

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☒ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION:

DE COQUIMBO

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

05/2019

FECHA

31-jul-2019

ROL S.U.

34-79

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 63/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a CONDOMINIO TIPO "A" TOTAL O PARCIAL
- ubicada en calle/avenida/camino JOSE SANTOS OSSA N° S/N
- Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO
- sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- LEY 19.537 ACOGIDO A COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE CATALINA ROSELOTT Y COMITE VILLA EL ROSARIO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AMANDA ROJAS VEGA Y LISSETTE CASTILLO ROJAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO ROJAS ZORRILLA	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
	REGISTRO
	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
CESAR ALIAGA DIAZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JORGE ARAYA ROMERO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
JORGE ARAYA ROMERO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
VICTOR MANUEL GIL CHARAO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
CONDominio TIPO "A"	87/2017	07-sep-2017	1.828,87 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☒ NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM DOCUMENTOS	
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☒	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☐	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
☒	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

DOM	PLANOS
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

[illegible]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ESTA RECEPCION PARCIAL, SE ENCUENTRA ACOGIDA A LA LE Y N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CUENTA CON CUATROS CONDOMINIOS TIPO "A", QUE SON LOS SIGUIENTES :

LOTEO SAN VALENTIN LT A

CALLE LINCANRAY 2005 CASA 1 SAN VALENTIN
CALLE LINCANRAY 2005 CASA 2 SAN VALENTIN
CALLE LINCANRAY 2005 CASA 3 SAN VALENTIN
CALLE LINCANRAY 2005 CASA 4 SAN VALENTIN
CALLE LINCANRAY 2005 CASA 5 SAN VALENTIN
CALLE LINCANRAY 2005 CASA 6 SAN VALENTIN
CALLE LINCANRAY 2005 CASA 7 SAN VALENTIN

LOTEO SAN VALENTIN LT B

JOSE TOMAS OVALLE 2006 CASA 8 SAN VALENTIN
JOSE TOMAS OVALLE 2006 CASA 9 SAN VALENTIN
JOSE TOMAS OVALLE 2006 CASA 10 SAN VALENTIN
JOSE TOMAS OVALLE 2006 CASA 11 SAN VALENTIN
JOSE TOMAS OVALLE 2006 CASA 12 SAN VALENTIN
JOSE TOMAS OVALLE 2006 CASA 13 SAN VALENTIN
JOSE TOMAS OVALLE 2006 CASA 14 SAN VALENTIN
JOSE TOMAS OVALLE 2006 CASA 15 SAN VALENTIN

LOTEO SAN VALENTIN LT C

PASAJE AYALEN 2007 CASA 16 SAN VALENTIN
PASAJE AYALEN 2007 CASA 17 SAN VALENTIN
PASAJE AYALEN 2007 CASA 18 SAN VALENTIN
PASAJE AYALEN 2007 CASA 19 SAN VALENTIN
PASAJE AYALAN 2007 CASA 20 SAN VALENTIN
PASAJE AYALAN 2007 CASA 21 SAN VALENTIN
PASAJE AYALAN 2007 CASA 22 SAN VALENTIN
PASAJE AYALAN 2007 CASA 23 SAN VALENTIN

LOTEO SAN VALENTIN LT D

PASAJE AMANCAY 2007 CASA 24 SAN VALENTIN
PASAJE AMANCAY 2007 CASA 25 SAN VALENTIN
PASAJE AMANCAY 2008 CASA 26 SAN VALENTIN
PASAJE AMANCAY 2008 CASA 27 SAN VALENTIN
PASAJE AMANCAY 2008 CASA 28 SAN VALENTIN
PASAJE AMANCAY 2008 CASA 29 SAN VALENTIN
PASAJE AMANCAY 2008 CASA 30 SAN VALENTIN
PASAJE AMANCAY 2008 CASA 31 SAN VALENTIN
CALLE DIEGO DE ALMAGRO 2008 CASA 32 SAN VALENTIN
CALLE DIEGO DE ALMAGRO 2008 CASA 33 SAN VALENTIN

CALLE DIEGO DE ALMAGRO 2008 CASA 34
SAN VALENTIN
CALLE DIEGO DE ALMAGRO 2008 CASA 35
SAN VALENTIN
CALLE DIEGO DE ALMAGRO 2008 CASA 36
SAN VALENTIN
CALLE DIEGO DE ALMAGRO 2008 CASA 37
SAN VALENTIN



GABRIEL PAVICIC FUENTES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR