

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

24/2021

Fecha de Aprobación

15-abr-2021

ROL S.I.I

140-252

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 21/2020
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 331/2019 de fecha 17/12/2019
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 56.00 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo ANDACOLLO sector URBANO Zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DAMIAN LEON BARAHONA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DAMIAN LEON BARAHONA	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
DE GESTO A FORMA			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JAVIER ESPINOZA PINO			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ART.1.2.1 OGUC			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	56.00	56.00	56.00
S. EDIFICADA TOTAL	56.00	56.00	56.00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-	-	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	29,4%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	240hab/ha	4Hab/0.03ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7.00 m	3.50 m	ADOSAMIENTO	40%	18.4%
RASANTES	OGUC	34°	ANTEJARDIN	3.00m	0
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	3.00 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°
		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			



USO OFICINA INF

FOLIO N°
Cod. Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO)

1.-IDENTIFICACION ESTADISTICA(uso exclusivo D.O.M)

Completar por informante

1	Permiso N°		Fecha		2.	Rol Avaluo S.I.I.		140-252
3	Recepcion N°		Fecha		4.	N° Formulario	1	DE

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT	llenar según corresponda en cuadro respectivo
5	DAMIAN LEÓN BARAHONA GESTOR INMOBILIARIO	6	
DIRECCION		RUT	USO OFICINA INE
7		8	
FONO		FAX	
9		10	

3.-INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	12	AREA	13	REGION	14	PROVINCIA
1	1.-PUBLICO	2	1.-URBANA	13	COQUIMBO	14	PROVINCIA DE ELQUI
2	2.-PRIVADO	3	2.-RURAL	14	COMUNA	15	LOCALIDAD
4		5		15	ANDACOLLO	16	SECTOR EL CURQUE
6	DIRECCION	7	CALLE BELLAVISTA #173				
8	FRENTE TERRENO(m)	9	CONTRAFRENTE (m)	10	FONDO MEDIO	11	SUPERFICIE DE TERRENO (m)
12	13,41 m	13	13,33 m	14	23,78 m	15	305 m ²
16	EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE			← esta referida a toda construccion anterioral permiso actual, que cuenta con la autorizacion respectiva			
17	SUPERFICIE (m ²)	18	TOTAL N°PISOS	(uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepcion corresponde a las mismas carasteristicas solicitadas en el permiso original, en caso contrario llenar el formulario completo			
19		20					

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	25	RECEPCION	1
1.- OBRA NUEVA	3.-AMPLIACION	1.-DEFINITIVA TOTAL	2.-DEFINITIVA PARCIAL	
2.- REGULARIZACION OBRA NUEVA	4.-REGULARIZACION AMPLIACION		ETAPA	DE

26.- OBRA PLANIFICADA (ECHAS ESTIMADAS)

27.- OBRA EJECUTADA RECIBIDA

E T A P A S	28	29	30	31	E	32	33	34	35	36	37
	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios comunes)	A	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m2)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
	FEBRERO 2020	MAYO 2020	1	56 m²	P						
					A						
					S						
	38a	Total	1	56 m²		38b	Total				

REEMPLAZA PERMISO N°

DE FECHA

FIRMA DIRECTOR D.O.M.

FIRMA SOLICITANTE

[illegible]

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2

(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2)

64 MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos)										65 ONES INTERIORES (indique hasta 3 productos)									
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO											
		C. 102						C. 102											
1.- METAL PANEL PREFORMADO						1.-YESO - CARTON	100%												
2.- HORMIGON						2.- MADERA													
3.- LADRILLO ARTESANAL						3.- LADRILLO ARTESANAL													
4.-LADRILLO MAQUINA	85%					4.- LADRILLO MAQUINA													
5.- BLOQUE CEMENTO						5.- ALBANILERIA PANDERETA													
6.- PIEDRO						6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE													
7.- META-VIDRIO (muro-cortina)						7.- PANEL FERRO CEMENTO													
8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)						8.- BLOQUE VIDRIO													
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						9.-METAL VIDRIO													
10.- PANEL FERRO CEMENTO						10.- OTRO especificar													
11.- ADOBE																			
12.- MADERA																			
13.- OTRA YESO CARTÓN / ACERO GALV.		15%																	
66 CUBIERTA (indique hasta 3 productos)										67 PAVIMENTOS (indique hasta 3 productos)									
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO											
		C. 102						C. 102											
1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLEETADO						1.-ENTABLADO													
2.-FE GALVANIZADO ONDA						2.-PARQUET													
3.-PANEL METAL PERFORADO						3.-MADERA FLOTANTE													
4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO						4.-ALFRONBRA													
5.-FIBRO CEMENTO ONDA	100%					5.-PALSTICO MODULAR													
6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS						6.-PLASTICO CONTINUO													
7.-TEJUELA ASFALTICA						7.-BALDOSA ARCILLA													
8.-TEJUELA MADERA						8.-BALDOSA LIQUIDO													
9.-TEJA ARCILLA						9.-BALDOSA MICROFIBRA													
10.-TEJA CEMENTO						10.-CERAMICA													
11.-COBRE						11.-PORCELANATO													
12.-POLICARBONATO						12.-PIEDRA													
13.-FIBRA DE VIDRIO						13.-MARMOL													
14.-METAL-VIDRIO						14.-OTRA RADIER HORMIGÓN AFINADO	100%												
15.-OTRA especificar																			
68 PUERTAS (indique hasta 3 productos)										69 VENTANAS (indique hasta 3 productos)									
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO											
		C. 102						C. 102											
1.-PUERTAS ACERO						1.-VENTANA ACERO													
2.-PUERTAS ALUMINIO						2.-VENTANA ALUMINIO	X												
3.-PUERTAS CRISTAL						3.-VENTANA MADERA													
4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS						4.-VENTANA PVC													
5.-PUERTAS MADERA PANEL	X					5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO													
6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO						6.-TERMOPANELES													
7.-OTRA especificar						7.-OTRA especificar													

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (índique hasta 3 productos)					71				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO		
		C. 102					C. 102		
1.-SANITARIOS ECONOMICOS		X			1.-CALEFACCION CENTRAL				
2.-SANITARIOS ESTANDAR					2.-ESTUFA GAS MURAL				
3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD					3.-AIRE ACONDICIONADO FAN COIL				
4.-VANITORIO CUBIERTA NORMAL					4.-AIRE ACONDICIONADO INYEC- EXTRACCION				
5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA					5.-SISTEMA ALARMA				
6.-GRIFERIA ECONOMICA					6.-CIRCUITOCERRADO TV.				
7.-GRIFERIA ESTANDAR					7.-SENSORES INCENDIO				
8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD					8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE				
9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR					9.-TINAS HIDROMASAJES				
10.-MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10.-REJA AUTOMATICA				
11.- OTRA especificar					11.-REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL				
					12.-REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO				
					13.-ILUMINACION FACHADAS				
					14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA				
					15.-OTRA especificar		-		

8.-DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72		73	-
DIRECCION		FONO	
74		75	E-MAIL

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)		RUT		FIRMA	
76	JAVIER ESPINOZA PINO	77			
DIRECCION					
78					
79	FONO	80	FAX	81	E-MAIL

OBSERVACIONES:

TIMBRE

V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES