

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGIÓN :

DE COQUIMBO



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO

12

Fecha de Aprobación

12/03/2021

ROL S.I.I

149-84

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 126 de fecha 22/11/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 171 de fecha 11/03/2021 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 96-87 m² ubicada en

CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE

N°

Lote N°

manzana

localidad o loteo

ANDACOLLO

sector

URBANO

(URBANO O RURAL)

de conformidad a plano y antecedentes

timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARMANDO ROJAS PASTEN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARMANDO ROJAS PASTEN	

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898, según artículo 17° de la LGUC.



GABRIEL PAVICIC FUENTES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION (LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

1	PERMISO N°		FECHA		(Completar por informante)			
2	ROL AVALUO S.I.I.				00149-084			
3	RECEPCION N°		FECHA		4	N° FORMULARIO	DE	

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO				RUT			
5	ARMANDO ROJAS PASTEN			6		—	K
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE				RUT			
7				8		—	
DIRECCION				FONO			
9				FAX			
				10			

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

SECTOR	2	12	AREA	1	REGION		PROVINCIA	
1. PUBLICO		1. URBANA			13	COQUIMBO	14	ELQUI
2. PRIVADO		2. RURAL			COMUNA		LOCALIDAD	
					15	ANDACOLLO	16	ANDACOLLO
17	DIRECCION							
18	FRENTE TERRENO (m)		19	CONTRAFRENTE (m)		20	FONDO MEDIO (m)	
	6.00			6.00			38.20	
						21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)	
							229.20	

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE

ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA

22 SUPERFICIE (m²) 23 TOTAL N° DE PISOS

4.- TIPO DE TRAMITE

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

24	PERMISO				3	25	RECEPCION				1
1. OBRA NUEVA		3. AMPLIACION		1. DEFINITIVA TOTAL		2. DEFINITIVA PARCIAL					
2. REGULARIZACION OBRA NUEVA		4. REGULARIZACION AMPLIACION				ETAPA		DE			
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)						27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA					
E	28	29	30	31	E	32	33	34	35	36	37
T	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m²) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)	T	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m²)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
A					A						
S					S						

39	ACOGIDO A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)
	LEY 20.772	

(Solo vivienda)

40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON X)
	1. AISLADO
	2. PAREADO
X	3. CONTINUO
	4. OTRA especificar

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3										
1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar												
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	2	46	EVAC. AGUAS LLUVIAS	4										
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS _____ Especificar			<table border="1"> <tr> <th>PUBLICA</th> <th>PRIVADA</th> </tr> <tr> <td>1. HORMIGON</td> <td>4. HORMIGON</td> </tr> <tr> <td>2. ASFALTO</td> <td>5. ASFALTO</td> </tr> <tr> <td>3. ARTICULADO</td> <td>6. ARTICULADO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">7. NO TIENE PAVIMENTACION 8. OTROS _____ Especificar</td> </tr> </table>			PUBLICA	PRIVADA	1. HORMIGON	4. HORMIGON	2. ASFALTO	5. ASFALTO	3. ARTICULADO	6. ARTICULADO	7. NO TIENE PAVIMENTACION 8. OTROS _____ Especificar		1. COLECTOR PUBLICO 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE 5. OTROS _____ Especificar		
PUBLICA	PRIVADA																	
1. HORMIGON	4. HORMIGON																	
2. ASFALTO	5. ASFALTO																	
3. ARTICULADO	6. ARTICULADO																	
7. NO TIENE PAVIMENTACION 8. OTROS _____ Especificar																		
47	TELEFONIA	3																
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. NO TIENE																		

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1. RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC)	49	Nº DE PISOS	50	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	51	SUPERFICIE (m²) (A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES)	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA INE
101		1		2		C-3		96.87		6		
TOTAL	54	1				TOTAL	55	96.87				

6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE)	56	DESTINO	57	CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	59	CATEGORIA PREDOMINANTE	60	CONDICION ESPECIAL	61	SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION	62
---	----	---------	----	------------------------------------	----	--	----	------------------------	----	--------------------	----	--------------------------------	----

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)
 MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 61 AL 67

CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO						65 DIVISIONES INTERIORES					
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)
101						101					
					1.- METAL PANEL PREFORMADO						1.- YESO-CARTON
					2.- HORMIGON	100%					2.- MADERA
					3.- LADRILLO ARTESANAL						3.- LADRILLO ARTESANAL
					4.- LADRILLO MAQUINA						4.- LADRILLO MAQUINA
50 %					5.- BLOQUE CEMENTO						5.- ALBAÑILERIA PANDERETA
					6.- PIEDRA						6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE
					7.- METAL - VIDRIO (Muro Cortina)						7.- PANEL FERRO CEMENTO
					8.- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina)						8.- BLOQUE VIDRIO
					9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						9.- METAL - VIDRIO
					10.- PANEL FERRO CEMENTO						10.- OTRA especificar
					11.- ADOBE						
					12.- MADERA						
50%					13.- OTRA especificar						
66 CUBIERTA						67 PAVIMENTOS					
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)
101						101					
					1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO						1.- ENTABLADO
					2.- FE GALVANIZADO ONDA						2.- PARQUET
					3.- PANEL METAL PREFORMADO						3.- MADERA FLOTANTE
					4.- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO						4.- ALFOMBRA
					5.- FIBRO-CEMENTO ONDA						5.- PLASTICO MODULAR
					6.- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS						6.- PLASTICO CONTINUO
					7.- TEJUELA ASFALTICA						7.- BALDOSA ARCILLA
					8.- TEJUELA MADERA						8.- BALDOSA LIQUIDO
					9.- TEJA ARCILLA						9.- BALDOSA MICROVIBRADA
					10.- TEJA CEMENTO						10.- CERAMICA
					11.- COBRE	100%					11.- PORCELANATO
					12.- POLICARBONATO						12.- PIEDRA
					13.- FIBRA DE VIDRIO						13.- MARMOL
					14.- METAL - VIDRIO						14.- OTRA especificar
					15.- OTRA especificar						

68	PUERTAS									69	VENTANAS								
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)								
101						101													
					1.- PUERTAS ACERO						1.- VENTANA ACERO								
					2.- PUERTAS ALUMINIO						2.- VENTANA ALUMINIO								
					X														

