

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☐ NO

LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

37/2020

Fecha de Aprobación

18-nov-2020

ROL S.I.I

140-237

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 23/2020
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 324/2019 de fecha 09/12/2019
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de _____ m2 y de 01 pisos de altura, destinado a CASA HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo ANDACOLLO sector URBANO Zona ZU-3 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAFAEL SALDIVAR ROJAS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAFAEL SALDIVAR ROJAS	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
DE GESTO A FORMA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
JAVIER ESPINOZA PINO		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ART.1.2.1 O.G.U.C		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	56.00	56.00	56.00
S. EDIFICADA TOTAL	56.00	56.00	56.00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.230.00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	4.9%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	240Hab/Ha	4Hab/0.03 Ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	-	3.50m	ADOSAMIENTO	ASILADO	ASILADO
RASANTES	O.G.U.C	34°	ANTEJARDIN	3.00m	3.00m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C	3.00m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO REQUIERE	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	-------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☒ D.F.L.-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		D-5 \$72.429	56.00
PRESUPUESTO		\$	4.056.024
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5 %	\$ 60.840
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5 %	\$ 60.840
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	60.840
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1492	FECHA 18-nov-2020
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9

GABRIEL PAVICIC FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

**USO OFICINA INE**

FOLIO N°
Cod. Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION
(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO)

1.-IDENTIFICACION ESTADISTICA(uso exclusivo D.O.M)

Completar por informante

1. Permiso N°		Fecha	2. Rol Avaluo S.I.I.		140-237		
3. Recepcion N°		Fecha	4. N° Formulario		1	DE	

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT	llenar según corresponda en cuadro respectivo
5	RAFAEL SALDIVAR ROJAS GESTOR INMOBILIARIO	6	
DIRECCION		FONO	USO OFICINA INE
7		8	
9		10	FAX

3.-INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	12	AREA	13	REGION	14	PROVINCIA
1	1-PUBLICO	2	1-URBANA	3	COQUIMBO	4	PROVINCIA DE ELQUI
2	2-PRIVADO	3	2-RURAL	4	COMUNA	5	LOCALIDAD
5		6		7	ANDACOLLO	8	SECTOR EL CURQUE
9	DIRECCION	10		11		12	
13	FRENTE TERRENO(m)	14	CONTRAFRENTE (m)	15	FONDO MEDIO	16	SUPERFICIE DE TERRENO (m)
17	35,00 m	18	28,00 m	19	43,00 m	20	1.230 m ²

← esta referida atoda construccion anterioral permiso actual, que cuenta con la autorizacion respectiva

22	23
SUPERFICIE (m ²)	TOTAL N°PISOS

(uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepcion corresponde a las mismas carasteristicas solicitadas en el permiso original, en caso

(uso exclusivo D.O.M.) llenar solamente el presente cuadro, cuando la recepcion
corresponde a las mismas características solicitadas en el permiso original, en caso
contrario llenar el formulario completo

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	25	RECEPCION
1.- OBRA NUEVA	3.-AMPLIACION	1.-DEFINITIVA TOTAL	2.-DEFINITIVA PARCIAL
2.- REGULARIZACION OBRA NUEVA	4.-REGULARIZACION AMPLIACION	ETAPA	DE

26.- OBRA PLANIFICADA (ECHAS ESTIMADAS)

27.- OBRA EJECUTADA RECIBIDA

E T A P A S	28	29	30	31	E T A P A S	32	33	34	35	36	37
	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m) (incluyendo espacios comunes)		FECHA INICIO	FECHA TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m2)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
	FEBRERO 2020	MAYO 2020	1	56 m²							
		38a Total	1	56 m²			38b Total				

REEMPLAZA PERMISO N°

DE FECHA

FIRMA DIRECTOR D.O.M

FIRMA SOLICITANTE

S S R

39	ACOGIDOS ALEYES	CODIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)									
	D.F.L 2 (OBRA NUEVA)			1. AISLADO 2. PAREADO X 3.CONTINUO									
5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION													
41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3					
1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL				1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL		1. RED PUBLICA 2. SIST.PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL							
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	2	46	EVacuACION AGUAS LLUVIAS	4					
1.RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS ESPECIFICAR				PUBLICA 1. HORMIGON 2.ASFALTO 3. ARTICULADO PRIVADA 4.-HORMIGON 5.-ASFALTO 6.-ARTICULADO 7. NO TIENE PAVIMENTACION 8. OTROS ESPECIFICAR		1. COLECTOR PUBLICO 2. SISTEMA PRIVADOCOLECTIVO 3.DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE							
47	TELEFONIA	3											
1. RED AEREA 2. RED SUBTERRANEA 3.NO TIENE													
6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA													
6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR OCONSTRUIDAS(resumende dominio exclusivo del proyecto)													
Codigo Según tipo y cantidad de los locales habitables (ver instrucciones)	48	Cantidad de unidades de dominio exclusivo (casas, oficinas,etc)	49	N° DE PISOS	50	Clasificacion de la estructura (según minvu)	51	Superficie (m ²) (a construir sin espacios comunes)	52	Cantidad de locales habitables por unidad(solo vivienda)	53	uso de oficina ine	
CÓDIGO 4		1		1		D5		56 m ²		4			
TOTAL	54	1		1		TOTAL	55	56 m ²					
6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA : ordenar, según campo 48, separandolos codigos de la clasificacion de la estructura según materialidad (ver intrucciones) condicion especial													
Codigo según tipo y cantidad de locales habitables (conservar orden de campo 48)	56	Destino	57	Codigo destino (ver instrucciones)	58	Clasificacion de la estructura (según minvu)	59	Categoría predominante	60	Condicion especial (ver instrucciones)	61	Superficie según Clasificación m (con espacios comunes)	62
CÓDIGO 4		HABITACIONAL		COD. 103		D		5		-		56 m ²	
TOTAL											63	56 m ²	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

marcar el porcentaje respectivo en los campos 64 al 67 y con una cruz los campos del 68 al 71, según clasificación especificada en el cuadro 6.2

(En caso de que la estructura sea mixta al separar las clasificaciones de esta, repetir los codigos de destino, según cuadro 6.2)

64 MUROS-CERRAMIENTO (indique hasta 2 productos)										65 ONES INTERIORES (indique hasta 3 productos)									
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO						PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO									
		C. 103	C. 103							C. 103									
1.- METAL PANEL PREFORMADO								1.-YESO - CARTON		100%									
2.- HORMIGON								2.- MADERA											
3.- LADRILLO ARTESANAL								3.- LADRILLO ARTESANAL											
4.-LADRILLO MAQUINA		85%						4.- LADRILLO MAQUINA											
5.- BLOQUE CEMENTO								5.- ALBANILERIA PANDERETA											
6.- PIEDRO								6.-PANEL POLIEST. EXP.ARMADO ESTUCABLE											
7.- META-VIDRIO (muro-cortina)								7.- PANEL FERRO CEMENTO											
8.- PLACAS ALUMINIO CERAMICA (muro cortina)								8.- BLOQUE VIDRIO											
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE								9.-METAL VIDRIO											
10.- PANEL FERRO CEMENTO								10.- OTRO especificar											
11.- ADOBE																			
12.- MADERA																			
13.- OTRA YESO CARTÓN / ACERO GALV.			15%																
66 CUBIERTA (indique hasta 3 productos)										67 PAVIMENTOS (indique hasta 3 productos)									
PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO						PORCENTAJE %		CODIGO DE DESTINO									
		C. 103								C. 103									
1.-FE GALVANIZ. LISO EMBALLEETADO								1.-ENTABLADO											
2.-FE GALVANIZADO ONDA								2.-PARQUET											
3.-PANEL METAL PERFORADO								3.-MADERA FLOTANTE											
4.-LOSA HOMIGON IMPERMEABILIZADO								4.-ALFRONBRA											
5.-FIBRO CEMENTO ONDA		100%						5.-PALSTICO MODULAR											
6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS								6.-PLASTICO CONTINUO											
7.-TEJUELA ASFALTICA								7.-BALDOSA ARCILLA											
8.-TEJUELA MADERA								8.-BALDOSA LIQUIDO											
9.-TEJA ARCILLA								9.-BALDOSA MICROFIBRA											
10.-TEJA CEMENTO								10.-CERAMICA											
11.-COBRE								11.-PORCELANATO											
12.-POLICARBONATO								12.-PIEDRA											
13.-FIBRA DE VIDRIO								13.-MARMOL											
14.-METAL-VIDRIO								14.-OTRA RADIER HORMIGÓN AFINADO		100%									
15.-OTRA especificar																			
68 PUERTAS (indique hasta 3 productos)										69 VENTANAS (indique hasta 3 productos)									
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO						MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO									
		C. 103								C. 103									
1.-PUERTAS ACERO								1.-VENTANA ACERO											
2.-PUERTAS ALUMINIO								2.-VENTANA ALUMINIO		X									
3.-PUERTAS CRISTAL								3.-VENTANA MADERA											
4.-PUERTAS MADERA TABLEREADAS								4.-VENTANA PVC											
5.-PUERTAS MADERA PANEL		X						5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO											
6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO								6.-TERMOPANELES											
7.-OTRA especificar								7.-OTRA especificar											

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (indique hasta 3 productos)					71				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO		
		C. 103					C. 103		
1.-SANITARIOS ECONOMICOS		X			1.-CALEFACCION CENTRAL				
2.-SANITARIOS ESTANDAR					2.-ESTUFA GAS MURAL				
3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD					3.-AIRE ACONDICIONADO FAN COIL				
4.-VANITORIO CUBIERTA NORMAL					4.-AIRE ACONDICIONADO INYEC- EXTRACCION				
5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA					5.-SISTEMA ALARMA				
6.-GRIFERIA ECONOMICA					6.-CIRCUITOCERRADO TV.				
7.-GRIFERIA ESTANDAR					7.-SENSORES INCENDIO				
8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD					8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE				
9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR					9.-TINAS HIDROMASAJES				
10.-MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10.-REJA AUTOMATICA				
11.- OTRA especificar					11.-REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL				
					12.-REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO				
					13.-ILUMINACION FACHADAS				
					14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA				
					15.-OTRA especificar		-		

8.-DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72	73		
DIRECCION			
74	75		
FONO			
E-MAIL			

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)
 EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)		RUT		FIRMA
76	77	9		
DIRECCION				
78				
CALLE GENERAL MACKENNA #712, CERRO YUNGAY				
79	80	81		
FONO	FAX	E-MAIL		

OBSERVACIONES:

TIMBRE

V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES