

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

☐

☐

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐

☐

☐ ALTERACION

☐

☐ REPARACION

☐

☐ RECONSTRUCCION

☐

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
07/2021
FECHA
06-dic-2021
ROL S.I.I
82-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 113/2021
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a Amp.Edif. Consistorial
TOTAL O PARCIAL
ubicada en calle/avenida/camino Nº
Lote Nº manzana localidad o loteo ANDACOLLO
sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO		69.040.400-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GERALD ALBERT CERDA PIZARRO		17.111.598-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARQLOFTS EIRL		52.003.350-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CESAR VELIZ TAPIA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
JAIME FAJARDO DE LA CUBA	9.981.353-9	92-13	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
CANALES PERRETTA Y ASOCIADOS LTDA.	78.245.970-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS PERRETTA CARVAJAL	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA RENCORET LTDA.	79.588.560-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCELA VIDELA OVALLE	

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD , si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCELA ANDREA VIDELA OVALLE	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GILBERTO PEREZ CANTO	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	96/2017	07-nov-2017	3914856

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
---	--	-------	--

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☒	
SUPERFICIE		DESTINO (S)	
Parte a Recepcionar:			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☒	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☒	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☒	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☒	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☒	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☒	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Informe de revisión Independiente para Recepción Final Total
- Informe Revisión Estructural
- Informe Arquitecto
- Informe Inspección de Obras
- Certificado de recepción de Obras
- Medidas de Control y Gestión
- Modificación de Contrato , Código BIP N° 30124513
- Certificado Cristales Dialum
- Informe Técnico 25-08-2021 (pinturas Elqui SPA)
- Certificado de Calidad Volcan
- Informe de Ensayo N!° 509-107, por Resistencia al fuego de un elemento de construcción vertical
- Ingeniería Dictuc, Ensayo de Resistencia al Fuego
- Certificado de Instalación, sistema de climatización Integral Ltda.
- Constancia de Prueba de protección Activa
- Constancia de prueba del Sistema de Iluminación de Emergencia
- Constancia de prueba del Sistema de Red Inerte de Electricidad para bomberos
- Informe Memoria de Accesibilidad Universal
- Certificado N° 169 del Serviu Pavimentación
- Libro de Obras
- Plan de Emergencia y Evacuación

PLANOS

- Proyecto Instalación de Alcanterillado Domiciliario (1 de 6)
- Proyecto Instalación de Agua Potable Domiciliario (1 de 8)
- Planos de Planta de Aguas Lluvias 1er Nivel (1 de 5)
- Plano AS-BUILT, Sistema Aire Acondicionado
- Plano AS-BUILT, Sistema Extracción de Baños
- Planos Instalación Eléctrica (1 de 6)
- Plano Instalación de Red de Comunicaciones y Red de Detección y Alarmas de Incendio
- Plano de Accesibilidad Subterráneo
- Plano de Accesibilidad Primer Piso
- Plano de Accesibilidad Segundo Piso
- Plano de Accesibilidad Tercer Piso
- Plano de Accesibilidad Cuarto Piso
- Planos de Emergencias
- Boleta de Garantía N° 0211028 de fecha 17 de Noviembre de 2021
- Boleta de Garantía N° 0210653 de fecha 29 de Septiembre de 2021
- Libro de Inspección N° 1980 por Serviu, reposición Pavimentación calle Alfonso

GABRIEL PAVICIC FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR