

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 14 0M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO DE LA LEY 20.898.

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGIÓN:

DE COQUIMBO



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO

13/2020

Fecha de Aprobación

05/06/2020

ROLS.I.I

170-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **26/2020** de fecha **02/04/2020**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° _____ de fecha _____ de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **100.85** m² ubicada en _____
- CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
- N° _____ Lote N° _____ manzana _____
- localidad o loteo **ANDACOLLO** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes
- (URBANO O RURAL)
- timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HERMAN GONZALEZ ALIAGA	XXXXXXXXXX
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HERMAN GONAZALEZ ALIAGA	XXXXXXXXXX

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)			R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		PROFESIÓN	R.U.T.
ALEXIS RIVAS COFRE		ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2º de la Ley N° 20.898 según artículo 17º de la LEUC



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

FOLION°
Cod.Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO)

1.-IDENTIFICACION ESTADISTICA(uso exclusivo D.O.M)

Completar por informante

1	Permiso N°	Fecha	2.	Rol Avaluo S.I.L.	0170-010
3	Recepcion N°	Fecha	4.	N° Formulario	1 DE

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT	llenar según corresponda en cuadro respectivo
5	HERMAN GONZALEZ ALIAGA	6	
GESTOR INMOBILIARIO		RUT	USO OFICINA INE
7		8	
DIRECCION		FONO	FAX
9		10	

3.-INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	1	12	AREA	1	REGION	PROVINCIA
1.-PUBLICO		1.-URBANA		13	CUARTA	14	ELQUI
2.-PRIVADO		2.-RURAL		COMUNA		LOCALIDAD	
				15	ANDACOLLO	16	ANDACOLLO
17	DIRECCION		CALLE JOSE DE SAN MARTIN#33				
18	FRENTE TERRENO(m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO	21	SUPERFICIE DE TERRENO (m)
16,4		15,8		25,4		395,75	
EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE				← esta referida a toda construccion anterior al permiso actual, que cuenta con la autorizacion respectiva			
22	SUPERFICIE (m ²)	23	TOTAL N°PISOS				
0		0		(uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepcion corresponde a las mismas caracteristicas solicitadas en el permiso original, en caso contrario, llenar el formulario			

4.- TIPO DE TRAMITE

24 PERMISO		25 RECEPCION		1	
1.- OBRA NUEVA		3.-AMPLIACION		1-DEFINITIVA TOTAL	
2.- REGULARIZACION OBRA NUEVA		4.-REGULARIZACION AMPLIACION		2-DEFINITIVA PARCIAL	
				ETAPA	D E

26.-OBRA PLANIFICADA (ECHAS ESTIMADAS)

27.- OBRA EJECUTADA RECIBIDA

28		29		30		31		32		33		34		35		36		37	
E T A P A S	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m (incluyendo espacios comunes)	E T A P A S	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m2)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA								
	38a	Total				38b	Total												

REEMPLAZA PERMISO N°	DE FECHA
----------------------	----------

FIRMA DIRECTOR D.O.M

FIRMA SOLICITANTE

39	ACOGIDOS ALEYES		CODIGO (USO INTERNO)		40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)		
TITULO I DE LA LEY 20.898					X	1. AISLADO 2. PAREADO 3. CONTINUO		
5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION								
41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	1
1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL			1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL			1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL		
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	1	46	EVACUACION AGUAS LLUVIAS	1
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS ESPECIFICAR			PUBLICA PRIVADA 1. HORMIGON 4.-HORMIGON 2.ASFALTO 5.-ASFALTO 3. ARTICULADO 6.-ARTICULADO			1. COLECTOR PUBLICO 2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO 3. DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE		
47	TELEFONIA	3	7. NO TIENE PAVIMENTACION 8. OTROS ESPECIFICAR					
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. NO TIENE								

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

Codigo Según tipo y cantidad de locales habitables (ver instrucciones)	48	Cantidad de unidades de dominio exclusivo (casas, oficinas, etc)	49	N° DE PISOS	50	Clasificación de la estructura (según minvu)	51	Superficie (m²) (a construir sin espacios comunes)	52	Cantidad de locales habitables por unidad (solo vivienda)	53	uso de oficina	ine
												codigo destino	codigo ley
3		1		1		F		70,34		3			
1		1		1		E		25		1			
0		1		1		D		5,52		0			
TOTAL	54	2		2		TOTAL	55	100,86					

6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: ordenar, según campo 48, separando los codigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

Codigo según tipo y cantidad de locales habitables (conservar orden de campo 48)	56	Destino	57	Codigo destino (ver instrucciones)	58	Clasificación de la estructura (según minvu)	59	Categoría predominante	60	Condición especial (ver instrucciones)	61	Superficie según Clasificación m (con espacios comunes)	62
3		VIVIENDA		102		F		3				70,34	
1		VIVIENDA		102		E		3				25	
0		VIVIENDA		102		D		3				5,52	
TOTAL											63	100,86	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2

(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2)

64 MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos)					65 CIONES INTERIORES (indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO			PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO		
				101					101
1.- METAL PANEL PREFORMADO					1.-YESO - CARTON				
2.-HORMIGON					2.- MADERA				10%
3.- LADRILLO ARTESANAL					3.- LADRILLO ARTESANAL				
4.-LADRILLO MAQUINA					4.- BLOQUE MAQUINA				10%
5.- BLOQUE CEMENTO				10%	5.- ALBANILERIA PANDERETA				
6.-PIEDRO					6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE				
7.- META-VIDRIO (muro-cortina)					7.- PANEL FERRO CEMENTO				
8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)					8.- BLOQUE VIDRIO				
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE					9.-METAL VIDRIO				
10.- PANEL FERRO CEMENTO					10.- OTRO especificar				
11.-ADOBE				65%	ADOBE80%				
12.-MADERA				25%					
13.- OTRA especifique									
66 CUBIERTA (indique hasta 3 productos)					67 PAVIMENTOS (indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO			PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO		
				101					101
1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLEETADO					1.-ENTABLADO				70%
2.-FE GALVANIZADO ONDA				100%	2.-PARQUET				
3.-PANEL METAL PERFORADO					3.-MADERA FLOTANTE				
4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO					4.-ALFRONBRA				
5.-FIBRO CEMENTO ONDA					5.-PALSTICO MODULAR				
6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS					6.-PLASTICO CONTINUO				
7.-TEJUELA ASFALTICA					7.-BALDOSA ARCILLA				
8.-TEJUELA MADERA					8.-BALDOSA LIQUIDO				
9.-TEJA ARCILLA					9.-BALDOSA MICROFIBRA				
10.-TEJA CEMENTO					10.- CERAMICA				30%
11.-COBRE					11.-PORCELANATO				
12.-POLICARBONATO					12.-PIEDRA				
13.-FIBRA DE VIDRIO					13.-MARMOL				
14.-METAL-VIDRIO					14.-OTRA especificar				
15.-OTRA especificar									
68 PUERTAS (indique hasta 3 productos)					69 VENTANAS (indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO		
				101					101
1.-PUERTAS ACERO					1.-VENTANA ACERO				
2.-PUERTAS ALUMINIO					2.-VENTANA ALUMINIO				
3.-PUERTAS CRISTAL					3.-VENTANA MADERA				X
4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS				X	4.-VENTANA PVC				
5.-PUERTAS MADERA PANEL					5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO				
6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO					6.-TERMOPANELES				
7.-OTRA especificar					7.-OTRA especificar				

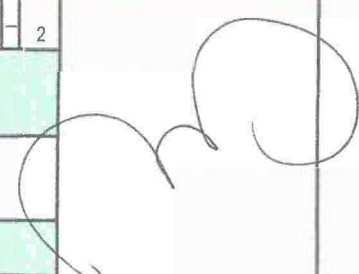
70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (indique hasta 3 productos)					71 VENTANAS (indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO		
				101					101
1.-SANITARIOS ECONOMICOS				X	1.-CALEFACCION CENTRAL				
2.-SANITARIOS ESTANDAR					2.-ESTUFA GAS MURAL				
3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD					3.-AIRE ACONDICIONADO FAN COIL				
4.-VANITORIO CUBIERTA NORMAL					4.-AIRE ACONDICIONADO INYEC- EXTRACCION				
5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA					5.-SISTEMA ALARMA				
6.-GRIFERIA ECONOMICA				X	6.-CIRCUITO CERRADO TV.				
7.-GRIFERIA ESTANDAR					7.-SENSORES INCENDIO				
8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD					8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE				
9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR				X	9.-TINAS HIDROMASAJES				
10.-MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10.-REJA AUTOMATICA				
11.- OTRA especificar					11.-REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL				
					12.-REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO				
					13.-ILUMINACION FACHADAS				
					14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA				
					15.-OTRA especificar				

8.-DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72	ARTICULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.	73	-
DIRECCION		FONO	E-MAIL
74		75	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)		RUT		FIRMA
76	ALEXIS RIVAS COFRE	77	10.000.000	
DIRECCION				
78	PAPA SAN HILARIO #2012			
79	FONO	80	FAX	
		81		E-MAIL

OBSERVACIONES:

TIMBRE

V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES