

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGIÓN :

DE COQUIMBO**URBANO****RURAL**

N° DE CERTIFICADO

18/2022

Fecha de Aprobación

21/07/2022

ROL S.I.I

148-63**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 39/2022 de fecha 14/06/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1917 de fecha 05/07/2022 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 87.73 m² ubicada en CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAJORIE SILVANA MALUENDA ARAYA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAJORIE SILVANA MALUENDA ARAYA	

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
FRANCISCO VEGA JERALDO	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



GABRIEL PAVICIC FUENTES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

**USO OFFICINA INE**

FOLIO Nº

Cód. Comuna

FORMULARIO ÚNICO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN
(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACIÓN ESTADÍSTICA (uso exclusivo D.O.M)

				(Completar por informante)	
1	PERMISO Nº		FECHA	2	ROL AVALUO S.I.
3	RECEPCIÓN Nº		FECHA	4	Nº FORMULARIO
				148 - 0063	
				1 DE 1	

2- INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		RUT		
5	MARJORIE SILVANA MALUENDA ARAYA	6	15.039.114	8
GESTOR INMOBILIARIO		RUT		"LLENAR SEGÚN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO"
7		8		
DIRECCIÓN		FONO		FAX
9	PJE GABRIELA MISTRAL N° 241, ANDACOLLO	10		

3.- INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGION		PROVINCIA					
1. PÚBLICO		1. URBANA		13	COQUIMBO		14	ELQUI					
				COMUNA		LOCALIDAD							
2. PRIVADO		2. RURAL		15	ANDACOLLO		16	ANDACOLLO					
17	DIRECCIÓN		PJE . GABRIELA MISTRAL N° 241, LAS CATANAS , COMUNA DE ANDACOLLO										
18	FRENTE TERRENO (m)			19		CONTRA FRENTE (m)		20	FONDO MEDIO		21	SUPERFICIE DE TERRENO (m²)	
11,88				10.00			30.32			292.40 M²			

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE

ESTÁ REFERIDA A TODA CONSTRUCCIÓN ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA.

22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL Nº PISOS
	40,40		1

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCIÓN CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL. EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO.

4.- TIPO DE TRÁMITE

[illegible]

REEMPLAZA PERMISO Nº		DE FECHA			
----------------------	--	----------	--	--	--

2. **FINA DIRECTOR DON**

FIRMA SOLISTANT

39	ACOGIDOS A LEYES	CÓDIGO (USO INTERNO)
	20.898 Y SUS MODIF.	

40.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)
	1. AISLADO
	2. PAREADO
X	3. CONTINUO

5.- DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACIÓN

41	AQUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3
1.	RED PÚBLICA		1.	RED PÚBLICA		1.	RED PÚBLICA	
2.	SIST. PRIVADO COLECTIVO		2.	SIST. PRIVADO COLECTIVO		2.	SIST. PRIVADO COLECTIVO	
3.	SISTEMA INDIVIDUAL		3.	SISTEMA INDIVIDUAL		3.	SISTEMA INDIVIDUAL	
4.	OTROS		4.	OTROS		4.	OTROS	
		Especificar			Especificar			Especificar
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACIÓN	3	46	EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	4
1.	RED ÁREA		PÚBLICA		PRIVADA	1.		COLECTOR PÚBLICO
2.	RED SUBTERRÁNEA		1.	HORMIGÓN	4.	HORMIGÓN	2.	SISTEMA PRIVADO COLECTIVO
3.	GENERADOR		2.	ASFALTO	5.	ASFALTO	3.	DRENAJE INDIVIDUAL
4.	NO TIENE		3.	ARTICULADO	6.	ARTICULADO	4.	NO TIENE
5.	OTROS		7.	NO TIENE PAVIMENTACIÓN	8.	OTROS	5.	OTROS
		Especificar			Especificar			Especificar
47	TELEFONÍA							
1.	RED ÁREA							
2.	RED SUBTERRÁNEA							
3.	NO TIENE							

6.- DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA

6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CÓDIGO SEGÚN TIPO Y CANTIDAD DE LOS LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)		40	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC.)	40	Nº DE PISOS	50	CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)	51	SUPERFICIE (m ²) A CONSTRUIR	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA (Nº)	
													CÓDIGO DESTINO	CÓDIGO LEY
5			1		2		C - 3		48,73		3			
							E - 3		39,00		3			
TOTAL		54	1				TOTAL	55	87,73					

6.2. DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA : Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial:

CÓDIGO SEGÚN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48)	56	DESTINO	57	CÓDIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MAMU)	59	CATEGORÍA PREDOMINANTE	60	CONDICIÓN ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE SEGÚN CLASIFICACIÓN Nº	62
5		VIVIENDA		103		C		3				48,73	
						E		3				39,00	
										TOTAL	63	87,73	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CÓDIGO DE DESTINO Y CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)
 MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACIÓN
 ESPECIFICADA EN EL CUADRO 6.2
 (EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CÓDIGOS DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64 MUROS-CERRAMIENTO (Indique hasta 2 productos)					65 DIVISIONES INTERIORES (Indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO			
	103					103			
1.- METAL PANEL PREFORMADO					1.- YESO - CARTÓN				
2.- HORMIGÓN					2.- MADERA	100			
3.- LADRILLO ARTESANAL					3.- LADRILLO ARTESANAL				
4.- LADRILLO MÁQUINA					4.- LADRILLO MÁQUINA				
5.- BLOQUE CEMENTO	55				5.- ALBAÑILERIA BANDERETA				
6.- PIEDRA					6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE				
7.- METAL - VIDRIO (Muro-Corina)					7.- PANEL FERRO CEMENTO				
8.- PLACAS ALUMINIO CERÁMICA (Muro Corina)					8.- BLOQUE VIDRIO				
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE					9.- METAL - VIDRIO				
10.- PANEL FERRO CEMENTO					10.- OTRO especificar				
11.- ADOBE									
12.- MADERA	45								
13.- OTRO especificar									

66 CUBIERTA (Indique hasta 3 productos)					67 PAVIMENTOS (Indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO			
	103					103			
1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO					1.- ENTABLADO				
2.- FE GALVANIZADO ONDA					2.- PARQUET				
3.- PANEL METAL PERFORADO					3.- MADERA FLOTANTE	40			
4.- LOSA HORMIGÓN IMPERMEABILIZADO					4.- ALEROMBRA				
5.- FIBRO CEMENTO ONDA	100				5.- PLÁSTICO MODULAR				
6.- FIBRO CEMENTO TEJUELAS					6.- PLÁSTICO CONTINUO				
7.- TEJUELA ASFÁLTICA					7.- BALDOSA ARCILLA				
8.- TEJUELA MADERA					8.- BALDOSA LIQUIDO				
9.- TEJA ARCILLA					9.- BALDOSA MICROFIBRA				
10.- TEJA CEMENTO					10.- CERÁMICA	60			
11.- COBRE					11.- PORCELANITO				
12.- POLICARBONATO					12.- PIEDRA				
13.- FIBRA DE VIDRIO					13.- MÁRMOL				
14.- METAL - VIDRIO					14.- OTRO especificar				
15.- OTRO especificar									

68 PUERTAS (Indique hasta 3 productos)					69 VENTANAS (Indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CÓDIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CÓDIGO DE DESTINO			
1.- PUERTAS ACERO					1.- VENTANA ACERO				
2.- PUERTAS ALUMINIO					2.- VENTANA ALUMINIO				
3.- PUERTAS CRISTAL					3.- VENTANA MADERA	X			
4.- PUERTAS MADERA TABLAREADAS	X				4.- VENTANA PVC				
5.- PUERTAS MADERA PANEL	X				5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO				
6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO					6.- TERMOPANELES				
7.- OTRO especificar					7.- OTRO especificar				