

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☐ NO

LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

26/2021

Fecha de Aprobación

05-mayo-2021

ROL S.I.I

28-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 18/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 329 de fecha 17/12/2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 56.00 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino N° ANDACOLLO Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO sector Zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAVIERA GALLARDO MELENDEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAVIERA GALLARDO MELENDEZ	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
DE GESTO A FORMA		77.059.957-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
JAVIER ESPINOZA PINO		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ART.1.2.1 O.G.U.C		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA HABITACIONAL	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	56.00	56.00	56.00
S. EDIFICADA TOTAL	56.00	56.00	56.00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	171.76		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-. -	-. -	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	32.6%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-. -	-. -	DENSIDAD	240Hab/Ha	4Hab/0.0.Ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7.00 m	3.50 m	ADOSAMIENTO	aislado	aislado
RASANTES	O.G.U.C	34°	ANTEJARDIN	3.00m	0.00m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C	3.00 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L.-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				D-5 \$ 74.187.-	56.00
PRESUPUESTO				\$	4.154.472.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5%	% \$ 62.317.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5%	% \$ 62.317.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	62.317.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3769	FECHA	05-mayo-2021	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9

GABRIEL RAVICIC FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



USO OFICINA INE

FOLIO N°
Cod. ComunaFORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO)

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (uso exclusivo D.O.M)

Completar por informante

1	Permiso N°	Fecha	2.	Rol Avaluo S.I.I.	28 - 6
3	Recepcion N°	Fecha	4.	N° Formulario	1 DE 1

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT	llenar según corresponda en cuadro respectivo
5 JAVIERA GALLARDO MELENDEZ		6	
GESTOR INMOBILIARIO		RUT	USO OFICINA INE
7		8	
DIRECCION		FONO	FAX
9		10	

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11 SECTOR	2	12 AREA	1	REGION	PROVINCIA
1.-PUBLICO		1.-URBANA	13	COQUIMBO	PROVINCIA DE ELQUI
2.-PRIVADO		2.-RURAL	14	COMUNA	LOCALIDAD
			15	ANDACOLLO	16
17 DIRECCION	9	CALLE ALGARROBO #74			
18 FRENTE TERRENO(m)	19 CONTRAFRENTE (m)	20 FONDO MEDIO	21	SUPERFICIE DE TERRENO (m)	
11,41 m	11,33 m	15,16 m		1.871 m²	

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE

22 SUPERFICIE (m²)	23 TOTAL N°PISOS	(uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepcion corresponde a las mismas carasteristicas solicitadas en el permiso original, en caso contrario llenar el formulario completo

4.- TIPO DE TRAMITE

24 PERMISO	25 RECEPCION	1
1.- OBRA NUEVA	3.-AMPLIACION	1.-DEFINITIVA TOTAL
2.- REGULARIZACION OBRA NUEVA	4.-REGULARIZACION AMPLIACION	
		2.-DEFINITIVA PARCIAL
		ETAPA DE

26.- OBRA PLANIFICADA (ECHAS ESTIMADAS)

27.- OBRA EJECUTADA RECIBIDA

E T A P A S	28 FECHA INICIO	29 FECHA TERMINO	30 CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	31 SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios comunes)	E T A P A S	32 FECHA INICIO	33 FECHA TERMINO	34 SUPERFICIE RECIBIDA (m2)	35 CANTIDAD DE UNIDADES	36 COSTO REAL OBRA MILES (\$)	37 CLASIFICACION DE LA OBRA	
	FEBRERO 2020	MAYO 2020	1	56 m²								
38a Total		1	56 m²	38b Total								

REMPLAZA PERMISO N°

DE FECHA

FIRMA DIRECTOR D.O.M

FIRMA SOLICITANTE

[illegible]

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2

(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2)

64 MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos)										65 ONES INTERIORES (indique hasta 3 productos)									
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO											
		C. 102						C. 102											
1.- METAL PANEL PREFORMADO						1.-YESO - CARTON	100%												
2.- HORMIGON						2.- MADERA													
3.- LADRILLO ARTESANAL						3.- LADRILLO ARTESANAL													
4.-LADRILLO MAQUINA	85%					4.- LADRILLO MAQUINA													
5.- BLOQUE CEMENTO						5.- ALBANILERIA PANDERETA													
6.- PIEDRO						6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE													
7.- META-VIDRIO (muro-cortina)						7.- PANEL FERRO CEMENTO													
8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)						8.- BLOQUE VIDRIO													
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						9.-METAL VIDRIO													
10.- PANEL FERRO CEMENTO						10.- OTRO especificar													
11.- ADOBE																			
12.- MADERA																			
13.- OTRA YESO CARTÓN / ACERO GALV.		15%																	
66 CUBIERTA (indique hasta 3 productos)						67 PAVIMENTOS (indique hasta 3 productos)													
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO											
		C. 102						C. 102											
1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLEETADO						1.-ENTABLADO													
2.-FE GALVANIZADO ONDA						2.-PARQUET													
3.-PANEL METAL PERFORADO						3.-MADERA FLOTANTE													
4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO						4.-ALFRONBRA													
5.-FIBRO CEMENTO ONDA	100%					5.-PALSTICO MODULAR													
6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS						6.-PLASTICO CONTINUO													
7.-TEJUELA ASFALTICA						7.-BALDOSA ARCILLA													
8.-TEJUELA MADERA						8.-BALDOSA LIQUIDO													
9.-TEJA ARCILLA						9.-BALDOSA MICROFIBRA													
10.-TEJA CEMENTO						10.-CERAMICA													
11.-COBRE						11.-PORCELANATO													
12.-POLICARBONATO						12.-PIEDRA													
13.-FIBRA DE VIDRIO						13.-MARMOL													
14.-METAL-VIDRIO						14.-OTRA RADIER HORMIGÓN AFINADO	100%												
15.-OTRA especificar																			
68 PUERTAS (indique hasta 3 productos)						69 VENTANAS (indique hasta 3 productos)													
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO											
		C. 102						C. 102											
1.-PUERTAS ACERO						1.-VENTANA ACERO													
2.-PUERTAS ALUMINIO						2.-VENTANA ALUMINIO	X												
3.-PUERTAS CRISTAL						3.-VENTANA MADERA													
4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS						4.-VENTANA PVC													
5.-PUERTAS MADERA PANEL	X					5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO													
6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO						6.-TERMOPANELES													
7.-OTRA especificar						7.-OTRA especificar													

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (indique hasta 3 productos)					71				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO		
		C. 102						C. 102	
1.-SANITARIOS ECONOMICOS		X				1.-CALEFACCION CENTRAL			
2.-SANITARIOS ESTANDAR						2.-ESTUFA GAS MURAL			
3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD						3.-AIRE ACONDICIONADO FAN COIL			
4.-VANITORIO CUBIERTA NORMAL						4.-AIRE ACONDICIONADO INYEC- EXTRACCION			
5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA						5.-SISTEMA ALARMA			
6.-GRIFERIA ECONOMICA						6.-CIRCUITO CERRADO TV.			
7.-GRIFERIA ESTANDAR						7.-SENSORES INCENDIO			
8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD						8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE			
9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR						9.-TINAS HIDROMASAJES			
10.-MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD						10.-REJA AUTOMATICA			
11.- OTRA especificar						11.-REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL			
						12.-REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO			
						13.-ILUMINACION FACHADAS			
						14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA			
						15.-OTRA especificar			

8.-DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72		73	
DIRECCION		FONO	
74		75	
		E-MAIL	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)				
EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD				
NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)		RUT		
76	JAVIER ESPINOZA PINO	77		
DIRECCION		FIRMA		
78				
79	FONO	80		FAX
		81		E-MAIL

OBSERVACIONES:

TIMBRE

V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES