

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☐ NO

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☒ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

07/2020

Fecha de Aprobación

ROL S.I.I

31-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 127/2019
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 50 de fecha 21/01/2020
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 18/2020 de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para ALTERACION 01 con una superficie edificada total de 9.00 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a construcción de una estructura de soporte en madera para sostener las Camas ubicado en calle/avenida/camino PLAZA VIDE LA N° 30 Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO sector URBANO Zona ZR-4 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PARROQUIA DE ANDACOLLO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ADAM BARTYZOL	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
PABLO CARRILLO TORRES		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
LUIS CASTRO BONICHE		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
HUGO CARRILLO CANCINOS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MAXIMO TAPIA ALVARADO		23-4	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
LUIS CASTRO BONICHE INGENIERO CALCULISTA, HANS BECKS, REVISOR DE CALCULO			PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ESTRUCTURA DE SOPORTE DE MADERA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.00	9.00	9.00
S. EDIFICADA TOTAL	9.00	9.00	9.00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1794	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO	.-	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	MAXIMO
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	.-	.-	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)	ALALAL	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			☐ SI	☐ NO	Res. N°
			Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	ESTRUCTURA DE SOPORTE DE MADERA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-4 \$ 179.660	9.000
PRESUPUESTO				\$	1.616.940.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1%	% \$ 16.169.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 16.169.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 4.851.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 560	FECHA: 09-mar-20	(-)	\$	11319.-
TOTAL A PAGAR				\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	560	FECHA		09-mar-2020
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



GABRIEL PAVICIC FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



Cod. Comuna

FIRMA SOLICITANTE

39	ACOGIDO A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)

(Solo vivienda)

40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON X)
	1. AISLADO
	2. PAREADO
	3. CONTINUO
	4. OTRA especificar

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3	
1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ Especificar			
44	ELECTRICIDAD	1	45		PAVIMENTACION	3	46	EVAC. AGUAS LLUVIAS	3
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS _____ Especificar			PUBLICA 1. HORMIGON 2. ASFALTO 3. ARTICULADO 7. NO TIENE PAVIMENTACION		PRIVADA 4. HORMIGON 5. ASFALTO 6. ARTICULADO 8. OTROS _____ Especificar	1. COLECTOR PUBLICO 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE 5. OTROS _____ Especificar			
47	TELEFONIA								
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. NO TIENE									

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1. RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC)	49	Nº DE PISOS	50	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	51	SUPERFICIE (m²) (A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES)	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA INE
				2		C-E						
TOTAL	54							9 m2				(ALTERACION)

6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48)	56	DESTINO	57	CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	59	CATEGORIA PREDOMINANTE	60	CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION m² (con espacios comunes)	62
		se micos religiosos		1200		C-E							
TOTAL	63											9 m2	(ALTERACION)

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO					65 DIVISIONES INTERIORES				
CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE (%)
1200					1200				
				1.- METAL PANEL PREFORMADO				1.- YESO-CARTON	
				2.- HORMIGON				2.- MADERA	
				3.- LADRILLO ARTESANAL				3.- LADRILLO ARTESANAL	
				4.- LADRILLO MAQUINA				4.- LADRILLO MAQUINA	
				5.- BLOQUE CEMENTO				5.- ALBAÑILERIA PANDERETA	
70				6.- PIEDRA				6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE	
				7.- METAL - VIDRIO (Muro Cortina)				7.- PANEL FERRO CEMENTO	
				8.- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina)				8.- BLOQUE VIDRIO	
				9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE				9.- METAL - VIDRIO	
				10.- PANEL FERRO CEMENTO				10.- OTRA especificar (NO #47)	
30				11.- ADOBE					
				12.- MADERA					
				13.- OTRA especificar					

66 CUBIERTA					67 PAVIMENTOS				
CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE (%)
1200					1200				
				1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO	100			1.- ENTABIADO	
				2.- FE GALVANIZADO ONDA				2.- PARQUET	
100				3.- PANEL METAL PREFORMADO				3.- MADERA FLOTANTE	
				4.- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO				4.- ALFOMBRA	
				5.- FIBRO-CEMENTO ONDA				5.- PLASTICO MODULAR	
				6.- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS				6.- PLASTICO CONTINUO	
				7.- TEJUELA ASFALTICA				7.- BALDOSA ARCILLA	
				8.- TEJUELA MADERA				8.- BALDOSA LIQUIDO	
				9.- TEJUA ARCILLA				9.- BALDOSA MICROVIBRADA	
				10.- TEJA CEMENTO				10.- CERAMICA	
				11.- COBRE				11.- PORCELANATO	
				12.- POLICARBONATO				12.- PIEDRA	
				13.- FIBRA DE VIDRIO				13.- MARMOL	
				14.- METAL - VIDRIO				14.- OTRA especificar	
				15.- OTRA especificar					

68 PUERTAS					69 VENTANAS				
CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)
1200					1200				
				1.- PUERTAS ACERO				1.- VENTANA ACERO	
				2.- PUERTAS ALUMINIO				2.- VENTANA ALUMINIO	
				3.- PUERTAS CRISTAL				3.- VENTANA MADERA	
				4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS				4.- VENTANA PVC	
				5.- PUERTAS MADERA PANEL				5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO	
				6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO				6.- TERMOPANELES	
				7.- OTRA especificar				7.- OTRA especificar NO #47	

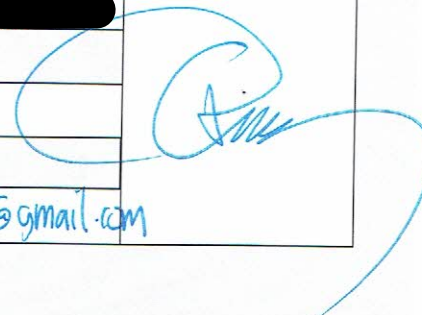
70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					71 CARACTERISTICA ESPECIAL				
CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ	CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ
				(X)					(X)
120				1.- SANITARIOS ECONOMICOS	1200				1.- CALEFACCION CENTRAL
				2.- SANITARIOS ESTANDAR					2.- ESTUFAS GAS MURAL
				3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD					3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL
				4.- VANITORIO CUBIERTA MARMOL					4.- AIRE ACONDICIONADO INYEC.- EXTRACCION
				5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA					5.- SISTEMA ALARMA
				6.- GRIFERIA ECONOMICA					6.- CIRCUITO CERRADO TV.
				7.- GRIFERIA ESTANDAR					7.- SENSORES INCENDIO
				8.- GRIFERIA ALTA CALIDAD					8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE
				9.- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR					9.- TINAS HIDROMASAJE
				10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10.- REJA AUTOMATICA
				11.- OTRA especificar					11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL
									12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO
									13.- ILUMINACION FACHADAS
									14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA
									15.- OTRA especificar

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

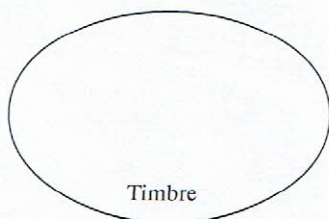
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72	HUGO CARRILLO CANCINOS	73	
DIRECCION		FONO	E-MAIL
74		75	hcarrillo804@hotmail.com

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT		FIRMA	
76	PABLO CARRILLO TORRES	77			
DIRECCION					
78					
TELEFONO	FAX	E-MAIL			
79		80		81	Pablo.carrillo.t@gmail.com

OBSERVACIONES:



V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES