

PERMISO DE EDIFICACION☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

28/2022

Fecha de Aprobación

24-oct-2022

ROL S.I.I

14-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 91/2016
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 170/2016 de fecha 170/06/2016
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 87.20
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino _____ N° _____
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo ANDACOLLO
 sector URBANO Zona ZU-3 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
WILSON DEL CARMEN CUELLO CARMONA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
WILSON DEL CARMEN CUELLO CARMONA	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	87.20	87.20	87.20
S. EDIFICADA TOTAL	87.20	87.20	87.20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	153.70		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO SE ESTABLECE		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	--	--	DENSIDAD	--	--
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	--	--	ADOSAMIENTO	--	--
RASANTES	--	--	ANTEJARDIN	--	--
DISTANCIAMIENTOS	--	--			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L-Nº2 de 1999	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

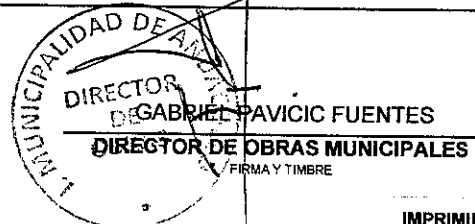
VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2
		D-4 \$121.185		10.567.332
PRESUPUESTO		\$		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$ 158.509
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$ 158.509		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6664	FECHA	20-oct-2022
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

--	--	--	--	--



IMPRIMIR

**USO OFFICINA INE**

Folia N°

Cod. Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

(Completar por informante)

1. PERMISO N°					FECHA		2. ROL AVALUO S.I.I.		14 - 22		
3. RECEPCION N°					FECHA		4. N° FORMULARIO		DE		

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT		LLENAR SEGUN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO
5	WILSON DEL CARMEN CUELLO CARMONA	6	—	
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT		USO OFICINA INE
7		8	—	
DIRECCION		FONO		FAX
9		10		

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

SECTOR	1	12	AREA	1	REGION		PROVINCIA	
1. PUBLICO	1. URBANA		13	COQUIMBO		14	ELQUI	
2. PRIVADO			COMUNA		LOCALIDAD			
			15	ANDACOLLO		16	ANDACOLLO	
17	DIRECCION	CALLE LOS HEROES N° 568 , POBLACION 25 DE OCTUBRE						
18	FRENTE TERRENO (m)		19	CONTRAFRENTE (m)		20	FONDO MEDIO (m)	
10.60 M			10.60 M		14.50 M		21 SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)	
							153.70 M2	

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE

ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA

22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL N° DE PISOS

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

4.- TIPO DE TRAMITE

[illegible]

(Solo vivienda)	
40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON X)
X	1. AISLADO
	2. PAREADO
	3. CONTINUO
	4. OTRA especificar

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48)		DESTINO	CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	CATEGORIA PREDOMINANTE	CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION m² (con espacios comunes)
56	57	58	59	60	61	62	
	LOCAL	600	D	4		87.20 M2	
	COMERCIAL						

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO					65 DIVISIONES INTERIORES				
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE				
				600	CODIGO DE DESTINO				
					600				
					PORCENTAJE (%)				
					1.- YESO-CARTON				
					2.- MADERA				
					3.- LADRILLO ARTESANAL				
					4.- LADRILLO MAQUINA				
				100%	5.- ALBAÑILERIA PANDERETA				
					6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE				
					7.- PANEL FERRO CEMENTO				
					8.- BLOQUE VIDRIO				
					9.- METAL - VIDRIO				
					10.- OTRA especificar BLOQUE				
					11.- ADOBE				
					12.- MADERA				
					13.- OTRA especificar				
66 CUBIERTA					67 PAVIMENTOS				
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE				
				600	CODIGO DE DESTINO				
					600				
					PORCENTAJE (%)				
					1.- ENTABLADO				
					2.- PARQUET				
				100%	3.- MADERA FLOTANTE				
					4.- ALFOMBRA				
					5.- PLASTICO MODULAR				
					6.- PLASTICO CONTINUO				
					7.- BALDOSA ARCILLA				
					8.- BALDOSA LIQUIDO				
					9.- BALDOSA MICROVIBRADA				
					10.- CERAMICA				
					11.- PORCELANATO				
					12.- PIEDRA				
					13.- MARMOL				
					14.- OTRA especificar				
					15.- OTRA especificar				

68 PUERTAS					69 VENTANAS				
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ				
				600	CODIGO DE DESTINO				
					600				
					MARCAR CON UNA CRUZ (X)				
					1.- VENTANA ACERO				
					2.- VENTANA ALUMINIO				
					3.- VENTANA MADERA				
					4.- VENTANA PVC				
				X	5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO				
					6.- TERMOPANELES				
					1.- PUERTAS ACERO				
					2.- PUERTAS ALUMINIO				
					3.- PUERTAS CRISTAL				
					4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS				
					5.- PUERTAS MADERA PANEL				
					6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO				

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS						71 CARACTERISTICA ESPECIAL					
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)
				600							
				X	1.- SANITARIOS ECONOMICQS					1.- CALEFACCION CENTRAL	
					2.- SANITARIOS ESTANDAR					2.- ESTUFAS GAS MURAL	
					3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD					3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL	
					4.- VANITORIO CUBIERTA MARMOL					4.- AIRE ACONDICIONADO INVEC- EXTRACCION	
					5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA					5.- SISTEMA ALARMA	
					6.- GRIFERIA ECONOMICA					6.- CIRCUITO CERRADO TV.	
					7.- GRIFERIA ESTANDAR					7.- SENSORES INCENDIO	
					8.- GRIFERIA ALTA CALIDAD					8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE	
					9.- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR					9.- TINAS HIDROMASAJE	
					10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10.- REJA AUTOMATICA	
					11.- OTRA especificar					11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL	
										12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO	
										13.- ILUMINACION FACHADAS	
										14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA	
										15.- OTRA especificar	

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72	ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ	73	-
DIRECCION		FONO	
74	ALBERTO CASTEX TABORGA 620 , COQUIMBO.	75	
		E-MAIL	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT		FIRMA
76	ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ	77		
DIRECCIÓN				
78	ALBERTO CASTEX TABORGA 620 . COQUIMBO			
TELÉFONO		FAX	E-MAIL	
79		80		81

ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ
ARQUITECTO

OBSERVACIONES: