

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

13/2022

Fecha de Aprobación

23-May-2022

ROL S.I.I

150-59

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 89/2019
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 196/2019 de fecha 26/08/2015
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 97.11 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a _____ N° _____ ubicado en calle/avenida/camino _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo ANDACOLLO sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMPANIA MINERA TECK CARMEN ANDACOLLO	78.126.110-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL NOVOA VILLEGAS	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGA DE NITROGENO	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	97.11	97.11	97.11
S. EDIFICADA TOTAL	97.11	97.11	97.11
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	10.320.000		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	no aplica	0.00000941	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	no aplica	0.00000941
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	no aplica	no aplica	DENSIDAD	no aplica	no aplica
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	no aplica	5.63	ADOSAMIENTO	no aplica	no aplica
RASANTES	no aplica	no aplica	ANTEJARDIN	no aplica	no aplica
DISTANCIAMIENTOS	no aplica	nbo aplica			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	no aplica	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	01
-----------------------------	-----------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGA DE NITROGENO		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN		m2	
				AAb \$ 59.048		97.11	
PRESUPUESTO				\$		5.734.151.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5%	%	\$ 86.012.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5	%	\$ 86.012.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
TOTAL A PAGAR						\$ 86.012.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	3695	FECHA	23-May-2022	
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9

GABRIEL RAMÍRIZ FUENTES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



USE ORIGINAL

FOLKIONA
Cod. Comune

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO)

IDENTIFICACION ESTADISTICA (uso exclusivo de M)

Completa por in germane

1	Permiso Nº	Fecha	2.	Por Avalar S/ H	150-59
3	Recepción Nº	Fecha	4.	Nº Formulario	1 DE

2. INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		RUT		llenar según corresponda en cuadro respectivo
5	COMPAÑÍA MINERA TECK CDA	6	78.126.110-6	
GESTOR INMOBILIARIO		RUT		USO ORIGINAL
7	MANUEL NOVOA VILLEGAS	8		
DIRECCIÓN		FONO		FAX
9	CAMINO A CHEPIQUILLA S/N, ANDACOLLO	10	51-2-330404	

3-INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	12	AREA	13	REGION	14	PROVINCIA
2	1.-PUBLICO	2	1.-URBANA	13	IV REGION	14	ELQUI
	2.-PRIVADO		2.-RURAL		COMUNA		LOCALIDAD
				15	ANDACOLLO	16	CHEPIQUILLA

17 DIRECCION CAMINO A CHEPIQUILLA S/N, ANDACOLLO

18	19	20	21
FRENTE TERRENO (m)	CONTRAFRENTE (m)	FONDO MEDIO	SUPERFICIE DE TERRENO (m ²)
			10.320.000m ²

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE	esta referida a toda construcción anterior al permiso actual, que obente con la autorización respectiva
--------------------------------------	---

22	SUPERFICIE (m ²)	23	TOTAL N.º PISOS
uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepción corresponde a las mismas características solicitadas en el formulario original, en caso			

4- TIPO DE TRAMITE

24 PERMISO		25 RECEPCION	
1. OBRA NUEVA	3. AMPLIACION	1. DEFINITIVA TOTAL	2. DEFINITIVA PARCIAL
2. REGULARIZACION	4. REGULARIZACION AMPLIACION		ETAPA DE

26- OBRA PLANIFICADA FECHAS ESTIMADAS	27- OBRA EFECTUADA RECIBIDA
---------------------------------------	-----------------------------

[illegible]

REEMPLAZA PERMISO N°	DE FECHA
----------------------	----------

39	ASOCIADOS A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCA CONTEXTO) (SOLO CASAS)	
				1. AISLADO	
				2. PAREADO	
				3. CONTINIO	
5. DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION					
41	AGUA POTABLE	42	ALCANTARILLADO	43	GAS
1. RED PUBLICA		1. RED PUBLICA		1. RED PUBLICA	
2. SIST.PRIVADO COLECTIVO		2. SIST.PRIVADO COLECTIVO		2. SIST.PRIVADO COLECTIVO	
3. SISTEMA INDIVIDUAL		3. SISTEMA INDIVIDUAL		3. SISTEMA INDIVIDUAL	
4.- OTRO (Especificar): NO APLICA		4.- OTRO (Especificar): NO APLICA		4.- OTRO (Especificar): NO APLICA	
44	ELECTRICIDAD	45	PAVIMENTACION	46	EVACUACION AGUAS LLUVIAS
1. RED AEREA		1. RED PUBLICA		1. COLECTOR PUBLICO	
2. RED SUBTERRANEA		2. SIST.PRIVADO COLECTIVO		2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO	
3. GENERADOR		3. SISTEMA INDIVIDUAL		3. DRENAJE INDIVIDUAL	
4. NO TIENE		4.- OTRO (Especificar): NO APLICA		4. NO TIENE	
5. OTROS (Especificar):		4. NO TIENE		5. OTROS (Especificar):	
1. RED AEREA		1. RED PUBLICA		1. COLECTOR PUBLICO	
2. RED SUBTERRANEA		2. SIST.PRIVADO COLECTIVO		2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO	
3. NO TIENE		3. SISTEMA INDIVIDUAL		3. DRENAJE INDIVIDUAL	
4. NO TIENE		4.- OTRO (Especificar): NO APLICA		4. NO TIENE	
5. OTROS (Especificar):		4. NO TIENE		5. OTROS (Especificar):	
1. RED AEREA		1. RED PUBLICA		1. COLECTOR PUBLICO	
2. RED SUBTERRANEA		2. SIST.PRIVADO COLECTIVO		2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO	
3. NO TIENE		3. SISTEMA INDIVIDUAL		3. DRENAJE INDIVIDUAL	
4. NO TIENE		4.- OTRO (Especificar): NO APLICA		4. NO TIENE	
5. OTROS (Especificar):		4. NO TIENE		5. OTROS (Especificar):	
1. RED AEREA		1. RED PUBLICA		1. COLECTOR PUBLICO	
2. RED SUBTERRANEA		2. SIST.PRIVADO COLECTIVO		2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO	
3. NO TIENE		3. SISTEMA INDIVIDUAL		3. DRENAJE INDIVIDUAL	
4. NO TIENE		4.- OTRO (Especificar): NO APLICA		4. NO TIENE	
5. OTROS (Especificar):		4. NO TIENE		5. OTROS (Especificar):	
1. RED AEREA		1. RED PUBLICA		1. COLECTOR PUBLICO	
2. RED SUBTERRANEA		2. SIST.PRIVADO COLECTIVO		2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO	
3. NO TIENE		3. SISTEMA INDIVIDUAL		3. DRENAJE INDIVIDUAL	
4. NO TIENE		4.- OTRO (Especificar): NO APLICA		4. NO TIENE	
5. OTROS (Especificar):		4. NO TIENE		5. OTROS (Especificar):	
1. RED AEREA		1. RED PUBLICA		1. COLECTOR PUBLICO	
2. RED SUBTERRANEA		2. SIST.PRIVADO COLECTIVO		2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO	
3. NO TIENE		3. SISTEMA INDIVIDUAL		3. DRENAJE INDIVIDUAL	
4. NO TIENE		4.- OTRO (Especificar): NO APLICA		4. NO TIENE	
5. OTROS (Especificar):		4. NO TIENE		5. OTROS (Especificar):	
1. RED AEREA		1. RED PUBLICA		1. COLECTOR PUBLICO	
2. RED SUBTERRANEA		2. SIST.PRIVADO COLECTIVO		2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO	
3. NO TIENE		3. SISTEMA INDIVIDUAL		3. DRENAJE INDIVIDUAL	
4. NO TIENE		4.- OTRO (Especificar): NO APLICA		4. NO TIENE	
5. OTROS (Especificar):		4. NO TIENE		5. OTROS (Especificar):	
1. RED AEREA		1. RED PUBLICA		1. COLECTOR PUBLICO	
2. RED SUBTERRANEA		2. SIST.PRIVADO COLECTIVO		2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO	
3. NO TIENE		3. SISTEMA INDIVIDUAL		3. DRENAJE INDIVIDUAL	
4. NO TIENE		4.- OTRO (Especificar): NO APLICA		4. NO TIENE	
5. OTROS (Especificar):		4. NO TIENE		5. OTROS (Especificar):	
1. RED AEREA		1. RED PUBLICA		1. COLECTOR PUBLICO	
2. RED SUBTERRANEA		2. SIST.PRIVADO COLECTIVO		2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO	
3. NO TIENE		3. SISTEMA INDIVIDUAL		3. DRENAJE INDIVIDUAL	
4. NO TIENE		4.- OTRO (Especificar): NO APLICA		4. NO TIENE	
5. OTROS (Especificar):		4. NO TIENE		5. OTROS (Especificar):	
1. RED AEREA		1. RED PUBLICA		1. COLECTOR PUBLICO	
2. RED SUBTERRANEA		2. SIST.PRIVADO COLECTIVO		2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO	
3. NO TIENE		3. SISTEMA INDIVIDUAL		3. DRENAJE INDIVIDUAL	
4. NO TIENE		4.- OTRO (Especificar): NO APLICA		4. NO TIENE	
5. OTROS (Especificar):		4. NO TIENE		5. OTROS (Especificar):	
1. RED AEREA		1. RED PUBLICA		1. COLECTOR PUBLICO	
2. RED SUBTERRANEA		2. SIST.PRIVADO COLECTIVO		2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO	
3. NO TIENE		3. SISTEMA INDIVIDUAL		3. DRENAJE INDIVIDUAL	
4. NO TIENE		4.- OTRO (Especificar): NO APLICA		4. NO TIENE	
5. OTROS (Especificar):		4. NO TIENE		5. OTROS (Especificar):	
1. RED AEREA		1. RED PUBLICA		1. COLECTOR PUBLICO	
2. RED SUBTERRANEA		2. SIST.PRIVADO COLECTIVO		2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO	
3. NO TIENE		3. SISTEMA INDIVIDUAL		3. DRENAJE INDIVIDUAL	
4. NO TIENE		4.- OTRO (Especificar): NO APLICA		4. NO TIENE	
5. OTROS (Especificar):		4. NO TIENE		5. OTROS (Especificar):	
1. RED AEREA		1. RED PUBLICA		1. COLECTOR PUBLICO	
2. RED SUBTERRANEA		2. SIST.PRIVADO COLECTIVO		2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO	
3. NO TIENE		3. SISTEMA INDIVIDUAL		3. DRENAJE INDIVIDUAL	

70 CARACTERÍSTICAS Y ACCESORIOS (Indique hasta 6 productos)					71 CARACTERÍSTICA ESPECIAL (Indique hasta 6 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO		
		500					500		
1. SANITARIOS ECONÓMICOS					1. CALEFACCIÓN CENTRAL				
2. SANITARIOS ESTÁNDAR					2. ESTUFA GAS MURAL				
3. SANITARIOS ALTA CALIDAD					3. AIRE ACONDICIONADO PANT. COIL				
4. VANTORIO CUBIERTA NORMAL					4. AIRE ACONDICIONADO INMES. EXTRA CCIÓN				
5. VANTORIO CUBIERTA PESADA					5. SIST. ALARMA				
6. GRIFERÍA ECONÓMICA					6. CIRCUITO CERRADO TV				
7. GRIFERÍA ESTÁNDAR					7. SENSORES INCENDIO				
8. GRIFERÍA ALTA CALIDAD					8. PISO FLOTANTE REGISTRABLE				
9. MOBILIARIO COCINA ESTÁNDAR					9. TINAS HIDROMASAJES				
10. MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10. PENA AUTOMÁTICA				
11. OTRA ESPECÍFICA (NO APLICA)		X			11. REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL				
					12. REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO				
					13. ILUMINACIÓN PACHADAS				
					14. ESPEJOS Y OJUECOS DE AGUA				
					15. OTRA (NO APLICA)		X		

8. DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZÓN SOCIAL		RUT	
72 GINO DAPONTE ARAYA		73 -	
DIRECCIÓN		FONO	
74 CAMINO A CHEPIQUILLA S/N , ANDACOLLO		75 51 2330671	
		gino.daponte @teck.com	

9. DATOS DEL PROYECTISTA/ARQUITECTO Y/O INGENIERO			
EL PATROCINANTE DE LA OBRA DEPLAFA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD			
NOMBRE DEL PROYECTISTA/ARQUITECTO Y/O INGENIERO		RUT	
76 GINO DAPONTE ARAYA		73 -	
DIRECCIÓN		FIRMA	
74 CAMINO A CHEPIQUILLA S/N , ANDACOLLO			
79 FONO			
80 FAX			
81 E-MAIL			
75 512330671		gino.daponte @teck.com	

TIMBRE

V.E. FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES