

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGIÓN :

DE COQUIMBO



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO

58/2021

Fecha de Aprobación

14/12/2021

ROL S.I.I

140-194

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 119 de fecha 11/11/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7824 de fecha 13/12/2021 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 87.99 m² ubicada en
- CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
- N° lote N° manzana
- localidad o loteo ANDACOLLO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)
- timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PEDRO MADARIAGA LOPEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PEDRO MADARIAGA LOPEZ	

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
FELIPE JILES FARIAS	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



MANUEL DIAZ PIZARRO (S)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE



FOLIO N°
Cod. Comuna

1.-IDENTIFICACION ESTADISTICA(uso exclusivo D.O.M)

(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO)

Completar por informante

1. Permiso N°		Fecha		2. Rol Avaluo S.I.I.		Completar por informante	
3. Recepcion N°		Fecha		4. N° Formulario		140-194	

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT	llenar según corresponda en cuadro respectivo
5	PEDRO MADARIAGA LOPEZ	6 10.617.687-6	
GESTOR INMOBILIARIO		RUT	USO OFICINA INE
7		8	
DIRECCION		FONO	FAX
9	SARGENTO ALDEA N°131	10	

3.-INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGION	PROVINCIA		
	1.-PUBLICO			1.-URBANA		13	COQUIMBO	14	ELQUI
	2.-PRIVADO			2.-RURAL			COMUNA		LOCALIDAD
						15	ANDACOLLO	16	ANDACOLLO
17	DIRECCION	9	BELLAVISTA N°633						
18	FRENTE TERRENO(m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO	21	SUPERFICIE DE TERRENO (m)		
	13,57		13,57		26,13		400,77		

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE

22	SUPERFICIE (m ²)	23	TOTAL N°PISOS

(uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la necesidad

4.- TIPO DE TRAMITE

24 PERMISO		25 RECEPCION		
1.- OBRA NUEVA	3.- AMPLIACION	1.- DEFINITIVA TOTAL	2.- DEFINITIVA PARCIAL	
2.- REGULARIZACION OBRA NUEVA	4.- REGULARIZACION AMPLIACION		ETAPA	DE

26.- OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)

	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
E T A P A S	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios comunes)	E T A P A S	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m2)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
1	01-12-2021	01-04-2022	1	87,99							
		38a Total	1	87,99		38b Total					

REEMPLAZA PERMISO N°

DE FECHA

FIRMA DIRECTOR D.O.M

FIRMA SOLICITANTE

(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los códigos de destino, según cuadro 6.2)

64 MUROS-CERRAMIENTO (Indique hasta 2 productos)						65 ISIONES INTERIORES (Indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO			
		102						102			
1.- METAL PANEL PREFORMADO						1.-YESO - CARTON					
2.- HORMIGON						2.- MADERA					
3.- LADRILLO ARTESANAL						3.- LADRILLO ARTESANAL					
4.-LADRILLO MAQUINA						4.- LADRILLO MAQUINA					
5.- BLOQUE CEMENTO		40%				5.- ALBANILERIA PANDERETA					
6.- PIEDRA						6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE					
7.- META-VIDRIO (muro-cortina)						7.- PANEL FERRO CEMENTO		20%			
8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)						8.- BLOQUE CEMENTO					
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						9.-METAL VIDRIO					
10.- PANEL FERRO CEMENTO						10.- OTRO : ADOBE		80%			
11.- ADOBE		50%									
12.- MADERA		10%									
13.- OTRA :											
66 CUBIERTA (Indique hasta 3 productos)						67 PAVIMENTOS (Indique hasta 3 productos)					
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO			
		102						102			
1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLEETADO						1.-ENTABLADO					
2.-FE GALVANIZADO ONDA		100%				2.-PARQUET					
3.-PANEL METAL PERFORADO						3.-MADERA FLOTANTE					
4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO						4.-ALFROMBRA					
5.-FIBRO CEMENTO ONDA						5.-PLASTICO MODULAR					
6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS						6.-PLASTICO CONTINUO					
7.-TEJUELA ASFALTICA						7.-BALDOSA ARCILLA					
8.-TEJUELA MADERA						8.-BALDOSA LIQUIDO					
9.-TEJA ARCILLA						9.-BALDOSA MICROFIBRA					
10.-TEJA CEMENTO						10.-CERAMICA		100%			
11.-COBRE						11.-PORCELANATO					
12.-POLICARBONATO						12.-PIEDRA					
13.-FIBRA DE VIDRIO						13.-MARMOL					
14.-METAL-VIDRIO						14.-OTRA PLANCHA METALICA					
15.- OTRO: ZINC PREPINTADO						15.-OTRA : RADIER HORMIGÓN					
68 PUERTAS (Indique hasta 3 productos)						69 VENTANAS (Indique hasta 3 productos)					
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			
		102						102			
1.-PUERTAS ACERO						1.-VENTANA ACERO					
2.-PUERTAS ALUMINIO						2.-VENTANA ALUMINIO		X			
3.-PUERTAS CRISTAL						3.-VENTANA MADERA					
4.-PUERTAS MADERA TABLAREADAS						4.-VENTANA PVC					
5.-PUERTAS MADERA PANEL		X				5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO					
6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO						6.-TERMOPANELES					
7.-OTRA:						7.-OTRA : No Aplica					

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (indique hasta 3 productos)				71 CARACTERISTICA ESPECIAL (indique hasta 3 productos)			
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO		MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO	
1.-SANITARIOS ECONOMICOS		102		1.-CALEFACCION CENTRAL		102	
2.-SANITARIOS ESTANDAR	X			2.-ESTUFA GAS MURAL			
3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD				3.-AIRE ACONDICIONADO FAN COIL			
4.-VANITORIO CUBIERTA NORMAL	X			4.-AIRE ACONDICIONADO INVEC- EXTRACCION			
5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA				5.-SIST. ALARMA			
6.-GRIFERIA ECONOMICA				6.-CIRCUITOCERRADO TV.			
7.-GRIFERIA ESTANDAR	X			7.-SENSORES INCENDIO			
8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD				8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE			
9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR				9.-TINAS HIDROMASAJES			
10.-MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD				10.-REJA AUTOMATICA			
11.- OTRA: No Aplica				11.-REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL			
				12.-REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO			
				13.-ILUMINACION FACHADAS			
				14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA			
				15.-OTRA : No Aplica	X		
8.-DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA							
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL				RUT			
72	Art. 1.2.1. OGUC			73	- 6		
DIRECCION				FONO			
74				75	E-MAIL		
9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)							
EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD							
NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)				RUT		FIRMA	
76	FELIPE JILES FARIAS			73	16.470.651		
DIRECCION							
78	SANTIAGO APOSTOL N°4067 DPTO 404 EDIFICIO ALERCE						
79	FONO		80	FAX		81	
983432171						f.jiles86@gmail.com	
OBSERVACIONES:							

TIMBRE

V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES