

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
QUE NO EXEDAN DE 90 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
ANDACOLLO

REGIÓN DE COQUIMBO

☐ URBANO☒ RURAL

VISTOS:

N° DE CERTIFICADO
08/2025
Fecha de Aprobación
20/02/2025
ROL SII
1156-061

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 138 de fecha 26/11/2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° - de fecha - de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un %

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 89.95 m² ubicada en CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PABLO PORTILLA JERALDO	

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ALVARO ANDUEZA MONDACA	ARQUITECTO	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)	\$	-.-
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ -.-
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda		
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	FECHA :	

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)



GABRIEL PAVICIC FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

[illegible]

39	ACOGIDO A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)

(Solo vivienda)

40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON X)
X	1. AISLADO
	2. PAREADO
	3. CONTINUO
	4. OTRA especificar

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	3	42	ALCANTARILLADO	3	43	GAS	3										
1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar												
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	7	46	EVAC. AGUAS LLUVIAS	3										
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS _____ Especificar			<table border="1"> <tr> <td>PUBLICA</td> <td>PRIVADA</td> </tr> <tr> <td>1. HORMIGON</td> <td>4. HORMIGON</td> </tr> <tr> <td>2. ASFALTO</td> <td>5. ASFALTO</td> </tr> <tr> <td>3. ARTICULADO</td> <td>6. ARTICULADO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">7. NO TIENE PAVIMENTACION 8. OTROS _____ Especificar</td> </tr> </table>			PUBLICA	PRIVADA	1. HORMIGON	4. HORMIGON	2. ASFALTO	5. ASFALTO	3. ARTICULADO	6. ARTICULADO	7. NO TIENE PAVIMENTACION 8. OTROS _____ Especificar		1. COLECTOR PUBLICO 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE 5. OTROS _____ Especificar		
PUBLICA	PRIVADA																	
1. HORMIGON	4. HORMIGON																	
2. ASFALTO	5. ASFALTO																	
3. ARTICULADO	6. ARTICULADO																	
7. NO TIENE PAVIMENTACION 8. OTROS _____ Especificar																		
47	TELEFONIA	3																
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. NO TIENE																		

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1. RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC)	49	Nº DE PISOS	50	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	51	SUPERFICIE (m²) (A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES)	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA INE
1		1		1		E		89,85				
TOTAL	54	6				TOTAL	55	89,85				

6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48)	56	DESTINO	57	CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	59	CATEGORIA PREDOMINANTE	60	CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION m² (con espacios comunes)	62
1		Habitación		101		E		3		-		89,85	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO						65 DIVISIONES INTERIORES					
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)
					1.- METAL PANEL PREFORMADO						1.- YESO-CARTON
					2.- HORMIGON				100		2.- MADERA
					3.- LADRILLO ARTESANAL						3.- LADRILLO ARTESANAL
					4.- LADRILLO MAQUINA						4.- LADRILLO MAQUINA
					5.- BLOQUE CEMENTO						5.- ALBAÑILERIA PANDERETA
					6.- PIEDRA						6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE
					7.- METAL - VIDRIO (Muro Cortina)						7.- PANEL FERRO CEMENTO
					8.- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina)						8.- BLOQUE VIDRIO
					9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						9.- METAL - VIDRIO
					10.- PANEL FERRO CEMENTO						10.- OTRA especificar
					11.- ADOBE						
				100	12.- MADERA						
					13.- OTRA especificar						
66 CUBIERTA						67 PAVIMENTOS					
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)
					1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO				70		1.- ENTABLADO
				100	2.- FE GALVANIZADO ONDA						2.- PARQUET
					3.- PANEL METAL PREFORMADO						3.- MADERA FLOTANTE
					4.- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO						4.- ALFOMBRA
					5.- FIBRO-CEMENTO ONDA						5.- PLASTICO MODULAR
					6.- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS						6.- PLASTICO CONTINUO
					7.- TEJUELA ASFALTICA						7.- BALDOSA ARCILLA
					8.- TEJUELA MADERA						8.- BALDOSA LIQUIDO
					9.- TEJA ARCILLA						9.- BALDOSA MICROVIBRADA
					10.- TEJA CEMENTO						10.- CERAMICA
					11.- COBRE						11.- PORCELANATO
					12.- POLICARBONATO						12.- PIEDRA
					13.- FIBRA DE VIDRIO						13.- MARMOL
					14.- METAL - VIDRIO				30		14.- OTRA especificar radier
					15.- OTRA especificar						

68 PUERTAS						69 VENTANAS					
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)
					1.- PUERTAS ACERO						1.- VENTANA ACERO
				X	2.- PUERTAS ALUMINIO				X		2.- VENTANA ALUMINIO
					3.- PUERTAS CRISTAL				X		3.- VENTANA MADERA
				X	4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS						4.- VENTANA PVC
				X	5.- PUERTAS MADERA PANEL						5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO
					6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO						6.- TERMOPANES

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS						71 CARACTERISTICA ESPECIAL					
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)
				X	1.- SANITARIOS ECONOMICOS						1.- CALEFACCION CENTRAL
					2.- SANITARIOS ESTANDAR						2.- ESTUFAS GAS MURAL
					3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD						3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL
					4.- VANITORIO CUBIERTA MARMOL						4.- AIRE ACONDICIONADO INVEC.- EXTRACCION
					5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA						5.- SISTEMA ALARMA
				X	6.- GRIFERIA ECONOMICA						6.- CIRCUITO CERRADO TV.
					7.- GRIFERIA ESTANDAR						7.- SENSORES INCENDIO
					8.- GRIFERIA ALTA CALIDAD						8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE
					9.- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR						9.- TINAS HIDROMASAJE
					10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD						10.- REJA AUTOMATICA
					11.- OTRA especificar						11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL
											12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO
											13.- ILUMINACION FACHADAS
											14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA
											15.- OTRA especificar

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL				RUT	
72	ACOGIDO A ART. 1.2.1			73	-
DIRECCION				FONO	
74				75	
				E-MAIL	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)				RUT		FIRMA
76	ALVARO ANDUEZA MONDACA			77	12.446.742 - K	
DIRECCION						
78	LOS COPIHUES 861 SINDEMPART					
TELEFONO		FAX		E-MAIL		
79	2753505	80		81		

OBSERVACIONES:
