

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
49/2020
Fecha de Aprobación
30-dic-2020
ROL S.I.I
116-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 1032019
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 326/2019 de fecha 10/12/2019
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 55.20 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino _____ N° _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo ANDACOLLO sector URBANO Zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE EDGARDO VALENZUELA ALFARO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE EDGARDO VALENZUELA ALFARO	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
RUBEN DELGADO LAGOS			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1. OGUC			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	55.20	55.20	55.20
S. EDIFICADA TOTAL	55.20	55.20	55.20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		273.25	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	N/A	N/A	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	20.2%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	N/A	146hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7mts	3.8mts	ADOSAMIENTO	OGUC	N/A
RASANTES	OGUC	70	ANTEJARDIN	No permite	2
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	3.5			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L.-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Amónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-4 \$134.125	55.20
PRESUPUESTO		\$	7.403.700
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$ 111.056
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$ 111.056
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	111.056
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3870	FECHA 01-dic-2020
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9



GABRIEL PAVICIV FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



USO DE OFICINA INE

Folio N°

Cod. Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M)

						(COMPLETAR POR INFORMANTE)				
1	PREMISO N°		FECHA		2	ROL AVALUO S.I.I	116-4			
3	RECEPCIÓN FECHA		FECHA		4	N° FORMULARIO	1	DE	1	

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT			
5	JORGE EDGARD VALENZUELA ALFARO	6		-	8
GESTOR O INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT		USO OFICINA INE	
7		8		-	
DIRECCION		FONO		FAX	
9		10			

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGION	PROVINCIA					
1 PUBLICO			1 URBANA		13	COQUIMBO	14	ELQUI				
					COMUNA		LOCALIDAD					
			2 PRIVADO			2 RURAL		15	ANDACOLLO	16		
17	DIRECCION											
18	FRENTE TERRENO (m)			19	CONTRAFRENTE (m)		20	FONDO MEDIO (m)		21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m2)	
18,66 MTS				15,51 MTS			16,66 MTS		273,25 M2			
EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE					ESTA REFERIDA TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA							
22	SUPERFICIE (m2)		23	TOTAL N° DE PISOS								

(USO EXCLUSIVO D.O.M) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRATO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO.

4.- TIPO DE TRÁMITE

[illegible]

39	ACOGIDO A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)	
	DFL 2 DE 1959		

40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON X) (SOLO CASAS)
X	1. AISLADO
	2. PAREADO
	3. CONTINUO
	4. OTRA especificar

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	4
1. RED PUBLICA 2. SIS. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ ESPECIFICAR			1. RED PUBLICA 2. SIS. PRIVADO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS _____ ESPECIFICAR			1. RED PUBLICA 2. SIST. PRIVADO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS <u>GALON DE GAS</u>		
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	1	46	EVAC. AGUAS LLUVIAS	4
1. RED AREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS _____ ESPECIFICAR			PUBLICA 1. HORMIGON 2. ASFALTO 3. ARTICULADO 7. NO TIENE PAVIMENTACION		PRIVADA 4. HORMIGON 5. ASFALTO 6. ARTICULADO OTROS _____ ESPECIFICAR		1. COLECTOR PUBLICO 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE 5. OTROS _____ ESPECIFICAR	
47	TELEFONICA	3						
1. RED AREA 2. RED SUBTERRANEA 3. NO TIENE								

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1. RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

Código Según Tipo y Cantidad Del Locales Habitables (Ver Instrucciones)	48	Cantidad De Unidades De Dominio Exclusivo (Casas, Oficinas, Etc.)	49	Nº de Pisos	50	Clasificación De La Estructura (Según MINVU)	51	Superficie (m2) (A Construir)	52	Cantidad De Locales Habitables Por Unidad (Solo Vivienda)	53	USO DE OFICINA INE
CODIGO 3		1		1		C-5		55,20 M2		3		
CODIGO 3		1		1		C-5				3		
TOTAL	54	1		1		TOTAL	55	55,20 M2				

6.2. DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separado los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

Código Según Tipo y Cantidad De Locales Habitables (Conservar Orden De Campo 48)	56	Destino	57	Código Destino (Ver Instrucciones)	58	Clasificación De La Estructura (Según Minvu)	59	Categoría Predominante	60	Condición Especial (Ver Instrucciones)	61	Superficie Según Clasificación m²	62
CODIGO 3		VIVIENDA		101		C		5				55,20 M2	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA LUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N°6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPITIR LOS CODIGOS DE DESTINO, SEGÚN CUADRO 6.2).

[illegible]

68	PUERTAS (Indique hasta 3 productos)									69	V ENTANAS (Indique hasta 3 productos)								
CODIGO DE DESTINO					MARCA CON UNA CRUZ (X)					CODIGO DE DESTINO					MARCA CON UNA CRUZ (X)				
				101															
					1. PUERTAS ACERO										1. VENTANA ACERO				
					2. PUERTAS ALUMINIO									X	2. VENTANA ALUMINIO				

70	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (Indique hasta 3 productos)										71	CARACTERISTICAS ESPECIAL (Indique hasta 3 productos)									
CODIGO DE DESTINO					PORCENTAJE (%)					CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ X						
				101																	
				X	1.SANITARIO ECONOMICOS										1. CALEFACCION CENTRAL						
					2.SANITARIOS ESTANDAR										2. ESTUFAS GAS MURAL						
					3.SANITARIOS ALTA CALIDAD										3. AIRE ACON. FAN COIL						
					4. VANITORIO CUBIERTA MARMOL										4. AIRE ACON. INYEC. EXTRACCION						
					5.ANITORIO CUBIERTA RESINA										5. SISTEMA ALARMA						
				X	6.GRIFERIA ECONOMICA										6. CIRCUITO CERRADO TV.						
				X	7.GRIFERIA ESTANDAR										7. SENSORES INCENDIO						
					8.GRIFERIA ALTA CALIDAD										8. PISO FLOTANTE REGISTRABLE						
					9.OBILIARIO COCINA ESTANDAR										9. TINAS HIDROMASAJE						
					10. MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD										10. REJA AUTOMATICA						
					11. OTRA Especificar										11. REVESTIMIENTO EXT. MARMOL						
															12. REVESTIMIENTO EXT. GRANITO						
															13. ILUMINACION FACHADAS						
															14. ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA						
															15. OTRA Especificar						

1. DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL										RUT																					
72	Acogido al Artículo 1.2.1. OGUC										73																				
DIRECCION										FONO										E – MAIL											
74											75											CONSULTORAPYMLASERENA@HOTMAIL.COM									

9. DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD.

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)										RUT																			
76	RUBEN DELGADO LAGOS										77																		
DIRECCION										FONO51 2216344										FIRMA									
78																													
TELEFONO					FAX					E – MAIL																			
79						80															81								

OBSERVACIONES _____
