

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

17/2021

Fecha de Aprobación

16-mar-2021

ROL S.I.I

150-59

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 144/2020
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 196/2015 de fecha 28/08/2015
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 224.98 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a BODEGAS ubicado en calle/avenida/camino N° _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo ANDACOLLO sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMPANIA MINERA TECK CDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL NOVOA VILLEGAS	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
GINO DAPONTE ARAYA			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
GABRIEL MIRANDA PIZARRO			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
GINO DAPONTE ARAYA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☒ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGAS	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	224.98	224.98	224.98
S. EDIFICADA TOTAL	224.98	224.98	224.98
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	10.320.000		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO	0.00000218	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	NO	0.00000218
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO	NO	DENSIDAD	NO	NO
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	NO	7.09	ADOSAMIENTO	NO	NO
RASANTES	NO	NO	ANTEJARDIN	NO	NO
DISTANCIAMIENTOS	NO	NO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO APLICA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	-----------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☐ D.F.L.-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☒ Otro (especificar) Art 55	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI ☐ NO	Res. N°	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	2 BODEGAS, 2 GALPONES		



USO OFICINA INE

FOLIO N°

Cod. Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO)

1.-IDENTIFICACION ESTADISTICA(uso exclusivo D.O.M)

Completar por informante

1	Permiso N°		Fecha		2.	Rol Avaluo S.I.I.	150-59		
3	Recepcion N°		Fecha		4.	N° Formulario	1	DE	1

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT		llenar según corresponda en cuadro respectivo
5	COMPañÍA MINERA TECK CDA	6		
GESTOR INMOBILIARIO		RUT		USO OFICINA INE
7	MANUEL NOVOA VILLEGAS	8		
DIRECCION		FONO		FAX
9		10		

3.-INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	12	AREA	13	REGION	14	PROVINCIA
1.-PUBLICO		1.-URBANA		IV REGIÓN		ELQUI	
2.-PRIVADO		2.-RURAL		COMUNA		LOCALIDAD	
				15 ANDACOLLO		16	
17	DIRECCION						
18	FRENTE TERRENO(m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO	21	SUPERFICIE DE TERRENO (m)
	Variable		Variable				10.320.000 m²
	EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE			← esta referida a toda construccion anterioral permiso actual, que cuenta con la autorizacion respectiva (uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepcion corresponde a las mismas carasteristicas solicitadas en el permiso original,en caso contrario llenar el formulario completo			
22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL N°PISOS				

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	1	25	RECEPCION	
1.- OBRA NUEVA	3.-AMPLIACION		1.-DEFINITIVA TOTAL	2.-DEFINITIVA PARCIAL	
2.- REGULARIZACION OBRA NUEVA	4.-REGULARIZACION AMPLIACION			ETAPA	DE

26.- OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)

27.- OBRA EJECUTADA RECIBIDA

E T A P A S	28	29		30	31	E T A P A S	32	33	34	35	36	37
	FECHA INICIO	FECHA TERMINO		CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios comunes)		FECHA INICIO	FECHA TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m2)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
1	01-05-2020	02-06-2020		4	224,98							
		38a	Total	4	224.98			38b	Total			

REEMPLAZA PERMISO N°

DE FECHA

39	ACOGIDOS A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)
				1. AISLADO
				2. PAREADO
				3. CONTINUO

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	4	42	ALCANTARILLADO	4	43	GAS	4
1. RED PUBLICA			1. RED PUBLICA			1. RED PUBLICA		
2. SIST.PRIVADO COLECTIVO			2. SIST.PRIVADO COLECTIVO			2. SIST.PRIVADO COLECTIVO		
3. SISTEMA INDIVIDUAL			3. SISTEMA INDIVIDUAL			3. SISTEMA INDIVIDUAL		
4.- OTRO (Especificar): NO APLICA			4.- OTRO (Especificar): NO APLICA			4.- OTRO (Especificar): NO APLICA		
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	8	46	EVACUACION AGUAS LLUVIAS	4
1. RED AEREA			PUBLICA 1. HORMIGON 2.ASFALTO 3. ARTICULADO	PRIVADA 4.-HORMIGON 5.-ASFALTO 6.-ARTICULADO	1. COLECTOR PUBLICO			
2. RED SUBTERRANEA					2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO			
3. GENERADOR					3.DRENAJE INDIVIDUAL			
4. NO TIENE					4. NO TIENE			
5. OTROS (Especificar):					5. OTROS (Especificar):			
47	TELEFONIA	3	7. NO TIENE PAVIMENTACION					
1. RED AEREA			8. OTROS (Especificar): CALZADA TIERRA					
2. RED SUBTERRANEA								
3.NO TIENE								

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumende dominio exclusivo del proyecto)

Codigo según tipo y cantidad de los locales habitables (ver instrucciones)	48	49	50	51	52	53	uso de oficina ine	
Cantidad de unidades de dominio exclusivo (casas, oficinas, etc)			N° DE PISOS	Clasificación de la estructura (según minvu)	Superficie (m ²) (a construir sin espacios comunes)	Cantidad de locales habitables por unidad (solo vivienda)	codigo destino	codigo ley
0		1	1	G	29,28			
0		1	1	AA	27,76			
0		1	1	G	14,64			
0		1	1	AA	153,30			
TOTAL	54	4		TOTAL	55	224,98		

6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA : ordenar, según campo 48, separandolos codigos de la clasificacion de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condicion especial

Codigo según tipo y cantidad de locales habitables (conservar orden de campo 48)	56	57	58	59	60	61	62
Destino			Codigo destino (ver instrucciones)	Clasificación de la estructura (según minvu)	Categoría predominante	Condicion especial (ver instrucciones)	Superficie según Clasificación m (con espacios comunes)
1		Industrial	500	G	3		29,28
1		Industrial	500	AA	b		27,76
1		Industrial	500	G	3		14,64
1		Industrial	500	AA	b		153,30

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2

(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2)

64 MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos)						65 DIVISIONES INTERIORES (indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO			
		500	500	500	500			500	500	500	500
1.- METAL PANEL PREFORMADO	100%			100%		1.-YESO - CARTON					
2.- HORMIGON						2.- MADERA					
3.- LADRILLO ARTESANAL						3.- LADRILLO ARTESANAL					
4.-LADRILLO MAQUINA						4.- LADRILLO MAQUINA					
5.- BLOQUE CEMENTO						5.- ALBANILERIA PANDERETA					
6.- PIEDRO						6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE					
7.- META-VIDRIO (muro-cortina)						7.- PANEL FERRO CEMENTO					
8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)						8.- BLOQUE VIDRIO					
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						9.-METAL VIDRIO					
10.- PANEL FERRO CEMENTO						10.- OTRO: NO APLICA	100%	100%	100%	100%	
11.- ADOBE											
12.- MADERA											
13.- OTRA - MALLA METÁLICA		100%			100%						

66 CUBIERTA (indique hasta 3 productos)						67 PAVIMENTOS (indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO			
		500	500	500	500			500	500	500	500
1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO	100%	100%	100%	100%		1.-ENTABLADO					
2.-FE GALVANIZADO ONDA						2.-PARQUET					
3.-PANEL METAL PERFORADO						3.-MADERA FLOTANTE					
4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO						4.-ALFROMBRA					
5.-FIBRO CEMENTO ONDA						5.-PLASTICO MODULAR					
6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS						6.-PLASTICO CONTINUO	100%		100%		
7.-TEJUELA ASFALTICA						7.-BALDOSA ARCILLA					
8.-TEJUELA MADERA						8.-BALDOSA LIQUIDO					
9.-TEJA ARCILLA						9.-BALDOSA MICROFIBRA					
10.-TEJA CEMENTO						10.-CERAMICA					
11.-COBRE						11.-PORCELANATO					
12.-POLICARBONATO						12.-PIEDRA					
13.-FIBRA DE VIDRIO						13.-MARMOL					
14.-METAL-VIDRIO						14.-OTRA: RADIER HORMIGON		100%		100%	
15.- OTRO: LONA PVC											

68 PUERTAS (indique hasta 3 productos)						69 VENTANAS (indique hasta 3 productos)					
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			
		500	500	500	500			500	500	500	500
1.-PUERTAS ACERO	X			X		1.-VENTANA ACERO					
2.-PUERTAS ALUMINIO						2.-VENTANA ALUMINIO	X		X		
3.-PUERTAS CRISTAL						3.-VENTANA MADERA					
4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS						4.-VENTANA PVC					
5.-PUERTAS MADERA PANEL						5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO					
6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO						6.-TERMOPANELES					

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (indique hasta 3 productos)						71 CARACTERÍSTICA ESPECIAL (indique hasta 3 productos)					
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			
		500	500	500	500			500	500	500	500
1.-SANITARIOS ECONOMICOS						1.-CALEFACCION CENTRAL					
2.-SANITARIOS ESTANDAR						2.-ESTUFA GAS MURAL					
3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD						3.-AIRE ACONDICIONADO FAN COIL					
4.-VANITORIO CUBIERTA NORMAL						4.-AIRE ACONDICIONADO INYEC- EXTRACCION					
5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA						5.-SIST. ALARMA					
6.-GRIFERIA ECONOMICA						6.-CIRCUITOCERRADO TV.					
7.-GRIFERIA ESTANDAR						7.-SENSORES INCENDIO					
8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD						8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE					
9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR						9.-TINAS HIDROMASAJES					
10.-MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD						10.-REJA AUTOMATICA					
11.-OTRA especificar (NO APLICA)		X	X	X	X	11.-REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL					
						12.-REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO					
						13.-ILUMINACION FACHADAS					
						14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA					
						15.-OTRA (NO APLICA)		X	X	X	X

8.-DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72	GINO DAPONTE ARAYA	73	- 4
DIRECCION		FONO	
74		75	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)			
EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD			
NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)		RUT	
76	GINO DAPONTE ARAYA	77	- 4
DIRECCION			
78			
79	FONO	80	FAX
81	E-MAIL		
82			

OBSERVACIONES:

TIMBRE