

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☐ NO

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

13/2021

Fecha de Aprobación

16-mar-2021

ROL S.I.I

150-59

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 145/2020
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 196/2015 de fecha 28/08/2015
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 43.15 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a SALA ELÉCTRICA DISTRIBUCIÓN DE RELAVES ubicado en calle/avenida/camino N° _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo ANDACOLLO sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMPANIA MINERA TECK CDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL NOVOA VILLEGAS	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
GINO DAPONTE ARAYA			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
GABRIEL MIRANDA PIZARRO			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
GINO DAPONTE ARAYA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☒ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	SALA ELÉCTRICA DISTRIBUCIÓN DE RELAVES	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	43.15	43.15	43.15
S. EDIFICADA TOTAL	43.15	43.15	43.15
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	10.320.000		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO	0.00000418	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	NO	0.00000418
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO	NO	DENSIDAD	NO	NO
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	NO	3.92	ADOSAMIENTO	NO	NO
RASANTES	NO	NO	ANTEJARDIN	NO	NO
DISTANCIAMIENTOS	NO	NO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☒ Otro (especificar) Art 55
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):	SALA ELÉCTRICA DISTRIBUCIÓN DE RELAVES

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				G-2 \$ 184.565	43.15
PRESUPUESTO				\$	7.963.980
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5 %	\$ 119.460
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
TOTAL A PAGAR				\$	119.460
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	218	FECHA	16-mar-2021	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9



GABRIEL PAVICIC FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



FOLIO N°
Cod. Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO)

1.-IDENTIFICACION ESTADISTICA(uso exclusivo D.O.M)

Completar por informante

1		Permiso N°	Fecha	2.		Rol Avaluo S.I.I.	150-59	
3		Recepcion N°	Fecha	4.		N° Formulario	1	DE

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		RUT	llenar según corresponda en cuadro respectivo
5	COMPAÑÍA MINERA TECK CDA	6	
GESTOR INMOBILIARIO		RUT	USO OFICINA INE
7	MANUEL NOVOA VILLEGAS	8	
DIRECCION		FONO	FAX
9	CAMINO A CHEPIQUILLA S/N, ANDACOLLO	10	

3.-INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	2	REGION	PROVINCIA
1.-PUBLICO		1.-URBANA		13	IV REGIÓN	14	ELQUI
2.-PRIVADO		2.-RURAL		COMUNA		LOCALIDAD	
				15	ANDACOLLO	16	

17	DIRECCION	CAMINO A CHEPIQUILLA S/N, ANDACOLLO
----	-----------	-------------------------------------

18	19	20	21
FRENTE TERRENO(m)	CONTRAFRENTE (m)	FONDO MEDIO	SUPERFICIE DE TERRENO (m)

Variable	Variable	10.320.000 m²
----------	----------	---------------

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE	← esta referida a toda construccion anterioral permiso actual, que cuenta con la autorizacion respectiva
--------------------------------------	--

22	23	(uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepcion corresponde a las mismas características solicitadas en el permiso original, en caso contrario llenar el formulario completo
SUPERFICIE (m ²)	TOTAL N°PISOS	

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	↓ →	1	25	RECEPCION	↓ →	
----	---------	-----	---	----	-----------	-----	--

1.- OBRA NUEVA	3.-AMPLIACION	1.-DEFINITIVA TOTAL	2.-DEFINITIVA PARCIAL			
2.- REGULARIZACION	4.-REGULARIZACION					
OBRA NUEVA	AMPLIACION					

SEMIANUELA	AMPLIACION		ETAPA	DE
------------	------------	--	-------	----

26.- OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)

27.- OBRA EJECUTADA RECIBIDA

[illegible]

REEMPLAZA PERMISO N°	DE FECHA
----------------------	----------

39	ACOGIDOS A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)					
				1. AISLADO 2. PAREADO 3.CONTINUO					
5.-	DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION								
41	AGUA POTABLE	4	42	ALCANTARILLADO	4	43	GAS	4	
1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4.- OTRO (Especificar): NO APLICA				1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4.- OTRO (Especificar): NO APLICA				1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4.- OTRO (Especificar): NO APLICA	
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	8	46	EVacuACION AGUAS LLUVIAS	4	
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS (Especificar):				PUBLICA 1. HORMIGON 2.ASFALTO 3. ARTICULADO 7. NO TIENE PAVIMENTACION 8. OTROS (Especificar): CALZADA TIERRA				PRIVADA 4.-HORMIGON 5.-ASFALTO 6.-ARTICULADO	
47	TELEFONIA	3							
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3.NO TIENE									

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2

(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2)

64 MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos)						65 DIVISIONES INTERIORES (indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %	CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE %	CODIGO DE DESTINO				
	500						500				
1.- METAL PANEL PREFORMADO	100%					1.-YESO - CARTON					
2.- HORMIGON						2.- MADERA					
3.- LADRILLO ARTESANAL						3.- LADRILLO ARTESANAL					
4.-LADRILLO MAQUINA						4.- LADRILLO MAQUINA					
5.- BLOQUE CEMENTO						5.- ALBANILERIA PANDERETA					
6.- PIEDRO						6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE					
7.- META-VIDRIO (muro-cortina)						7.- PANEL FERRO CEMENTO					
8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)						8.- BLOQUE VIDRIO					
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						9.-METAL VIDRIO					
10.- PANEL FERRO CEMENTO						10.- OTRO: NO APLICA	100%				
11.- ADOBE											
12.- MADERA											
13.- OTRA - MALLA METÁLICA											
66 CUBIERTA (indique hasta 3 productos)						67 PAVIMENTOS (indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %	CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE %	CODIGO DE DESTINO				
	500						500				
1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO	100%					1.-ENTABLADO					
2.-FE GALVANIZADO ONDA						2.-PARQUET					
3.-PANEL METAL PERFORADO						3.-MADERA FLOTANTE					
4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO						4.-ALFOMBRA					
5.-FIBRO CEMENTO ONDA						5.-PLASTICO MODULAR					
6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS						6.-PLASTICO CONTINUO					
7.-TEJUELA ASFALTICA						7.-BALDOSA ARCILLA					
8.-TEJUELA MADERA						8.-BALDOSA LIQUIDO					
9.-TEJA ARCILLA						9.-BALDOSA MICROFIBRA					
10.-TEJA CEMENTO						10.-CERAMICA					
11.-COBRE						11.-PORCELANATO					
12.-POLICARBONATO						12.-PIEDRA					
13.-FIBRA DE VIDRIO						13.-MARMOL					
14.-METAL-VIDRIO						14.-OTRA	100%				
15.- OTRO: LONA PVC											
68 PUERTAS (indique hasta 3 productos)						69 VENTANAS (indique hasta 3 productos)					
MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO				
	500						500				
1.-PUERTAS ACERO	X					1.-VENTANA ACERO					
2.-PUERTAS ALUMINIO						2.-VENTANA ALUMINIO					
3.-PUERTAS CRISTAL						3.-VENTANA MADERA					
4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS						4.-VENTANA PVC					
5.-PUERTAS MADERA PANEL						5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO					
6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO						6.-TERMOPANELES					

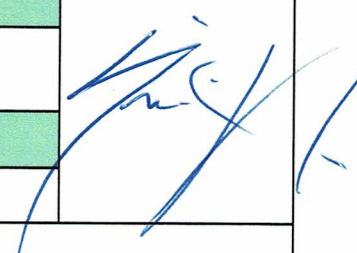
70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (indique hasta 3 productos)					71 CARACTERÍSTICA ESPECIAL (indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO		
		500					500		
1.-SANITARIOS ECONOMICOS					1.-CALEFACCION CENTRAL				
2.-SANITARIOS ESTANDAR					2.-ESTUFA GAS MURAL				
3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD					3.-AIRE ACONDICIONADO FAN COIL				
4.-VANITORIO CUBIERTA NORMAL					4.-AIRE ACONDICIONADO INYEC- EXTRACCION				
5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA					5.-SIST. ALARMA				
6.-GRIFERIA ECONOMICA					6.-CIRCUITOCERRADO TV.				
7.-GRIFERIA ESTANDAR					7.-SENSORES INCENDIO				
8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD					8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE				
9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR					9.-TINAS HIDROMASAJES				
10.-MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10.-REJA AUTOMATICA				
11.-OTRA especificar (NO APLICA)		X			11.-REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL				
					12.-REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO				
					13.-ILUMINACION FACHADAS				
					14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA				
					15.-OTRA (NO APLICA)		X		

8.-DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72	GINO DAPONTE ARAYA	73	- 4
DIRECCION		FONO	
74		75	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)		RUT		FIRMA
76	GINO DAPONTE ARAYA	77	- 4	
DIRECCION				
78				
79	FONO	80	FAX	
81	E-MAIL			
82				

OBSERVACIONES:

TIMBRE