

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
ANDACOLLO

REGIÓN: DE COQUIMBO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
04/2024
FECHA DE APROBACIÓN
21-Feb-2024
ROL S.I.I
23-14

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 90/2023
- D) El certificado de informaciones previas N° 02/2021 de fecha 29-Dec-2020
- E) El anteproyecto de Edificación N° 01/2022 de fecha 13-Apr-2022 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 011/2022 vigente, de fecha 08-Mar-2023 (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 202360595 de fecha 08-Feb-2023 (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO Y ESPACIO DEPORTIVO con una superficie total de 287,78 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a Centro Comunitario y Espacio Deportivo ubicado en calle/avenida/camino N° Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO sector URBANO zona ZU-1 del Plan regulador COMUNAL Comuna o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : CENTRO COMUNITARIO Y ESPACIO DEPORTIVO, BARRIO NORTE
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO		69.040.400-1	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
GERALD CERDA PIZARRO			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto
PLAZA VIDEA		50	ANDACOLLO
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
ANDACOLLO	MUNIANDACOLLO@GMAIL.COM	512337900	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA	
CON FECHA		ANTE EL NOTARIO SR (A)	

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DAVID ACEVEDO JIMENEZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
MARCOSA JOPIA ARAVENA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
ACOGIDA ART. 1.2.1 OGUC	

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)	☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALIZADO	

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C-3	287.78	1.5%	\$ 235.690				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
 (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	67.826.868.-
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	1.017.403.-
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$	305.221.-
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$	712.182.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	1312	FECHA :	20-Feb-2024

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°, 4° y 5°	10%	3	
6°, 7°, 8°, 9 y 10°	20%	5	
11 a la 20, inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

TIMBRE

GABRIEL PAVICIC FUENTES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 nombre y firma



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



Folio N°
Cod. Comuna

USO OFICINA INE

FORMULARIO UNICO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN

(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACIÓN ESTADÍSTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

1	PERMISO N°	FECHA	2	ROL AVALÚO S.I.I.	23-14
3	RECEPCIÓN N°	FECHA	4		1 DE 1

2.- INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		RUT
5	MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO	6 69.040.400-1
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT
7		8
DIRECCIÓN		FONO
9	PLAZA VIDELA N° 50	10
		FAX

3.- INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

SECTOR	1	12	ÁREA	2	REGIÓN	PROVINCIA	
1.- PUBLICO		1.- URBANA			13 COQUIMBO	14 ELQUI	
2.- PRIVADO		2.- RURAL			15 ANDACOLLO	16 BARRIO NORTE	
17	DIRECCIÓN SIERRA					N° 284	
18	FRENTE TERRENO (m)		19	CONTRAFRENTE (m)		20 FONDO MEDIO (m)	21 SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)
	44.00			59.00			57.00
							2.877.00

EDIFICACIÓN CONSTRUIDA ANTERIORMENTE

22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL N° DE PISOS
	0		0

← ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCIÓN ANTERIOR AL P, ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA

(USO EXCLUSIVO D. O. M.)

LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCIÓN CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL; EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

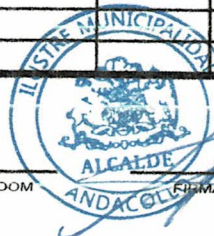
4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	1	25	RECEPCIÓN	1				
1.- OBRA NUEVA	3.- AMPLIACIÓN		1.- DEFINITIVA TOTAL	2.- DEFINITIVA PARCIAL					
2.- REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA	4.- REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN			ETAPA	DE				
38A PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)			27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA						
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	CANTIDAD UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m²) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m²)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACIÓN DE LA OBRA
		1	287.78						
38-A TOTAL			287.78	38B TOTAL					

REEMPLAZA PERMISO N° DE FECHA:

FIRMA DIRECTOR DOM

FIRMA SOLICITANTE



(Solo vivienda)

39	ACOGIDO A LEYES	CÓDIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON X)
				1.- AISLADO - X
				2.- PAREADO -
				3.- CONTINUO - X
				4.- OTRA especificar
				ADOSADO

5.- DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACIÓN

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3	
1.- RED PUBLICA 2.- SIST. PRIVADO COLECTIVO 3.- SISTEMA INDIVIDUAL 4.- OTROS _____ Especificar _____			1.- RED PUBLICA 2.- SIST. PRIVADO COLECTIVO 3.- SISTEMA INDIVIDUAL 4.- OTROS _____ Especificar _____			1.- RED PUBLICA 2.- SIST. PRIVADO COLECTIVO 3.- SISTEMA INDIVIDUAL 4.- OTROS _____ Especificar _____			
44	ELECTRICIDAD	1	45		PAVIMENTACIÓN	2	#	EVAC. AGUAS LLUVIAS	1
1.- RED AÉREA 2.- RED SUBTERRÁNEA 3.- GENERADOR .- NO TIENE 5.- OTROS _____ Especificar _____			PUBLICA 1.- HORMIGÓN 2.- ASFALTO 3.- ARTICULADO		PRIVADA 4.- HORMIGÓN 5.- ASFALTO 6.- ARTICULADO		1.- COLECTOR PUBLICO 2.- SIST. PRIVADO COLECTIVO 3.- DRENAJE INDIVIDUAL 4.- NO TIENE 5.- OTROS _____ Especificar _____		
47	TELEFONÍA	1	7.- NO TIENE PAVIMENTO		8.- OTROS _____ Especificar _____				

6.- DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA

6.1.- RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CÓDIGO SEGÚN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)		48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC.)	49	Nº DE PISOS UNIDADES	50	CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)	51	SUPERFICIE (m²) (A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES)	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDAS)	53	USO DE OFICINA INE	
													CÓDIGO DESTINO	CÓDIGO LEY
0			1		1		C		287.78					
TOTAL		54	1		1		TOTAL	55	287.78					

6.2.- DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA: ordenar según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

CÓDIGO SEGÚN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48)		56	DESTINO	57	CÓDIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)	59	CATEGORÍA PREDOMINANTE	60	CONDICIÓN ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE SEGÚN CLASIFICACIÓN m2(con espacios comunes)	62
0			SEDE SOCIAL		1601		C		3				287.78	
											TOTAL	63	287.78	

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACIÓN ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CÓDIGOS DE DESTINO, SEGÚN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO					65 DIVISIONES INTERIORES				
CÓDIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)				
1601					1.- METAL PANEL PREFORMADO				
40					2.- HORMIGÓN				
					3.- LADRILLO ARTESANAL				
60					4.- LADRILLO MAQUINA				
					5.- BLOQUE CEMENTO				
					6.- PIEDRA				
					7.- METAL - VIDRIO (Muro Cortina)				
					8.- PLACAS ALUMINIO-CERÁMICA				
					9.- NEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCADO				
					10.- PANEL FERRO CEMENTO				
					11.- ADOBE				
					12.- MADERA				
					13.- OTRA especificar				

[illegible]

68	PUERTAS					69	VENTANAS				
CÓDIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CÓDIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)
1601						1601					
X					1.- PUERTAS ACERO					6 VENTANA ACERO	
X					2.- PUERTAS ALUMINIO	X				2.- VENTANA ALUMINIO	
					3.- PUERTAS CRISTAL					3.- VENTANA MADERA	
X					4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS					4.- VENTANA PVC	
					5.- PUERTAS MADERA PANEL					5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO	
					6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO					6.- TERMOPANELES	
					7.- OTRA especificar					7.- OTRA especificar	

CÓDIGO DE DESTINO			
1601			
X			
X			

CÓDIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)
1601					1.- CALEFACCIÓN CENTRAL
					2.- ESTUFAS GAS MURAL
					3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL
					4.- AIRE ACOND. INY-EXTRAC.
					5.- SISTEMA ALARMA
					6.- CIRCUITO CERRADO TV
					7.- SENSORES INCENDIO
					8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE
					9.- TINAS HIDROMASAJE
					10.- REJA AUTOMÁTICA
					11.- EVESTIMIENTO EXTERNO MÁRMOL
					12.- EVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO
					13.- ILUMINACIÓN FACHADAS
					14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA
					14.- OTRA específica:

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZÓN SOCIAL					RUT			
72					73		-	
DIRECCIÓN					FONO			E - MAIL
74					75			

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT		FIRMA	
76	DAVID ACEVEDO JIMENEZ	77	3		
DIRECCIÓN					
78	HORTENSIA GALLEGUILLOS N°1851 LA SERENA				
TELÉFONO		FAX			
79		80		E - MAIL	
			81		

OBSERVACIONES:

VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS