

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ANDACOLLO

REGIÓN : **Coquimbo**

☒ URBANO	☐ RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
29/2025
Fecha de Aprobación
29/9/25
ROL SII
01-05

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 53/25 de fecha 19/08/2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1961 de fecha 26/09/2025 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente, que corresponde a **Microempresa Inofensiva** con una superficie de **247.58** m²
MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL
destinado a **Comercial y Vivienda Habitacional** ubicada en _____
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
N° _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o _____
loteo **ANDACOLLO** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PEDRO CARLOS PASTEN TAPIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

3. Individualización del Arquitecto o Profesional Competente (ver nota)		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
AGUSTIN ROJAS LIZARDI	ARQUITECTO	

NOTA: según letra c) artículo 6° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	38227563
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	286707
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	1961	FECHA: 26/9/25

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)



GABRIEL PAVICIC FUENTES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS

Subdepartamento de Estadísticas de Industrias

Morandé 801, Piso 22

Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974

www.ine.gob.cl

Santiago, Chile

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **13 de agosto de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de agosto de 2025

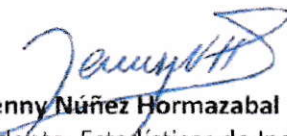
Folio: 41030683-5
Nombre propietario: PEDRO CARLOS PASTEN TAPIA
Nombre comuna: Andacollo
Rol avalúo: 1-5
Profesional responsable: AGUSTIN ROJAS LIZARDI
Mail: ROJASLIZARDI@GMAIL.COM
Superficie (m²): 247
Materialidad - Destino: D - 4 - Casa continua / E - 4 - Casa continua

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).


Firma del profesional competente

Santiago, 13 de agosto de 2025




Jenny Núñez Hormazabal

Subdepto. Estadísticas de Industria