



PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ S☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

5

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

✓ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

42/2016

Fecha de Aprobación

23-Sep-2016

ROL S.I.I

96-26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 103/2016
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 267/2015 de fecha 26-11-2016
E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 51.59
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
- m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA HABITACIONAL
ubicado en calle/avenida/camino BLAS HERNANDEZ N° 863
Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO
sector URBANO Zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA),

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GLADYS GUILLERMINA SAAVEDRA RIVERA	5.343.793-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GLADYS GUILLERMINA SAAVEDRA RIVERA	5.343.793-1

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO-PROYECTISTA (cuando corresponda)	ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ	R.U.T.	14.760.023-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO-PROYECTISTA	ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ	R.U.T.	14.760.023-2
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	14.760.023-2
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ	R.U.T.	14.760.023-2
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	14.760.023-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ Otros (especificar)			
		VIVIENDA HABITACIONAL	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	51.59		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	51.59		
S. EDIFICADA TOTAL	51.59	51.59	51.59
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		51.59	51.59
		302.85	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN	3.00 MT	
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☒ D.F.L.-N° 2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)	ALALAL	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):	
VIVIENDA HABITACIONAL	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		C-5 65.443		51.59	
PRESUPUESTO					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	3.376.204
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS 1.5 %				\$	50.643
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (-) %				\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 1.5 %				\$	50.643
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA:				(-) \$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA:				(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:				(-) \$	
TOTAL A PAGAR				\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 7350				FECHA	50.643
CONVENIO DE PAGO N°				FECHA	23-Sep-2016

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9



GABRIEL PAVICIC FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR