

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGIÓN :

DE COQUIMBO



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO

23/2022

Fecha de Aprobación

11/10/2022

ROL S.I.

205-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 44/2018 de fecha 02/04/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6331 de fecha 07/10/2022 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 37.73 m² ubicada en _____ CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo ANDACOLLO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
KARINA ANDREA PASTEN PASTEN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
KARINA ANDREA PASTEN PASTEN	

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ELVERT ENRIQUE PEÑA CRUZ	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



GABRIEL PAVICIC FUENTES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

**USO OFICINA INE**

Folio N°

Cod. Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

(Completar por informante)

1	PERMISO Nº		FECHA		2	ROL AVALUO S.I.I.	205- 13		
3	RECEPCION Nº		FECHA		4		Nº FORMULARIO		DE

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO			RUT			LLENAR SEGUN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO
5	KARINA ANDREA PASTEN PASTEN		6		—	
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE			RUT			USO OFICINA INE
7			8		—	
DIRECCION			FONO			FAX
9			10			

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	1	12	AREA	1	REGION			PROVINCIA			
1. PUBLICO			1. URBANA		13	COQUIMBO			14	ELQUI		
2. PRIVADO			2. RURAL		COMUNA			LOCALIDAD				
					15	ANDACOLLO			16			
17	DIRECCION											
18	FRENTE TERRENO (m)			19	CONTRAFRENTE (m)		20	FONDO MEDIO (m)		21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)	
7.25 M				7.25 M			13.65 M		98.96 M2			
EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE					← ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA							
22	SUPERFICIE (m²)		23	TOTAL N° DE PISOS								
42.50 M2			2		(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO							

4.- TIPO DE TRAMITE

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL. EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

[illegible]

39	ACOGIDO A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)
TITULO I, LEY 20.898 90 MAX		

(Solo vivienda)

40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON X)
X	1. AISLADO
	2. PAREADO
	3. CONTINUO
	4. OTRA especificar

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	4
1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS CILINDRO _____ Especificar		
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	1	46	EVAC. AGUAS LLUVIAS	3
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS _____ Especificar			PUBLICA 1. HORMIGON 2. ASFALTO 3. ARTICULADO 7. NO TIENE PAVIMENTACION		PRIVADA 4. HORMIGON 5. ASFALTO 6. ARTICULADO 8. OTROS _____ Especificar		1. COLECTOR PUBLICO 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE 5. OTROS _____ Especificar	
47	TELEFONIA	3						
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. NO TIENE								

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1. RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC)	49	Nº DE PISOS	50	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	51	SUPERFICIE (m²) (A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES)	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA INE
		1		2		D - 4		12.83 M2				
						E - 4		23.90 M2				
TOTAL	54	1				TOTAL	55	36.73 M2				

6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48)	56	DESTINO	57	CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	59	CATEGORIA PREDOMINANTE	60	CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION m² (con espacios comunes)	62
		HABITACIONAL		101		D		4				12.83 M2	
						E		4				23.90 M2	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ, LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO						65 DIVISIONES INTERIORES					
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)
				101						101	
					1.- METAL PANEL PREFORMADO					100%	1.- YESO-CARTON
					2.- HORMIGON						2.- MADERA
					3.- LADRILLO ARTESANAL						3.- LADRILLO ARTESANAL
					4.- LADRILLO MAQUINA						4.- LADRILLO MAQUINA
					5.- BLOQUE CEMENTO						5.- ALBAÑILERIA PANDERETA
					6.- PIEDRA						6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE
					7.- METAL - VIDRIO (Muro Cortina)						7.- PANEL FERRO CEMENTO
					8.- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina)						8.- BLOQUE VIDRIO
					9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						9.- METAL - VIDRIO
					10.- PANEL FERRO CEMENTO						10.- OTRA especificar
					11.- ADOBE						
					12.- MADERA						
				60 %	13.- OTRA especificar						
				40%	Bloque						

66	CUBIERTA					67	PAVIMENTOS					
CODIGO DE DESTINO						PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)
					101						101	
					100%	1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO					1.- ENTABLADO	
						2.- FE GALVANIZADO ONDA					2.- PARQUET	
						3.- PANEL METAL PREFORMADO				40 %	3.- MADERA FLOTANTE	
						4.- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO					4.- ALFOMBRA	
						5.- FIBRO-CEMENTO ONDA					5.- PLASTICO MODULAR	
						6.- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS					6.- PLASTICO CONTINUO	
						7.- TEJUELA ASFALTICA					7.- BALDOSA ARCILLA	
						8.- TEJUELA MADERA					8.- BALDOSA LIQUIDO	
						9.- TEJA ARCILLA					9.- BALDOSA MICROVIERADA	
						10.- TEJA CEMENTO				60%	10.- CERAMICA	
						11.- COBRE					11.- PORCELANATO	
						12.- POLICARBONATO					12.- PIEDRA	
						13.- FIBRA DE VIDRIO					13.- MARMOL	
						14.- METAL - VIDRIO					14.- OTRA especificar	
						15.- OTRA especificar						

68	PUERTAS					69	VENTANAS						
CODIGO DE DESTINO					101	MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO					101	MARCAR CON UNA CRUZ (X)
						1.- PUERTAS ACERO						1.- VENTANA ACERO	
						2.- PUERTAS ALUMINIO				X		2.- VENTANA ALUMINIO	
						3.- PUERTAS CRISTAL						3.- VENTANA MADERA	
						4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS						4.- VENTANA PVC	
					X	5.- PUERTAS MADERA PANEL						5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO	
						6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO						6.- TERMOPANELES	

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS											71 CARACTERISTICA ESPECIAL										
CODIGO DE DESTINO						MARCAR CON UNA CRUZ					CODIGO DE DESTINO						MARCAR CON UNA CRUZ				
						(X)											(X)				
						1.-	SANITARIOS ECONOMICOS									1.-	CALEFACCION CENTRAL				
						2.-	SANITARIOS ESTANDAR									2.-	ESTUFAS GAS MURAL				
						3.-	SANITARIOS ALTA CALIDAD									3.-	AIRE ACONDICIONADO FAN COIL				
						4.-	VANITORIO CUBIERTA MARMOL									4.-	AIRE ACONDICIONADO INYEC. EXTRACCION				
						5.-	VANITORIO CUBIERTA RESINA									5.-	SISTEMA ALARMA				
						6.-	GRIFERIA ECONOMICA									6.-	CIRCUITO CERRADO TV				
						7.-	GRIFERIA ESTANDAR									7.-	SENSORES INCENDIO				
						8.-	GRIFERIA ALTA CALIDAD									8.-	PISO FLOTANTE REGISTRABLE				
						9.-	MOBILIARIO COCINA ESTANDAR									9.-	TINAS HIDROMASAJE				
						10.-	MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD									10.-	REJA AUTOMATICA				
						11.-	OTRA especificar									11.-	REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL				
																12.-	REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO				
																13.-	ILUMINACION FACHADAS				
																14.-	ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA				
																15.-	OTRA especificar				

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL				RUT			
72				73		-	
DIRECCION				FONO		E-MAIL	
74				75			

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)				RUT				FIRMA			
76	ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ			77		-		 Elver Enrique Peña Cruz ARQUITECTO			
DIRECCION											
78	ALBERTO CASTEX TABORGA 620 . COQUIMBO										
TELEFONO		FAX		E-MAIL							
79		80		81							

OBSERVACIONES:
