

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE OBRA MENOR
(Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
(Construida con anterioridad al 31 de julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD
ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
01/2020
FECHA
12/02/2020
ROL S.I.I
101-002

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° ...194/2017...
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El giro de ingreso municipal N° 457 de fecha 06/02/2020 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a LOCAL COMERCIAL Y VIVIENDA EXISTENTE ubicada en calle/avenida/camino CALLE JOSE TOMAS URMENTA N° 901 Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D de los "vistos".
- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda)
- Art. 55 LGUC/ Ley 17.288/ Ley 19.537

3.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
KARINA SILVANA VALDIVIA SEGOVIA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ	
	IMPRIMIR



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

**USO OFICINA INE**

Folio N°

Cod. Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

(Completar por informante)

1	PERMISO N°		FECHA		2	ROL AVALUO S.I.I.	101-002		
3	RECEPCION N°		FECHA		4		N° FORMULARIO		DE

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT			LLENAR SEGUN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO
5	KARINA SILVANA VALDIVIA SEGOVIA	6	11.937.116	3	
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT			USO OFICINA INE
7		8			
DIRECCION		FONO			FAX
9	JOSE TOMAS URMENETA 901, CENTRO	10			

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

1	SECTOR	1	12	AREA	1	REGION		PROVINCIA			
1. PUBLICO		1. URBANA		13	COQUIMBO		14	ELQUI			
2. PRIVADO		2. RURAL		COMUNA		LOCALIDAD					
				15	ANDACOLLO		16	ANDACOLLO			
17	DIRECCION	JOSE TOMAS URMENETA 901 , CENTRO									
18	FRENTE TERRENO (m)		19	CONTRAFRENTE (m)		20	FONDO MEDIO (m)		21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)	
5,45 M			10,02 M			14,90 M			102,63 M2		
EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE				← ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA							
22	SUPERFICIE (m²)		23	TOTAL N° DE PISOS							
				(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO							

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	↓ →	2	25	RECEPCION	↓ →	1				
1. OBRA NUEVA 2. REGULARIZACION OBRA NUEVA 3. AMPLIACION 4. REGULARIZACION AMPLIACION				1. DEFINITIVA TOTAL 2. DEFINITIVA PARCIAL ETAPA DE							
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)				27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA							
E T A P A S	28	29	30	31	E T A P A S	32	33	34	35	36	37
	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m²) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m²)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
			1	79.14 M2				79.14 M2	1		E-F- 4
			2	43.75 M2				43.75 M2	2		
		36A	TOTAL	2		36B	TOTAL	122.89 M2	2		

REEMPLAZA PERMISO N° DE FECHA: / /

FIRMA DIRECTOR D.O.M.

FIRMA SOLICITANTE

39	ACOGIDO A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)

(Solo vivienda)

40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON X)
	1. AISLADO
	2. PAREADO
X	3. CONTINUO
	4. OTRA especificar

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	4
1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS Especificar			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS CILINDRO Especificar		
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	7	46	EVAC. AGUAS LLUVIAS	3
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS Especificar			PUBLICA 1. HORMIGON 2. ASFALTO 3. ARTICULADO 7. NO TIENE PAVIMENTACION		PRIVADA 4. HORMIGON 5. ASFALTO 6. ARTICULADO 8. OTROS Especificar		1. COLECTOR PUBLICO 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE 5. OTROS Especificar	
47	TELEFONIA	3						
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. NO TIENE								

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1. RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC)	49	Nº DE PISOS	50	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	51	SUPERFICIE (m²) (A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES)	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA INE
		1		1		F- 4		79.14 M2				
				2		E-4		43.75 M2				
TOTAL	54	1				TOTAL	55	122.89 M2				

6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48)	56	DESTINO	57	CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	59	CATEGORIA PREDOMINANTE	60	CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACION m² (con espacios comunes)	62
LOCAL COMERCIAL Y VIVIENDA				103		E		4				79.14 M2	
						E		4				43.75 M2	
										TOTAL	63	122.89 M2	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO					65 DIVISIONES INTERIORES						
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)
				103						103	
					1.- METAL PANEL PREFORMADO					1.- YESO-CARTON	
					2.- HORMIGON				20%	2.- MADERA	
					3.- LADRILLO ARTESANAL					3.- LADRILLO ARTESANAL	
					4.- LADRILLO MAQUINA					4.- LADRILLO MAQUINA	
					5.- BLOQUE CEMENTO					5.- ALBAÑILERIA PANDERETA	
					6.- PIEDRA					6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE	
					7.- METAL - VIDRIO (Muro Cortina)					7.- PANEL FERRO CEMENTO	
					8.- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina)					8.- BLOQUE VIDRIO	
					9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE					9.- METAL - VIDRIO	
					10.- PANEL FERRO CEMENTO				80%	10.- OTRA especificar ADOBE	
				80%	11.- ADOBE						
				20 %	12.- MADERA						
					13.- OTRA especificar						

66	CUBIERTA	67	PAVIMENTOS								
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE	CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE
				103	(%)					103	(%)
					1.- FE GALVANIZ, LISO EMBALLETADO					100%	1.- ENTABLADO
				100%	2.- FE GALVANIZADO ONDA						2.- PARQUET
					3.- PANEL METAL PREFORMADO						3.- MADERA FLOTANTE
					4.- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO						4.- ALFOMBRA
					5.- FIBRO-CEMENTO ONDA						5.- PLASTICO MODULAR
					6.- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS						6.- PLASTICO CONTINUO
					7.- TEJUELA ASFALTICA						7.- BALDOSA ARCILLA
					8.- TEJUELA MADERA						8.- BALDOSA LIQUIDO
					9.- TEJA ARCILLA						9.- BALDOSA MICROVIBRADA
					10. TEJA CEMENTO						10. CERAMICA
					11. COBRE						11. PORCELANATO
					12. POLICARBONATO						12. PIEDRA
					13. FIBRA DE VIDRIO						13. MARMOL
					14. METAL - VIDRIO						14. OTRA especificar
					15. OTRA especificar						

68	PUERTAS				69	VENTANAS					
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ (X)
				103						103	
					1.- PUERTAS ACERO					1.- VENTANA ACERO	
					2.- PUERTAS ALUMINIO					2.- VENTANA ALUMINIO	
					3.- PUERTAS CRISTAL				X	3.- VENTANA MADERA	
					4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS					4.- VENTANA PVC	
				X	5.- PUERTAS MADERA PANEL					5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO	
					6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO					6.- TERMOPANELES	
					7.- OTRA especificar					7.- OTRA especificar	

70	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					71	CARACTERISTICA ESPECIAL				
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ	CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ
					(X)						(X)
					X						1.- CALEFACCION CENTRAL
											2.- ESTUFAS GAS MURAL
											3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL
											4.- AIRE ACONDICIONADO INYEC.- EXTRACCION
											5.- SISTEMA ALARMA
											6.- CIRCUITO CERRADO TV.
											7.- SENSORES INCENDIO
											8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE
											9.- TINAS HIDROMASAJE
											10.- REJA AUTOMATICA
											11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL
											12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO
											13.- ILUMINACION FACHADAS
											14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA
											15.- OTRA especificar

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

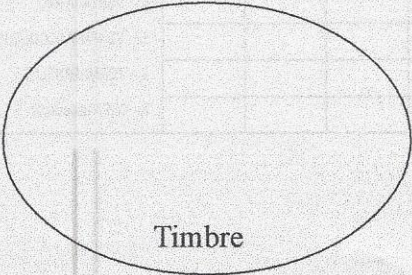
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL					RUT					
72	ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ				73	14.760.023			- 2	
DIRECCION					FONO					E-MAIL
74	ALBERTO CASTEX TABORGA 620 , COQUIMBO.				75	985281670			enpena_7@hotmail.com	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)					RUT					FIRMA
76	ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ				77	14.760.023			- 2	 Elver Enrique Peña C. ARQUITECTO
DIRECCION										
78	ALBERTO CASTEX TABORGA 620 . COQUIMBO									
TELEFONO					FAX		E-MAIL			
79	985281670			80			81	enpena_7@hotmail.com		

OBSERVACIONES: _____



VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES