

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2☐ MODIFICACION
sin alterar estructura☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

01/2022

FECHA

05-abr-22

ROL S.I.I

150-59

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 79/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 196/2015 de fecha 28/08/2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

N° Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO

RURAL

(URBANO O RURAL)

sector

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

MANTIENE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otro.

Plazos de la autorización especial:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
COMPañIA MINERA TECK CDA		78.126.110-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MANUEL NOVOA VILLEGAS			

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
GINO DAPONTE ARAYA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
GINO DAPONTE ARAYA			

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



FOLIO N.º
Cod. Comuna

1- IDENTIFICAO ON ESTADISTICA (uso exclusivo D.O.M)

Completar por informante

1	Permiso Nº	Fecha	2.	Bo. A Valio S. Nº	150-59
3	Recepción Nº	Fecha	4.	Nº Formulario	1

2-INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		RUT		Llenar según corresponda en cuadro respectivo
5	COMPAÑÍA MINERA TECK CDA	6	78.126.110-6	
GESTOR INMOBILIARIO		RUT		USO ORIGINAL
7	MANUEL NOVOA VILLEGAS	8	9.516.897-3	
DIRECCIÓN		FONO		REFAX
9	CAMINO A CHEPIQUILLA S/N, ANDACOLLO	10	51-2-330404	

3. INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	2	13	REGION	14	PROVINCIA
	1.-PUBLICO			1.-URBANA			IV REGION		ELQUI
	2.-PRIVADO			2.-RURAL			COMUNA		LOCALIDAD
						15	ANDACOLLO	16	CHEPIQUILLA

17 DIRECCION CAMINO A CHEPIQUILLA S/N, ANDACOLLO

18	19	20	21
FRENTE TERRENO (m)	CONTRA FRENTE (m)	FONDO MEDIO	SUPERFICIE DE TERRENO (m)
			10.320.000m ²

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE	esta referida a toda construccion anterior al permiso actual, que cuenta con la autorizacion respectiva
--------------------------------------	---

22	23	
SUPERFICIE (m ²)	TOTAL NESES	
		(uso exclusivo D. O. M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepción corresponde a las mismas características solicitadas en el Permiso original, en caso

4- TIRO DESTRAMITE

24		PERMISO		25		RECEPCION	
1- OBRA NUEVA		3- AMPLIACION		1- DEFINITIVA TOTAL		2- DEFINITIVA PARCIAL	
2- REGULARIZACION OBRA NUEVA		4- REGULARIZACION AMPLIACION		ETAPA		DE	

26. OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)	27. OBRA EFECTUADA (FECHA)
---	----------------------------

[illegible][illegible]

39	ACOGIDOS A LEYES	CODIGO USO INTERNO	40	SISTEMA DE AGROPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)
				1. AISLADO 2. PAREADO 3. CONTINUO
5.2 DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION				
41	AGUA POTABLE	4	42	ALCANTARILLADO
1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4.- OTRO (Especificar): NO APLICA			43	GAS
				4
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS (Especificar):			46	EVACUACION AGUAS LLUVIAS
				4
47	TELEFONIA	3		
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. NO TIENE				
5.4 DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA				
6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)				
Código según tipo y cantidad de los locales habitables (ver instrucciones)	48	Cantidad de unidades de dominio exclusivo (casas, oficinas, etc)	49	Nº DE PISOS
				50
				51
				52
				53
				54
				55
				56
				57
				58
				59
				60
				61
				62
				63
				64
				65
				66
				67
				68
				69
				70
				71
				72
				73
				74
				75
				76
				77
				78
				79
				80
				81
				82
				83
				84
				85
				86
				87
				88
				89
				90
				91
				92
				93
				94
				95
				96
				97
				98
				99
				100
				101
				102
				103
				104
				105
				106
				107
				108
				109
				110
				111
				112
				113
				114
				115
				116
				117
				118
				119
				120
				121
				122
				123
				124
				125
				126
				127
				128
				129
				130
				131
				132
				133
				134
				135
				136
				137
				138
				139
				140
				141
				142
				143

7. MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, segun clasificacion especificada en el cuadro 6.2

(En caso de que la estructura sea mixta, separar las clasificaciones de esta, repartir los codigos de destino segun cuadro 6.2)

64 MUROS CERRAMIENTO (Indique hasta 2 productos)					65 ISIONES INTERIORES (Indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE		CODIGO DE DESTINO			PORCENTAJE		CODIGO DE DESTINO		
		500					500		
1. METAL PANEL PREFORMADO	100%				1. YESO CARTON				
2. HORMIGON					2. MADERA				
3. LADRILLO ARTESANAL					3. LADRILLO ARTESANAL				
4. LADRILLO MAQUINA					4. LADRILLO MAQUINA				
5. BLOQUE CEMENTO					5. ALBANILERIA PANDERETA				
6. PIEDRO					6. PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE				
7. METAL VIDRIO (muro cortina)					7. PANEL FERRO CEMENTO				
8. PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)					8. BLOQUE VIDRIO				
9. PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE					9. METAL VIDRIO				
10. PANEL FERRO CEMENTO					10. OTRA PLANCHAS FIBRO CEMENTO				
11. ADOBE									
12. MADERA									
13. OTRA PLANCHAS FIBRO CEMENTO									
66 CUBIERTA (Indique hasta 3 productos)					67 PAVIMENTOS (Indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE		CODIGO DE DESTINO			PORCENTAJE		CODIGO DE DESTINO		
		500					500		
1. FE GALVANIZ LISO EMPALLETADO	100%				1. ENTABLADO				
2. FE GALVANIZADO ONDA					2. PARQUET				
3. PANEL METAL PERFORADO					3. MADERA FLOJANTE				
4. LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO					4. ALPROMBRA				
5. FIBRO CEMENTO ONDA					5. PLASTICO MODULAR				
6. FIBRO CEMENTO TIJUELAS					6. PLASTICO CONTINUO				
7. TIJUELA ASFALTICA					7. BALDOSA ARCILLA				
8. TIJUELA MADERA					8. BALDOSA LIQUIDO				
9. TEJA ARCILLA					9. BALDOSA MICROFIBRA				
10. TEJA CEMENTO					10. CERAMICA				
11. COBRE					11. PORCELANATO				
12. POLICARBONATO					12. PIEDRA				
13. FIBRA DE VIDRIO					13. MARMOL				
14. METAL VIDRIO					14. OTRA PIEDRA HORMIGON	100%			
15. OTRA LONA PVC									
68 PUERTAS (Indique hasta 3 productos)					69 VENTANAS (Indique hasta 3 productos)				
MARCA CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			MARCA CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO		
		500					500		
1. PUERTAS ACEHO	X				1. VENTANA ACEHO				
2. PUERTAS ALUMINIO					2. VENTANA ALUMINIO				
3. PUERTAS CRISTAL					3. VENTANA MADERA				
4. PUERTAS MADERA TABLEREADAS					4. VENTANA PVC				
5. PUERTAS MADERA PANEL					5. VENTANA BLOQUE VIDRIO				
6. PUERTAS CONTRA INCENDIO					6. TERMOPANELES				
7. OTRA					7. OTRA especifica (NO APLICA)	X			

70 MARTEFACTOS Y ACCESORIOS (Indique hasta 3 productos)

MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO
1. SANITARIOS ECONOMICOS	500
2. SANITARIOS ESTANDAR	
3. SANITARIOS ALTA CALIDAD	
4. VANTORIO CUBIERTA NORMAL	
5. VANTORIO CUBIERTA RESINA	
6. GRIFFERIA ECONOMICA	
7. GRIFFERIA ESTANDAR	
8. GRIFFERIA ALTA CALIDAD	
9. MOBILIARIO COCINA ESTANDAR	
10. MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD	
11. OTRA (Especificar NO APLICA)	X

71 CARACTERISTICA ESPECIAL (Indique hasta 3 productos)

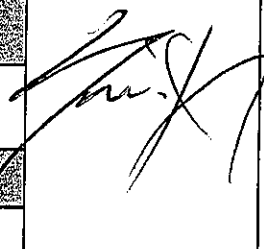
MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO
1. CALEFACCION CENTRAL	500
2. ESTUFA GAS MURAL	
3. AIRE ACONDICIONADO ANALOGICO	
4. AIRE ACONDICIONADO INMEC. EXTRACCION	
5. SISTEMA ALARMA	
6. CIRCUITO CERRADO TV	
7. SENSORES INCENDIO	
8. PISO PLOTANTE REGISTRABLE	
9. TINAS HIDROMASAJES	
10. REJA AUTOMATICA	
11. REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL	
12. REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO	
13. ILUMINACION PACHADAS	
14. ESPESOS Y/O FUEGOS DE AGUA	
15. OTRA (NO APLICA)	X

8. DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT		
72	GINO DAPONTE ARAYA	73		
DIRECCION		FONO		E-MAIL
74	CAMINO A CHEPIQUILLA S/N , ANDACOLLO	75	51 2330671	<u>gino.daponte @teck.com</u>

9. DATOS DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD.

NOMBRE DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT		FIRMA		
76	GINO DAPONTE ARAYA	73	12.612.360	4		
DIRECCION						
74	CAMINO A CHEPIQUILLA S/N, ANDACOLLO					
79	FONO	80	FAX	81		E-MAIL
75	512330671					gino.daponte @teck.com
OBSERVACIONES						

OBSERVACIONES:

TIMBRE

FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES