

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

08/2020

Fecha de Aprobación

30-abr-2020

ROL S.I.I

67/34

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 13/2020
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 223/2019 de fecha 12/08/2019
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 91.3 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino N° Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NICOLAS FABIAN VALDENEGRO GALLEGUILLLOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NICOLAS FABIAN VALDENEGRO GALLEGUILLLOS	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
WALTER RAUL BERDUZCO TORRE		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
WALTER RAUL BERDUZCO TORRE		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
WALTER RAUL BERDUZCO TORRE		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	91.03	91.03	91.03
S. EDIFICADA TOTAL	91.03	91.03	91.03
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		382.34	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.40	0.24
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7.00 mts	3.96 mts	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	
RASANTES	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC	ANTEJARDIN	ZONA	3 MTS
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)	ALALAL	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°
		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				D-4 133.584	91.3
PRESUPUESTO				\$	12.160.152
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	182.402
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	182.402
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	18	FECHA	30-abr-2020
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

--	--	--	--	--	--



IMPRIMIR

24	PERMISO				1	25	RECEPCION				
1. OBRANUEVA 2. REGULARIZACION OBRANUEVA 3. AMPLIACION 4. REGULARIZACION AMPLIACION					1. DEFINITIVA TOTAL			2. DEFINITIVA PARCIAL			
								ETAPA		DE	
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)					27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA						
ETAPAS	28	29	30	31	ETAPAS	32	33	34	35	36	37
	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²) (INCLUIRE ESPACIOS COMUNES)		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m ²)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
		38 A	TOTAL				38 B	TOTAL			

39	ACOGIDO A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)
DFL - 2		

(Solo vivienda)	
40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON X)
X	1. AISLADO
	2. PAREADO
	3. CONTINUO
	4. OTRA especificar

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	42	ALCANTARILLADO	43	
1. REDPUBLICA		1. REDPUBLICA		1. REDPUBLICA	
2. SIST. PRIVADOCOLECTIVO		2. SIST. PRIVADOCOLECTIVO		2. SIST. PRIVADOCOLECTIVO	
3. SISTEMAINDIVIDUAL		3. SISTEMAINDIVIDUAL		3. SISTEMAINDIVIDUAL	
4. OTROS Especificar		4. OTROS Especificar		4. OTROS Especificar	
44	ELECTRICIDAD	45	TACION	46	EVAC. AGUAS LLUVIA S
1. REDAEREA		PUBLICA		1. COLECTOR PUBLICO	
2. REDSUBTERRANEA		PRIVADA		2. SIST. PRIVADO COLECTIVO	
3. GENERADOR		1. HORMIGON		3. DRENAJE INDIVIDUAL	
4. NOTIENE		2. ASFALTO		4. NO TIENE	
5. OTROS Especificar		3. ARTICULADO		5. OTROS Especificar	
47	TELEFONIA	7. NOTIENEPAVIMENTACION		8.OTROS Especificar	
1. REDAEREA		8.OTROS Especificar		8.OTROS Especificar	
2. REDSUBTERRANEA					
3. NOTIENE					

6.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1. RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CODIGO SEGUN	48	CANTIDAD DE UNI-	49	Nº DE PISOS	50	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	51	SUPERFICIE (m²) (A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES)	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA INE
DE LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)		EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC)										CODIGO DESTINO
	4	1		1		102		91,03		4		CODIGO LEY
TOTAL	54					TOTAL	55					

6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48)	56	DESTINO	57	CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	59	CATEGORIA PREDOMINANTE	60	CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE SEGUNCLASIFICACION m² (con espacios comunes)	62
4		VIVIENDA		D		102		3				91,03	
										TOTAL	63		

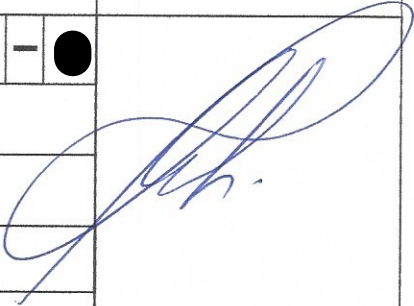
70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					71 CARACTERISTICA ESPECIAL														
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ					CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ				
102					(X)					102					(X)				
					1.- SANITARIOS ECONOMICOS										1.- CALEFACCION CENTRAL				
					2.- SANITARIOS ESTANDAR										2.- ESTUFAS GAS MURAL				
X					3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD										3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL				
					4.- VANITORIO CUBIERTA MARMOL										4.- AIRE ACONDICIONADO INYEC.-EXTRACCION				
					5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA										5.- SISTEMA ALARMA				
					6.- GRIFERIA ECONOMICA										6.- CIRCUITO CERRADO TV.				
					7.- GRIFERIA ESTANDAR										7.- SENSORES INCENDIO				
					8.- GRIFERIA ALTA CALIDAD										8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE				
					9.- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR										9.- TINAS HIDROMASAJE				
					10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD										10.- REJA AUTOMATICA				
					11.- OTRA especificar										11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL				
															12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO				
															13.- ILUMINACION FACHADAS				
															14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA				
															15.- OTRA especificar				

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/OEMPRESA

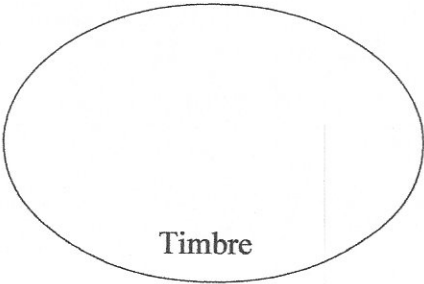
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL					RUT									
72					73									
DIRECCION					FONO					E-MAIL				
74					75									

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/OINGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)					RUT					FIRMA				
76					77									
DIRECCION														
78														
TELEFONO					FAX									
79					80					81				

OBSERVACIONES:



VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES