

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

☐ **LOTEO**☒ URBANIZACION☐ **LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA**☐ **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ANDACOLLO**

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO☐ **RURAL**

**Nº DE RESOLUCIÓN**

04/2025

**Fecha de Aprobación**

02-Dec-25

ROL S.I.I.

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 84/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 135 de fecha 11-Jul-20
- E) El Anteproyecto N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

- RESOLUCIÓN:**
- 1.- Aprobar el Proyecto de URBANIZACION para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO, URBANIZACIÓN
- OBISPO FONTECILLA N°                     , localidad o loteo ANDACOLLO
- sector                     , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| <b>HAROLD MOLINA CRUZ</b>                                                      |        |

#### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### SITUACIÓN ANTERIOR

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| LOTE EXISTENTE | Superficie (m2) |
|----------------|-----------------|

### SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

| LOTES RESULTANTES                                          |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES           |                             | Superficie (m2) |
|------------------------------------------------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Nº                                                         |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                          |                             |                 |
| Nº                                                         |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                          |                             |                 |
| Nº                                                         |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                          |                             |                 |
| Nº                                                         |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                          |                             |                 |
| Nº                                                         |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                          |                             |                 |
| Nº                                                         |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                          |                             |                 |
| Nº                                                         |  |                 | Nº                |  |                 | Nº                          |                             |                 |
| Nº                                                         |  |                 | Nº                |  |                 | TOTAL                       |                             |                 |
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) |  |                 |                   |  |                 | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |                 |

| PORCENTAJES           | SUPERFICIE (m2) | %      | CANTIDAD |
|-----------------------|-----------------|--------|----------|
| LOTES                 |                 |        |          |
| AREAS VERDES (CESIÓN) |                 |        |          |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) |                 |        |          |
| VIALIDAD              |                 |        |          |
| SUPERFICIE TOTAL      |                 | 100.0% |          |

**URBANIZACIÓN**

| PLANOS O PROYECTOS                  |                                    | PROYECTISTA  |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/>            | Pavimentación                      |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Agua Potable                       | FACTIBILIDAD |
| <input type="checkbox"/>            | Alcantarillados de Aguas Servidas  |              |
| <input type="checkbox"/>            | Evacuación de Aguas Lluvias        |              |
| <input type="checkbox"/>            | Electricidad y/o Alumbrado Público |              |
| <input type="checkbox"/>            | Gas                                |              |
| <input type="checkbox"/>            | Telecomunicaciones NOMBRE          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Plantaciones y obras de Ornato     |              |
| <input type="checkbox"/>            | Obras de defensa del terreno       |              |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (Especificar):               |              |

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|                                   |           |        |     |    |
|-----------------------------------|-----------|--------|-----|----|
| AVALÚO FISCAL DEL TERRENO         |           | \$     | 2%  | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| INGRESO SOLICITUD                 | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR                     |           |        |     | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL            | N°        | FECHA: |     |    |

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**



GABRIEL PAVICIC FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR