUITECTO	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)



GABRIEL PAVICIC FUENTES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ANDACOLLO

REGIÓN: DE COQUIMBO

NÚMERO DE CERTIFICADO
03/2026
FECHA
13-feb-2026
ROL SII
150-59

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente TESTIGOTECA N° 81/2025
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente N°
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**)
	☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$, según (GIM y fecha):)
	☐ Otro (especificar)

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva PARCIAL de la obra destinada a TTESTIGOTECA
(Total o Parcial)
- ubicada en calle/avenida/camino N°
- Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO
- sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente
(Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de m2, y las obras de mitigación contempladas en el
(EISTU - IMIV - IVB) que fueron (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en
de fecha
(Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Plazos de la autorización:
(Art.121, Art.122, Art.123,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : TESTIGOTECA

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
COMPAÑIA MINERA TECK CARMEN ANDACOLLO		78.126.110-6	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
EDUARDO REBOLLEDO FERNANDEZ			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
ANDACOLLO			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA		

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
EDUARDO REBOLLEDO FERNANDEZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T
EDUARDO REBOLLEDO FERNANDEZ	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO
	CATEGORÍA N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
PERMISO DE EDIFICACION	47	03-nov-2016	2932.52
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N°	FECHA		
(*)En caso de haber mas de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	☒ SÍ ☐ NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR	2533.73	TALLER ELECTRICO	

4.2 TIPO DE PROYECTO

☐ CONDOMINIO TIPO A		☐ CONDOMINIO TIPO B	
☐ EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA	☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA	☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE
En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.			

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS	
☒	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☒	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☒	Libro de obras.
☐	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☐	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☒	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
☒	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
☐	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

☒	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Otros(indicar):

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*)	HERMANN RIVAS SEPULVEDA	A DEL VALLE	274	06-sep-2018
☒	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CARLOS URIBE VEGA	SEC	274	06-sep-2018
☐	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
☐	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

PLANOS	
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☐	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

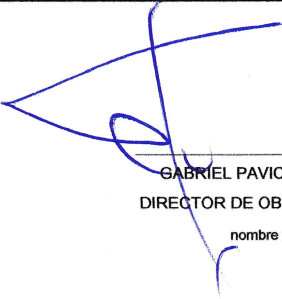
7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	IVB: Informe Vial Básico	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)




GABRIEL PAVICIC FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANDACOLLO

REGION : DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
02
Fecha de Aprobación
13-Feb-26
ROL S.I.I.
152-98

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 59/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 160 de fecha 30/07/2025

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino: N°
localidad o loteo ANDACOLLO
sector CHEPIQUILLA, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIRTZA DEL ROSARIO AGUILERA URRUTIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
AGUSTIN ANTONIO ROJAS LIZARDI	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN
SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	2351.70
--------------------------------	---------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	1225.41	N°			N°		
N°	2	538.36	N°			N°		
N°	3	587.93	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		2351.70

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☐	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☐	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

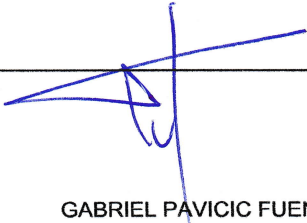
6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	42.214.693.-	2%	\$	844.294.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR					\$	844.294.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1126	FECHA:			11-Feb-26

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)





GABRIEL PAVICIC FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR